

「ザ パーク フロント ホテル アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」の  
土地建物を信託財産とする信託受益権を投資対象とした不動産私募ファンドを組成

東急株式会社

東急アセットマネジメント株式会社

東急株式会社(以下「東急」と)と不動産私募ファンドの資産運用会社である東急アセットマネジメント株式会社(以下「東急アセットマネジメント」)は、この度、外部投資家(複数の国内機関投資家等)の出資により、「ザ パーク フロント ホテル アット ユニバーサル・スタジオ・ジャパン」(以下、本ホテル)の土地建物を信託財産とする信託受益権(以下、本物件)を投資対象とした不動産ファンド(以下、本私募ファンド)を、東急グループ間連携のもと組成したことをお知らせします。なお、本日付けで本私募ファンドは本物件の取得を完了しました。

本ホテルは、東急ホテルズ&リゾーツ株式会社が、従来の枠組みに捉われないライフスタイル型ブランドセレクションである「DISTINCTIVE SELECTION」の一つとして運営を受託しています。

<本私募ファンドの概要>

- |                |   |
|----------------|---|
| ・名称            | : 合同会社PFリアルティ                             |
| ・対象資産          | : 本ホテルの土地建物を信託財産とする信託受益権                  |
| ・本ホテル運営受託者     | : 東急ホテルズ&リゾーツ株式会社(従来より継続)                 |
| ・アセットマネジャー     | : 東急アセットマネジメント株式会社                        |
| ・プロパティマネジャー    | : 東急株式会社                                  |
| ・貸付人           | : 株式会社三菱 UFJ 銀行                           |
| ・フィナンシャルアドバイザー | : 三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社                 |
| ・私募取扱業者        | : 三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |

今後も東急は、東急アセットマネジメントを通じて、今回の取り組みのような自社の出資を伴わない不動産私募ファンドの組成をはじめ、不動産証券化などの多様な不動産事業への積極的な取り組みにより、持続的な企業価値の向上と事業間連携の深化によるコングロマリットプレミアムの創出を目指していきます。

以 上

【参考】

■東急株式会社 概要

会社名:東急株式会社

所在地:東京都渋谷区南平台町 5-6

代表者:取締役社長 堀江 正博

事業内容:不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業

公式HP:<https://www.tokyu.co.jp/index.html>

■東急アセットマネジメント株式会社 概要

会社名:東急アセットマネジメント株式会社

所在地:東京都渋谷区道玄坂 1-10-7 五島育英会ビル 2階

代表者:代表取締役 篠崎 知幾

事業内容:投資助言・代理業、第二種金融商品取引業、宅地建物取引業、不動産特定共同事業

■東急ホテルズ&リゾーツ株式会社 概要

会社名:東急ホテルズ&リゾーツ株式会社

所在地:東京都渋谷区道玄坂 1-10-7 五島育英会ビル 3階

代表者:代表取締役社長 村井 淳

事業内容:東急ブランドホテル、DISTINCTIVE SELECTION、会員制滞在型リゾート(国内63店舗)の運営。

※他、パートナーホテル(国内6店舗、海外3店舗)

公式ウェブサイト:<https://www.tokyuhotels.co.jp>