

ドレッセ初のZEH Oriented標準仕様！「ドレッセあざみ野グランコート」「ドレッセ鷺沼レジデンス」「ドレッセ新横浜」のマンションギャラリーが9月16日(土)に同時オープンします
～ドレッセでは環境に配慮した住まいづくりを推進します～

東急株式会社

当社は、SDGs実現への貢献に向けた住宅事業の取り組みの一環として、2022年9月に新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」において、ドレッセ環境基準を制定しました。今般、ドレッセ初となるZEH Orientedを標準仕様とした3物件のマンションギャラリーが9月16日(土)に同時オープンします。2023年6月に詳細情報をホームページに公開して以降、物件エントリー数は3物件で合計2,500件を超え、多くの反響をいただいています。

当社は、2022年3月に脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」を策定し、2030年までにCO2排出量46.2%削減(基準年度2019年度比)・再エネ比率50%、2050年までにCO2排出量実質ゼロ・再エネ比率100%を掲げています。ドレッセでは、より環境に配慮したマンションとして、環境負荷の軽減、およびカーボンニュートラル促進を目的に次の5つの取り組みをドレッセの標準仕様としています。

今般、これらを採用した3物件を同時期に販売します。

- ①「ZEH Oriented」認証の取得
- ②新築工事中および新築建物への実質再生可能エネルギー100%電気の導入
- ③太陽光発電・蓄電池の設置
- ④電気自動車(EV)充電対応
- ⑤省エネ設備の標準仕様化

ドレッセでは、これら環境への配慮と同時に、新しい働き方、多様な暮らし方への対応、災害対策の観点なども取り入れた商品企画を進めていきます。

今後も「自律分散型都市構造」の考え方にに基づき職住近接、テレワークを意識した商品企画を行いながら、環境に良い行動変容を後押しするサービスを提供することで、多様なニーズに応える東急ならではのまちづくり、環境と調和する持続可能なまちづくりを推進していきます。



▲ドレッセあざみ野グランコート



▲ドレッセ鷺沼レジデンス



▲ドレッセ新横浜

以 上

【別紙】

■脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」(2022年3月28日リリース)

当社は、2022年3月に脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」を策定し、2030年までにCO2排出量46.2%削減(基準年度2019年度比)・再エネ比率50%、2050年までにCO2排出量実質ゼロ・再エネ比率100%を掲げています。

(URL)<https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid=20220328-1.html>

■2023年1月以降に着工する全ての新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」に環境負荷を軽減する5つの取り組みを標準仕様として導入します(2022年9月22日リリース)

(URL)<https://www.tokyu.co.jp/information/list/Pid=post.675.html>

■ZEH Orientedとは

「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス」の略称で、断熱性・省エネ性を高め、再生可能エネルギーなどを導入することによって年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロにすることを目指した住宅です。ZEH(100%以上省エネ)、Nearly ZEH(75%以上省エネ)、ZEH Ready(50%以上省エネ)、ZEH Oriented(20%以上省エネ)があります。

■ZEH Oriented認証取得のための取り組み事例

ZEH Oriented認証取得のための取り組みにより、省エネ性能、住居の快適性を向上させています。

- ・TES温水式床暖房(リビング+1居室以上)
- ・高効率設備(人感センサー付照明、節水・節湯型水栓)
- ・省エネ型設備(LED照明、保温浴槽)
- ・断熱等級5(Low-E複層ガラス)



■新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」概要

ドレッセは、源流となる田園都市株式会社の創業期から受け継がれてきた美意識を土台に、「創造性」「居住性」「安全性」の3軸から、街づくりの一環として住まいをデザインしています。これからもサステナブルな街づくりの実現に向けて美しい住まいづくりに取り組んでいきます。

東急株式会社の街と住まい:<https://www.109sumai.com/house/>



▲ドレッセロゴ

■物件の概要

① ドレッセあざみ野グランコート

所在地	神奈川県横浜市青葉区あざみ野一丁目25番2(地番)
交通	東急田園都市線、横浜市営地下鉄ブルーライン「あざみ野」駅徒歩8分
敷地面積	1,657.97㎡
延床面積	2,866.48㎡
建物規模	地上5階建て
総戸数	32戸
販売開始時期	2023年11月上旬(予定)
竣工時期	2024年10月上旬(予定)
引渡時期	2024年11月下旬(予定)
コンセプト	「THE MADE」

当社があざみ野エリアに築いてきた数々の邸宅。ここに宿る気品と文化に呼応するよう、この地に相応しく、きめ細やかに、「そして端正に仕立て上げたあざみ野1丁目の邸。」

② ドレッセ鷺沼レジデンス

所在地	神奈川県川崎市宮前区鷺沼一丁目6番17他2筆(地番)
交通	東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩6分
敷地面積	1,561.78㎡
延床面積	4,013.33㎡
建物規模	地上6階、地下1階建て
総戸数	47戸
販売開始時期	2023年10月下旬(予定)
竣工時期	2024年9月中旬(予定)
引渡時期	2024年10月下旬(予定)
コンセプト	「THE BEAUTILITY」

田園都市を代表する街の一つ、鷺沼。この地に洗練された日常を紡ぐ美意識と快適な暮らしの機能を凝縮した住まいを。「その暮らしは美しく、機能的である。」

③ ドレッセ新横浜

所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目12番1(地番)
交通	東急新横浜線「新横浜」駅徒歩7分 横浜市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩7分 JR横浜線「新横浜」駅徒歩8分
敷地面積	753.27㎡
延床面積	6,114.72㎡
建物規模	地上10階建て
総戸数	63戸(他店舗2区画)
販売開始時期	2023年11月上旬(予定)
竣工時期	2025年1月下旬(予定)
引渡時期	2025年3月上旬(予定)
コンセプト	「THE DIRECT」

東急線において、およそ39年ぶりに新線・東急新横浜線が開業した、新横浜。都市機能と自然環境が共存する高いポテンシャルを有しながら、さらに進化した新しい暮らし。「都心とつながる。新横浜の暮らしが変わる。」

以 上