

2023年11月30日

**ベトナム・ビンズン省において、ベカメックス東急が手掛ける住宅事業で
6プロジェクト目となる分譲マンション「MIDORI PARK The TEN」を着工します**

東急株式会社
BECAMEX TOKYU CO., LTD.

東急株式会社(以下、東急)の子会社であり、ベトナム社会主義共和国・ビンズン省の省都であるビンズン新都市の開発を行うBECAMEX TOKYU CO., LTD. (以下、ベカメックス東急)は、同エリアにおいて6プロジェクト目の住宅案件となる分譲マンション「MIDORI PARK The TEN」(以下、本物件)を2023年12月より着工します。

本物件は、地上10階建て総戸数300戸の分譲マンションで、2025年秋の竣工・引渡を予定しています。「ゆとりあふれる上質で自然豊かな住空間」をコンセプトに、これまでベカメックス東急が手掛けた住宅の中で、デザイン、共用施設の充実度ともに最も高級感溢れる仕様となっています。1戸あたりの専有面積は平均110㎡、天井高は3.5mあり、広々とした空間を確保しています。また、共用施設としては、50メートルプールやジム、バーベキューテラス、キッズプレイルームなど利便性が高いものを豊富に設けている上、さらにビンズン省で初めてマンションの共用部に温浴施設を設けています。

ビンズン省はベトナム最大級の都市であるホーチミン市の北部に隣接する、人口約280万人の都市です。外国直接投資(FDI)誘致実績は、ベトナム全国でホーチミン市に次ぎ2番目となる約4,200件を誇り、外国企業の工場の集積、それに伴う人口増加が進んでいます。

ベカメックス東急は、東急が「東急多摩田園都市」の開発で蓄積したノウハウを活かして、2012年から11年間にわたりビンズン新都市(総面積約1,000ha)において、現地の文化・慣習と融合した街づくり「TOKYU GARDEN CITY」プロジェクトを推進しています。これまでに、住宅5プロジェクトの開発、商業施設4施設の開発、学校・医療機関の誘致、路線バスの運行による交通網の整備などのさまざまな都市機能の集積や、イベントの実施による街の賑わい創出などを行っています。

今後も「TOKYU GARDEN CITY」は、“ALWAYS NEW”をコンセプトに新規モビリティの導入などあらゆる新規施策を導入検討しながら、住宅開発を加速させていきます。また、ビンズン新都市内のみならず、ホーチミン市をつなぐ新たな路線バスの整備を検討するなど、さらなる人口流入を目指し、街の発展に貢献していきます。詳細は、別紙の通りです。

以 上



▲物件外観イメージ

【別紙】

■物件概要

物 件 名 称	MIDORI PARK The TEN (ミドリパーク ザ・テン)
敷 地 面 積	約13,500㎡
建 物 用 途	分譲マンション、一部商業
建 物 規 模	地上10階建(300戸)
延 床 面 積	約65,000㎡
間 取 り	1ベッドルーム～4ベッドルーム ※最多間取りは2ベッドルーム
住 宅 専 有 面 積	1部屋あたり 約44㎡～161㎡(予定) ※1～4ベッドルーム。(他、最上階ペントハウス、タウンハウス、メゾネットタイプ等)を除く
共 用 施 設	温浴施設、50mプール、ジム、バーベキューテラス、キッズルーム、コミュニティルーム等
工 期	2023年12月～2025年秋(予定)
販 売 時 期	2024年8月 販売開始(予定)
販 売 価 格	2ベッドルーム平均 約53億ベトナムドン台～(約3,300万円～)(予定) ※2023年11月14日付レート(1円は約161.47ベトナムドン)による。

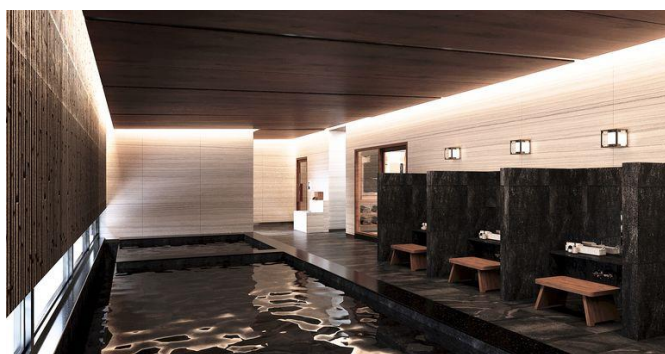
■物件パース(イメージ)



▲物件外観(全体)イメージ



▲開放的なロビー空間イメージ



▲温浴施設イメージ



▲充実した緑化空間イメージ

【参考】

■ベカメックス東急 概要

名 称	BECAMEX TOKYU CO., LTD. (ベカメックス東急)
所 在 地	SORA gardens I, Lot C18, Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
代 表 者	社長 呉 東建 (おう どんごん)
事 業 内 容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
資 本 金	8兆6,000億ベトナムドン (約533億円) ※2023年11月14日付レート(1円は約161.47ベトナムドン)による。
設 立 年 月 日	2012年3月1日
出 資 比 率	東急株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%

