

不動産事業 主要賃貸物件

■ 東急線沿線(17市区)の物件

物件名	竣工年月	所在地	敷地面積		
			内訳 (㎡)	合計 (㎡)	
たまプラーザ テラス	ノースプラザ	1982.9	神奈川県横浜市青葉区美しが丘	12,650.42	38,933.43
	駐車場	2005.9		2,733.24	
	サウスプラザ	2006.12		6,739.98	
	ゲートプラザ	2009.4		14,726.00	
	リンクプラザ	2013.4		2,083.79	
二子玉川ライズ△	(1期)Ⅱb街区	2010.4	東京都世田谷区玉川	3,472.03	79,012.62
	(1期)Ⅲ街区	2010.7		25,180.97	
	(1期)Ⅰb街区	2010.11		13,416.66	
	(1期)鉄道街区			5,910.08	
	(1期)Ⅰa街区			2,950.05	
	(2期)	2015.4		28,082.83	
渋谷スクランブルスクエア△	2019.8	東京都渋谷区渋谷		15,275.54	
セルリアンタワー△	2001.3	東京都渋谷区桜丘町		9,395.91	
渋谷ヒカリエ△	2012.4	東京都渋谷区渋谷		9,640.18	
クイーンズスクエア横浜△	B,C,H棟	1997.6	神奈川県横浜市西区みなとみらい		44,406.48
	商業棟				
渋谷ストリーム△	2018.8	東京都渋谷区渋谷		6,720.45	
青葉台東急スクエア	東急青葉台駅ビル(South-2)	1967.8	神奈川県横浜市青葉区青葉台		17,176.00
	青葉台プラザビル(Nouth-2)	1967.8			
	青葉台YSビル(South-1別館)	1993.3			
	東急青葉台ビル(South-1本館)	2000.4			
グランベリーパーク△	セントラルコート	2019.11	東京都町田市鶴間		83,989.96
	ステーションコート				
東急日吉駅ビル(日吉東急アベニュー)	1995.11	神奈川県横浜市港北区日吉		15,058.19	
東急中央林間ビル(中央林間東急スクエア)	1985.3	神奈川県大和市中央林間		9,630.38	
渋谷マークシティ△	2000.1	東京都渋谷区道玄坂		14,481.95	
町田ターミナルプラザ△	1983.10	東京都町田市原町田		7,900.93	
東急ウエリナ大岡山	2010.9	東京都大田区北千束		9,774.02	
東急鷺沼ビル(フレルさぎ沼)	1978.9	神奈川県川崎市宮前区鷺沼		5,658.00	
武蔵小杉東急スクエア	2013.1	神奈川県川崎市中原区小杉町		7,522.83	
五反田東急スクエア	1980.2	東京都品川区東五反田		1,979.41	
世田谷ビジネススクエア△	1993.9	東京都世田谷区用賀		21,315.68	
キャロットタワー△	1996.11	東京都世田谷区太子堂		9,149.66	
南町田5丁目ビル	1991.11	東京都町田市南町田		7,480.61	
JR東急目黒ビル△	2002.3	東京都品川区上大崎		11,023.35	
東急スクエア ガーデンサイト	CD棟(本館)	2000.4	東京都大田区田園調布	6,509.90	10,389.26
	構内店舗				
	B棟(アネックス)	2002.12		2,460.88	
	E棟(南館)	2003.6		1,418.48	
	A棟(北館)	2004.10			
渋谷キャスト△	2017.4	東京都渋谷区渋谷		5,020.09	
東急すすき野ビル(すすき野とうきゅう)	1991.10	神奈川県横浜市青葉区すすき野		9,039.00	
東急自由が丘ビル(フレル・ウィズ自由が丘)	1981.5	東京都目黒区自由が丘		2,304.11	
青山オーバルビル△	1988.10	東京都渋谷区神宮前		4,702.82	

出典:「有価証券報告書」、社内資料
 ※東急線沿線(17市区):東京都(品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、町田市)、神奈川県横浜市(神奈川区、西区、中区、港北区、緑区、青葉区、都築区)、神奈川県川崎市(中原区、高津区、宮前区)、神奈川県大和市
 ※当社が2022年3月末保有する物件(当社連結SPCも含む)で、建物賃貸可能面積5,000㎡以上(自社利用を除く)。並びは賃貸可能面積順
 ※構造については、RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、PC:プレキャストコンクリート造、HPC:鉄骨プレキャストコンクリート造、WRC:壁式鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造
 ※区分所有物件、他社との共有物件、当社連結SPC物件は物件名の後に△印を記載
 ※データが存在しない場合は「空白」

