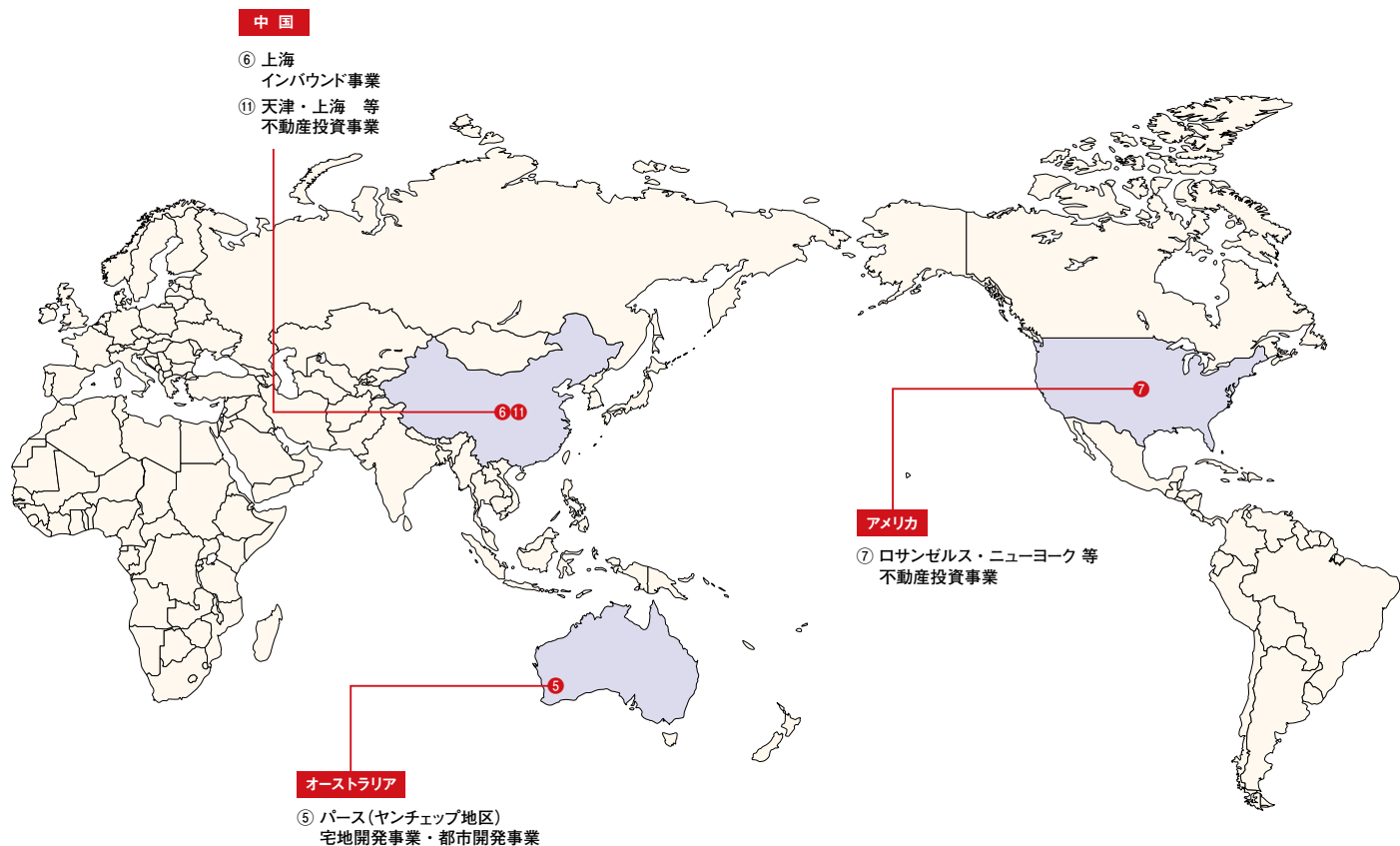
