

凡例

1. 本書の記述期間は、当社が「城西南地区開発趣意書」を発表、その開発に着手した昭和28年1月から昭和63年3月末までの35年間である。
これにいたる背景―昭和27年までは、序章としてとりまとめた。
2. 用字・用語は固有名詞、特殊な術語を除き、原則として当用漢字、現代かなづかいによった。また引用文については、つとめて原文のままとした。
3. 数量・単位の内、面積については、原則として㎡(平方メートル)で表示したが、区画整理地区の施行面積はha(ヘクタール=1万㎡)で表わしている。なお、施行面積は原則として竣工時の確定面積で表示した。
4. 地名・駅名については、その時点でのそれぞれの名称を使い分けた。
(例、市ヶ尾町、市が尾駅)
5. 人名は、すべて敬称を省略させていただいた。
6. 法人名については、原則として本文記載の時代に使われた名称とし、「株式会社」はできるだけ省略させていただいた。ただ他とまぎらわしい場合のみ(株)を補った。
なお、土地区画整理組合、日本住宅公団(現、住宅・都市整備公団)、神奈川県住宅供給公社、日本国有鉄道(現、JR東日本)、帝都高速度交通営団の名称については、一部を除いて組合、公団、公社、国鉄、営団または営団地下鉄の略称を使用させていただいた。
7. 借用写真・資料については、個別に提供者名を挿入せず、巻末に参考文献一覧とともに一括掲載させていただいた。

目次

前口絵 多摩田園都市——人間点描

発刊の辞

開発の記録

序章 田園都市づくりの夢

1	打ち出された五島構想	1
	五島慶太の復帰	1
	再編成後の田園都市業	3
2	田園都市づくりの沿革	4
	田園都市株式会社の設立	4
	土地買収と田園都市計画の具体化	7
	鉄道業の分離独立と沿線開発	11
	戦時下の田園都市業と大東急の発足	14
	戦後の田園都市業とその再建	15

第1章 城西南地区の開発

1	城西南地区開発趣意書の発表	17
	第2の東京づくり	17
	五島構想に対する反響	19
	開発前の城西南地区とその沿革	21
2	開発委員会方式による土地買収	27
3	現地開発事務所の開設	29
4	波乱に満ちた宮前地区の土地買収	31

5	各地区に展開された土地買収	36
	山内（元石川町・荏田町）・中里（鉄町・市ヶ尾町）地区	36
	田奈（恩田町）・中里（上谷本町・下谷本町）地区	37
	鶴間・公所地区	39
6	苗圃経営とその展開	40

第2章 多摩川西南新都市計画

1	新都市計画の策定	43
	計画策定の背景	43
	首都圏整備法の施行	45
	多摩川西南新都市計画の策定とその概要	47
2	東急ターンパイク計画の挫折と鉄道計画	54
3	土地区画整理法による開発	57
4	グリーンベルト構想の結末と開発ブロック	58

第3章 モデル都市の建設

1	モデルケースになった野川第一土地区画整理事業	63
	市街地建設計画の策定	63
	初めての組合設立	65
	一括代行方式の採用	68
	五島慶太最後の現地視察	70
	施行地区の概要と事業計画	71
	事業実施の経過	72
2	順調に進められた恩田第一土地区画整理事業	76
3	難航した荏田第一土地区画整理事業	80
	組合設立の経過	80
	組合設立後の事業	86
4	野川と恩田に始まった新都市の街づくり	87
	野川第一地区の分譲と諸施設の誘致	87

恩田第一地区の分譲	91
-----------------	----

第4章 軌道に乗った土地区画整理事業

1 相次ぐ土地区画整理組合の設立	93
鉄道敷設工事の認可申請を前にして	93
第1ブロックの組合設立（有馬第一、土橋、宮崎、梶ヶ谷第一）	94
第2ブロックの組合設立（元石川第一、市ヶ尾第一）	99
第3ブロックの組合設立（恩田第二、下谷本西八朔、恩田第三、下谷本第二、 恩田第四）	103
第4ブロックの組合設立（鶴間の開発、大和市北部第一、小川第一）	107
2 都市建設事務所の開設	111
3 各ブロックにおける土地区画整理事業の展開	113
第1ブロックの土地区画整理事業	113
土橋・宮崎地区の未同意者問題と組合による直接施行	120
第2ブロックの土地区画整理事業	123
第3ブロックの土地区画整理事業	127
国道246号線の改良工事と土地区画整理事業	131
第4ブロックの土地区画整理事業	135
4 供給基本施設の整備	137
地元自治体による上水道施設の整備	138
東京ガス㈱による高圧本管の敷設	143
東京電力㈱による給電施設の整備	145
5 社有地の商品化にともなう宅地造成工事	146
6 区画整理事業途中の土地処分	147