賃貸可能面積(建物全体)		賃貸可能面積(当社所有)		構造	階数			使用目的			
内訳 (㎡)	合計 (㎡)	内訳 (㎡)	合計 (㎡)		地上	地下	塔屋				
52,200.97	171,632.93	52,200.97	171,632.93	SRC造	8	2	商業				
3,596.89		S造		2							
24,643.35		S造、SRC造		5	1						
85,831.14				3	4						
5,360.58				4	1						
25.82				18.01		3		1	商業		
427.59	156,152.18	298.21	116,915.72	RC造	2		商業				
49,207.94		S造、RC造、SRC造		16	2	2	オフィス、商業				
4,220.40		S造、RC造		2	1		商業				
11,154.63		S造、SRC造		9	1		商業				
91,115.80		S造、RC造、SRC造		30	2	2	オフィス、商業、ホテル				
93,806.81				63,965.55		RC造、SRC造、S造	46	7	2	オフィス、商業	
62,870.89		62,670.89		S造、RC造、SRC造	41	6		オフィス、ホテル			
75,664.49		62,183.61		S造、RC造、SRC造	34	4	2	オフィス、商業			
	195,136.70		58,541.01	S造、SRC造	B:28 C:21 H:25	5		オフィス、商業、ホテル			
		5			3						
		61,111.10			58,229.67	S造、RC造、SRC造	35		4	3	オフィス、商業、ホテル
13,576.43		53,977.36			13,576.43	53,977.36	SRC造		10		商業
5,816.65	SRC造		10								
8,120.71	RC造		5	1							
26,463.57	SRC造		7	3	1						
	51,148.54		46,282.58	S造、RC造	5	1	商業				
		3			1						
	29,371.28		29,371.28	SRC造	6	1	商業				
	22,094.91		22,094.91	RC造、S造	3	1	商業				
	57,914.67		20,745.03	S造、SRC造			オフィス、商業、ホテル				
	19,971.86		19,971.86	SRC造	8	2	商業				
	19,778.01		19,778.01	RC造	8	1	1	住宅			
	19,610.06		19,610.06	RC造	4	1	商業				
	16,373.47		16,373.47	S造、SRC造	3		商業				
	15,188.56		15,188.56	SRC造	10	2	商業				
	44,638.90		13,981.54	S造	28	2	オフィス、商業				
	75,754.48		13,435.43	S造、RC造、SRC造	27	5	オフィス、商業				
	12,866.92		12,866.92	S造	7	1	1	オフィス			
	52,221.09		12,400.12	S造、SRC造	17	4	オフィス、商業				
3,091.84	6,501.81	3,091.84	6,501.81	S造	2		商業				
218.10		218.10									
1,431.43		1,431.43									
669.45		669.45									
1,090.99		1,090.99									
	20,475.09		10,190.96	S造、RC造、SRC造	16	2	オフィス、商業、住宅				
	9,847.06		9,847.06	SRC造	3		商業				
	9,574.70		9,574.70	SRC造	5	1	商業				
	18,116.49		9,511.16	S造、SRC造	16	2	1	オフィス、商業			

不動産事業 主要賃貸物件

■ 東急線沿線(17市区)の物件

物件名	竣工年月	所在地	敷地面積		
			内訳 (㎡)	合計 (㎡)	
新溝ノロビル△	1988.8	神奈川県川崎市高津区久本		8,433.47	
あざみ野ガーデンズ	スポーツ	1996.3	神奈川県横浜市青葉区大場町	86,181.00	91,324.00
	テニス・フットサル	2012.10			
	商業	2013.9			
	インドアテニス	2006.3			
東急ウェリナ旗の台	2012.10	東京都品川区旗の台		2,234.72	
東急戸越ビル	1990.10	東京都品川区戸越		1,835.49	
東急渋谷駅前ビル(MAGNET by SHIBUYA109)	1988.4	東京都渋谷区神南		1,144.09	
五反田ブリックビル△	1977.10	東京都品川区西五反田		1,836.25	
東急市が尾情報センター		1982.4	神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町		3,959.00
	別棟	2008.9			
スタジオ刈が谷	2016.2	神奈川県川崎市高津区末長		2,944.54	
ノクティブラザ△	1	1997.9	神奈川県川崎市高津区溝口	2,415.96	12,262.57
	2			9,846.61	