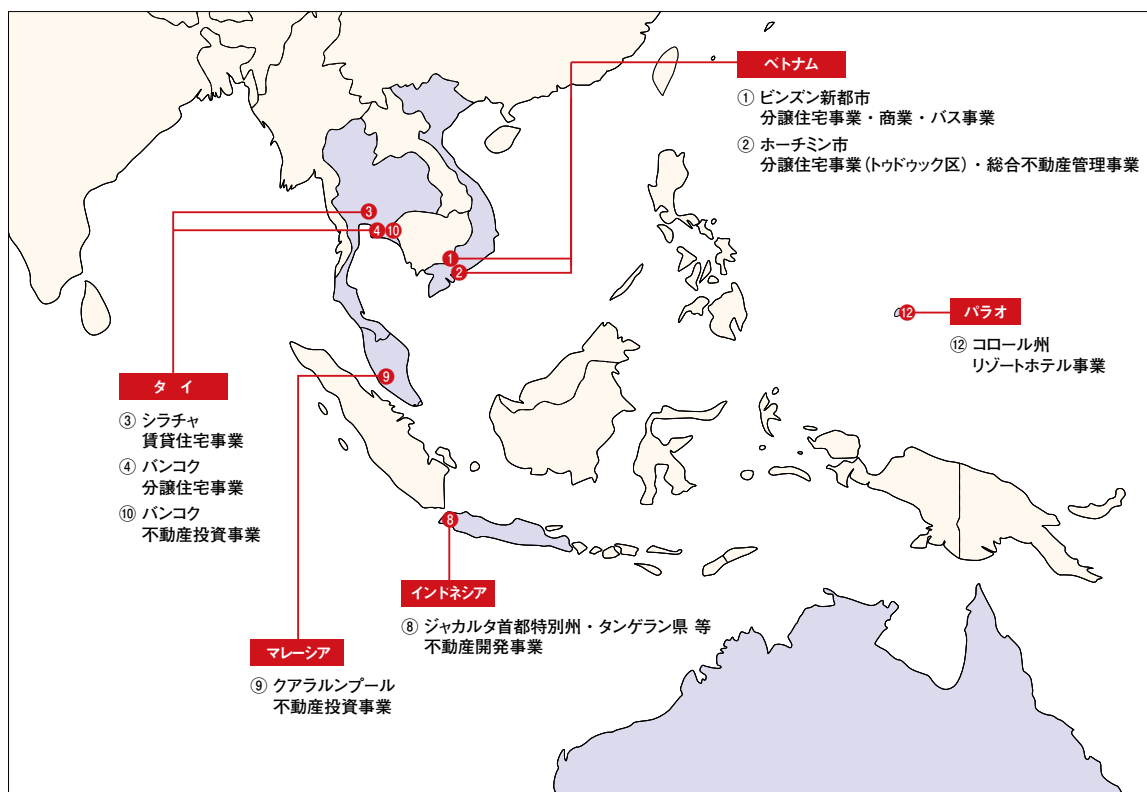