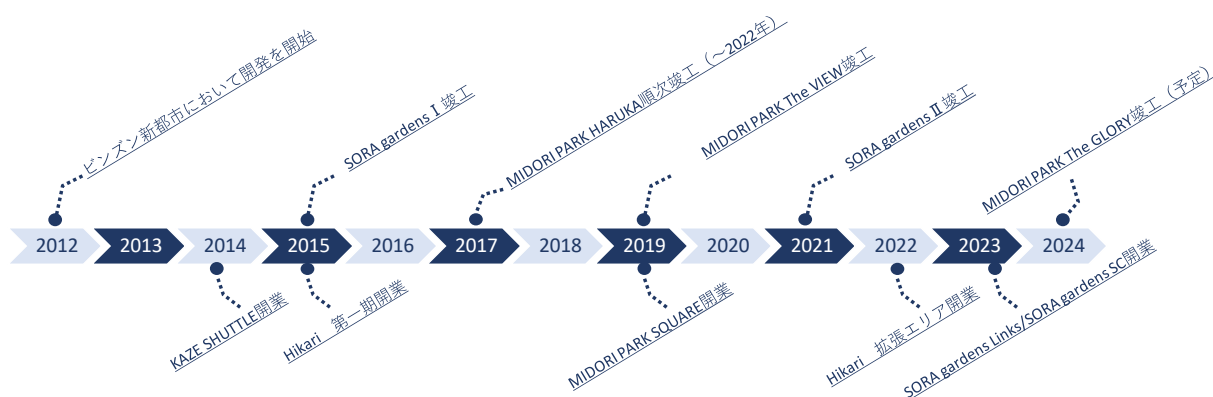
■東急のビンズン新都市における主な実績



▲ビンズン新都市開発全体イメージ

東急は、2012年からビンズン省ビンズン新都市(総面積1,000ha)において、低層・高層住宅や商業施設からなる開発を進めています。また、2014年からビンズン新都市の公共交通機関として、バス事業を展開しています。

■東急のビンズン新都市における開発の歴史



＜住宅＞

◇SORA gardens I（ソラガーデンズ1）

施設概要:分譲マンション（完売）

敷地面積:9,082㎡ 総戸数:406戸

専有面積:約67～105㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2015年3月

◇SORA gardens II（ソラガーデンズ2）

施設概要:分譲マンション(完売)

敷地面積:7,948㎡ 総戸数:557戸

専有面積:約55㎡～101㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2021年5月

※三菱地所レジデンス株式会社との共同事業



▲SORA gardens II

◇MIDORI PARK The VIEW(ミドリパーク ザ・ビュー)

施設概要:分譲マンション（完売）

敷地面積:9,087㎡ 総戸数:604戸

専有面積:約35～102㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2019年12月



▲MIDORI PARK HARUKA

◇MIDORI PARK HARUKA Terrace/ HARUKA Residence

(ミドリパーク ハルカテラス/ハルカレジデンス)

施設概要:分譲低層住宅 総戸数:219戸

建物面積:約300～350㎡(1戸あたり)

竣工時期:2017年8月より順次竣工(～2022年)



▲MIDORI PARK The GLORY(イメージ図)

◇MIDORI PARK The GLORY(ミドリパーク ザ・グローリー)

施設概要:分譲マンション（開発中）

敷地面積:約19,000㎡ 総戸数:992戸

専有面積:約48㎡～108㎡(1部屋あたり)

階数:地上24階建 竣工時期:2024年夏(予定)

※NTT都市開発株式会社との共同事業

＜商業＞

◇Hikari(ヒカリ)

施設概要:商業施設(フードコート、レストラン、カフェ等)

店舗面積:約4,800㎡ 店舗数:フードコート+15店舗

開業時期:2015年1月



▲Hikari

◇MIDORI PARK SQUARE(ミドリパーク スクエア)

施設概要:商業施設(レストラン、カフェ、コンビニ等)

店舗面積:約460㎡ 店舗数:3店舗

開業時期:2019年10月

◇SORA gardens Links(ソラガーデンズ リンクス)

施設概要:商業施設、サッカー場、野球場、スケートボードパーク等

敷地面積:約14,000㎡ 店舗数:11店舗

開業時期:2023年6月



▲SORA gardens SC

◇SORA gardens SC(ソラガーデンズ エスシー)

施設概要:商業施設(総合スーパー「イオン」、レストラン、カフェ等)

店舗面積:約14,500㎡ 店舗数:19店舗

開業時期:2023年7月

<交通>

◇KAZE SHUTTLE (カゼシャトル) 路線バス

運行系統:ビンズン新都市〜トゥーヤモット旧市街 他

路線数:7路線11系統

開業時期:2014年9月より順次路線拡大・開業

※BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD. による運行



▲KAZE SHUTTLE

<その他>

さまざまなイベントなどを開催



▲2015年より毎年開催する「ビンズン新都市日本祭り」



▲2018年より川崎フロンターレと共に毎年開催する
「ベトナム日本 国際ユースカップU-13inビンズン」



▲ベトナム国立交響楽団を招いた「野外オーケストライベント」