第5章 田園都市線の建設

1 田園都市線の建設	149
免許申請	149
分割工事施行認可申請	152
大井町線の改良計画	155

鉄道用地の確保	156
建設工事と駅名の決定	158
新都市の命名と大井町線の改称	164
2 田園都市線の開通	165
駅前広場の整備とモニュメント	165
開業準備	167
開通	168
開通当初の田園都市線	172
3 バス路線の再編成	174

中口絵 多摩田園都市——歴史点描

第6章 街づくりの展開

1 街づくりに向けて	197
田園都市線総合開発委員会の設置	197
開発事業部の発足とサービスセンターの開設	199
青葉台市街地住宅の建設	203
ペアシティ計画の策定	204
2 人口誘致策の推進	207
開通記念セール	207
東急不動産による分譲地の販売	210
地元所有地利用による集合住宅の建設	213
社有地利用による集合住宅の建設	218
公団・公社による分譲住宅の建設	221
3 都市施設の誘致	222
ショッピングセンター	223
クリニックセンター	226
小学校、中学校、高等学校、私立大学	226
幼稚園、保育園	228
郵便局、交番、消防署	228
電話回線の増強	230

その他の施設	232
4 コミュニティの形成	233
5 増加した多摩田園都市の人口	234
6 街づくりにおける諸問題の発生	236
7 多摩田園都市問題協議会の発足	239

第7章 開発区域の拡大と鉄道の延伸

1 高まった開発気運	243
相次いだ地元の開発要望	243
第2次土地買収	247
2 開発規制の動きと多摩田園都市の開発	249
宅地開発要綱の制定	249
新都市計画法の施行	251
3 最盛期を迎えた土地区画整理事業	255
各ブロックの組合設立と解散	255
第1ブロックの土地区画整理事業（有馬第二、小台、神木、北山田第一）	259
第2ブロックの土地区画整理事業（下市ヶ尾第一、元石川第二、元石川大場、嶮山第一・第二、早野、元石川第三、小黒、元石川第四）	265
第3ブロックの土地区画整理事業（西八朔第二、上谷本第一・第二・第三、成合、下長津田、奈良恩田、恩田第五、鴨志田第二）	285
第4ブロックの土地区画整理事業（小川第二、南町田第一）	298
4 一団地造成事業	303
長津田ニュータウン	303
禅当寺の開発	304
5 鉄道の延伸と新玉川線の建設	304
こどもの国線の開通	304
田園都市線の延伸と輸送力の増強	307
新玉川線の建設	311
6 バス路線の新設	319

第8章 転機を迎えた街づくり

1	学校不足と環境問題	321
	第2次学校問題	321
	住民紛争と建築協定の導入	323
	緑の減少と苗木プレゼント	327
2	土地規制と石油危機	328
	地価の高騰	328
	土地規制	329
	石油危機の到来	331
3	街づくりの転換	334
	アミニティプラン多摩田園都市の策定	334
	土地分譲から建売分譲へ	336
	増加した公的機関への土地譲渡	340
	マンション規制と集合住宅の建設	341
	総合管理方式による地元賃貸建物の建設	344
4	終盤を迎えた土地区画整理事業	345
	各ブロックの組合設立と解散	345
	第2ブロックの土地区画整理事業（市ヶ尾川和、市ヶ尾第二、荏子田、保木、富士塚、池尻、泉田向、黒須田、大場第一、赤田）	348
	第3ブロックの土地区画整理事業	369
	第4ブロックの土地区画整理事業	371
5	コンサルティング事業への進出	372

第9章 都市施設の整備充実

1	新玉川線の開通	373
	本格的な都市整備の段階に入った多摩田園都市	373
	営団との協議と長津田車庫の建設	373
	新玉川線の開通	376
	直通運転契約と乗降場の延伸	377
	3線直通運転の全面実施	378

2	田園都市線の全通	379
	すずかけ台～つきみ野間の開通	379
	あざみ野駅の開業	380
	つきみ野～中央林間間の開通	381
	横浜市営地下鉄3号線の接続問題	382
3	バス路線の整備拡充	383
	路線網の拡大	383
	東急コーチ線の開設	386
	バス営業所の開設	387
4	大型商業店舗の展開	388
	多摩田園都市の商業施設	388
	東急鷺沼ビルの建設	391
	沿線各地につくられた大型商業店舗	394
	たまプラーザ東急SCの建設	398
5	文化・スポーツ施設の建設	410
	東急藤が丘ビル	410
	東急嶺山スポーツガーデン	412
	東急スイミングスクールたまプラーザと東急スポーツクラブつきみ野	416
6	外食産業への進出	416
7	学校建設と主な公共公益施設	418
8	住宅供給体制の一本化とその後の販売	419

第10章 21世紀の街づくりに向けて

1	成熟化への計画と展開	423
	多摩田園都市開発30周年を迎えて	423
	ニューメディアによる街づくり	425
2	建築学会賞の受賞と今後の課題	427
	建築学会賞の受賞	427
	多摩田園都市21プランの策定と今後の課題	429

資料編

資料	457
年表	524
あとがき	546