東急グループ 海外事業



■ アジア・オセアニア地域 拡大図



■ 東急関連企業

国名	事業地	事業内容等	会社名等
ベトナム 社会主義共和国	①ビンズン新都市	分譲住宅事業 「SORA gardens I」(406戸、2015年竣工) 「MIDORI PARK The VIEW」(604戸、2019年竣工) (施工品質・セキュリティ体制などジャパンオリティのこだわり)	ベカメックス東急(ベカメックスIDCとの合弁会社) 2012年に現地法人を設立
		「SORA gardens II」(557戸、2021年竣工) (ビンズン省初の全戸へのスマートホーム設備・システムを導入)	BTMJR Investment Limited Company (三菱地所レジデンスグループとベカメックス東急との合弁会社) 2018年に現地法人を設立
		「MIDORI PARK The GLORY」(992戸、2024年竣工予定)	H9BC Investment Company Limited (NTT都市開発とベカメックス東急との合弁会社) 2020年に現地法人を設立
	(トドゥック区)	商業 商業施設「Hikari」(2015年から運営、2023年グランドオープン予定) 大型ショッピングセンター「SORA gardens SC (第1期)」2023年開業予定	ベカメックス東急
		バス事業 ビンズン新都市とトゥーヤモット市街を結ぶ路線バス(2014年開始) 路線バス(ビンズン新都市心循環バスの他、現在6路線11系統を運行)	ベカメックス東急バス(ベカメックス東急の100%子会社) 2014年に現地法人を設立
		②ホーチミン市	分譲住宅事業 「Moonlight Residences」(535戸、2019年竣工)
		総合不動産管理事業 急速に経済発展を遂げるベトナムにおいて、長期的な視点でさまざまな建物・施設の管理を展開	TOKYU PM Vietnam CO., LTD. (東急コミュニティーとの合弁会社) 2019年に現地法人を設立
タイ王国	③シラチャ	賃貸住宅事業 「ハーモニック レジデンス シラチャ」(212戸、2016年開業)(日本人駐在員家族向け賃貸住宅) 「グリーンライフ」(75戸、2020年リニューアル)(単身・夫婦向け賃貸住宅)	サハ東急コーポレーション (財閥系企業のサハグループとの合弁会社) 2014年に現地法人を設立
	④バンコク	分譲住宅事業 「taka HAUS」(269戸、2019年竣工) 「THE BASE SUKHUMVIT 50」(415戸、2019年竣工) 「XT EKKAMAI」(537戸、2020年竣工)(当社タイ事業初の高層コンドミニアム)	サンシリ社とサハ東急コーポレーションとの共同事業 (サンシリ社[タイのデベロッパ])
オーストラリア連邦	⑤パース (ヤンチェップ地区)	宅地開発事業・都市開発事業 「Clean Green Sustainable City」のコンセプトのもと研究教育施設「Y・hub」を運営するほか、ローカルブランドの確立を目指したファームビジネスを推進	ヤンチェップ サン シティ セントアンドリュース プライベートエステート
中華人民共和国	⑥上海	インバウンド事業 東急グループ施設・サービスへの誘客を目的とした営業活動	東急商務諮詢(上海)有限公司 2012年に現地法人を設立

注:社内資料をもとに作成

■ 東急不動産関連企業

国名	事業地	事業内容等	会社名等
アメリカ合衆国	⑦ロサンゼルス・ ニューヨーク 等	不動産投資事業 「Prato at Midtown」(賃貸住宅、342戸、2018年参画) 「Dockside Apartments」(賃貸住宅、344戸、2019年参画)他 (東西両岸の主要都市を中心に、大規模オフィス投資や賃貸住宅バリエーション事業などを推進)	Tokyu Land US Corporation 2012年に現地法人を設立
インドネシア共和国	⑧ジャカルタ首都特別州・ タンゲラン県 等	不動産開発事業 「BRANZ BSD 藍」(分譲マンション、全体約3,000戸のうち第1期1,256戸、2018年第1期竣工) 「BRANZ Mega Kuningan」(分譲マンション・サービスアパートメント・利便商業施設、マンション482戸・サービスアパートメント240戸、2024年竣工予定)他 (戸建住宅、分譲マンション、サービスアパートメントなどの開発を推進し、これまでに戸建住宅約5,000戸、分譲マンション約2,000戸を供給)	PT. TOKYU LAND INDONESIA 1975年に進出、2012年に現地法人を設立
マレーシア	⑨クアラルンプール	不動産投資事業(分譲マンション開発プロジェクト) 「Riviera City」(2,206戸予定、2019年参画)	TOKYU LAND ASIA PTE.LTD. 2018年に現地法人を設立 (東南アジア諸国での幅広いアセットへの投資を推進)
タイ王国	⑩バンコク	不動産投資事業(ホテル開発プロジェクト) 「One Phayathai HOTEL」(412室、2021年参画) 不動産投資事業(オフィス開発プロジェクト) 「One Sanampaoプロジェクト」(2021年参画)	
中華人民共和国	⑪天津・上海 等	不動産投資事業(分譲マンション開発プロジェクト) 「天津プロジェクト」(約2,400戸、2015年参画)他 (主要都市を中心に展開)	東急不動産諮詢(上海)有限公司 2007年に現地法人を設立
パラオ共和国	⑫コロロール	リゾートホテル事業 「パラオ パシフィック リゾート」(172室) (1956年に東急不動産の初代社長・五島昇が戦後初めて民間人としてパラオ入りして以来、「地上最後の楽園」と言われるパラオの地で、豊かな自然を守りながら事業を展開)	PACIFIC ISLANDS DEVELOPMENT CORP. (1973年現地法人を設立し、1984年にホテル開業)

注:東急不動産ホールディングス株社内資料をもとに作成