■ 東急線沿線以外の物件

物件名	竣工年月	所在地	敷地面積	
			内訳 (㎡)	合計 (㎡)
旧東急車輛土地	1954.3	神奈川県横浜市金沢区大川		288,121.33
東急キャピトルタワー	2010.7	東京都千代田区永田町		7,881.31
名古屋東急ホテル△	1987.7	愛知県名古屋市中区栄		9,172.96
京都東急ホテル	1982.9	京都府京都市下京区堀川通五条下ル柿本町		7,857.42
香林坊第一開発ビル△	1985.8	石川県金沢市香林坊		6,038.69
宮古島東急ホテル&リゾート	1984.4	沖縄県宮古島市下地字与那覇		169,352.86
伊豆今井浜東急ホテル	1988.3	静岡県賀茂郡河津町見高今井		23,555.65
吉祥寺明星ビル(吉祥寺東急REIホテル)	1982.11	東京都武蔵野市吉祥寺南町		2,050.33
白馬東急ホテル	1996.11	長野県北安曇郡白馬村北城		52,091.87
東急三島駅前ビル(ミトワみしま・富士山三島東急ホテル)	2020.5	静岡県三島市一番町		3,403.25
東急博多ビル(博多東急REIホテル)	2009.7	福岡県福岡市博多区博多駅前		1,003.21
パークサイドビル愛宕(東京虎ノ門東急REIホテル 新館)	1997.4	東京都港区愛宕		1,011.53
東急番町ビル△	2011.9	東京都千代田区四番町		2,780.47

出典:「有価証券報告書」、社内資料

※東急線沿線(17市区):東京都(品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、町田市)、神奈川県横浜市(神奈川区、西区、中区、港北区、緑区、青葉区、都築区)、神奈川県川崎市(中原区、高津区、宮前区)、神奈川県大和市

※当社が2022年3月末保有する物件(当社連結SPCも含む)で、建物賃貸可能面積5,000㎡以上(自社利用を除く)。並びは賃貸可能面積順

※構造については、RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、PC:プレキャストコンクリート造、HPC:鉄骨プレキャストコンクリート造、

WRC:壁式鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造

※区分所有物件、他社との共有物件、当社連結SPC物件は物件名の後に△印を記載

※データが存在しない場合は「空白」

賃貸可能面積(建物全体)		賃貸可能面積(当社所有)		構造	階数			使用目的
内訳 (㎡)	合計 (㎡)	内訳 (㎡)	合計 (㎡)		地上	地下	塔屋	
	11,569.61		9,255.69	SRC造	5	1		オフィス
3,539.58	8,132.37	3,539.58	8,132.37	S造	3			スポーツ
312.47		312.47		木造	2			
1,754.21		1,754.21		S造	1			商業
2,526.11		2,526.11		RC造	1			スポーツ
	6,792.13		6,792.13	RC造	5	1		住宅
	6,518.32		6,518.32	SRC造	8	1		オフィス
	6,177.08		6,177.08	SRC造	10	3		商業
	9,377.59		6,095.43	SRC造	9	1		オフィス、商業
3,919.96	5,775.28	3,919.96	5,775.28	RC造	3	1		オフィス
1,855.32		1,855.32						
	5,463.79		5,463.79	RC造	7			住宅
9,461.39	52,763.79	908.29	5,065.32	SRC造	10	2		商業
43,302.40		4,157.03						

賃貸可能面積(建物全体)		賃貸可能面積(当社所有)		構造	階数			使用目的
内訳 (㎡)	合計 (㎡)	内訳 (㎡)	合計 (㎡)		地上	地下	塔屋	
	24,149.00		24,149.00	S造、RC造	3			工場
	53,620.96		53,620.96	S造、RC造、SRC造	29	4		オフィス、商業、ホテル、住宅
	59,953.88		24,982.78	SRC造	18	2		ホテル
	30,589.65		30,589.65	S造、RC造、SRC造	7	2	1	ホテル
17,412.36	29,869.75	17,412.36	23,273.59	SRC造	17	3		ホテル
12,457.39		5,861.23						商業
21,431.14	22,252.81	21,431.14	22,252.81	SRC造、RC造、木造	9	1	3	ホテル
821.67		821.67		RC造	2			従業員寮
	15,369.76		15,369.76	SRC造	6	3	3	ホテル
	11,601.70		11,601.70	RC造、SRC造	10	1		ホテル
	11,534.70		11,534.70	RC造、SRC造	5	1		ホテル
	11,463.42		11,463.42	SRC造	14		1	商業、ホテル
	6,135.75		6,135.75	S造、SRC造	13	1		ホテル
	5,664.00		5,664.00	RC造、SRC造	14	1		ホテル
	12,269.46		5,530.75	S造	11			オフィス、商業