

不動産事業 主要賃貸物件

■ 東急線沿線(17市区)の物件

| 物件名 | 竣工年月 | 所在地 | 敷地面積 | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|----------------|-----------|-----------|
| | | | 内訳 (㎡) | 合計 (㎡) | |
| 新溝ノロビル△ | 1988.8 | 神奈川県川崎市高津区久本 | | 8,433.47 | |
| あざみ野ガーデンズ | スポーツ | 1996.3 | 神奈川県横浜市青葉区大場町 | 86,181.00 | 91,324.00 |
| | テニス・フットサル | 2012.10 | | | |
| | 商業 | 2013.9 | | | |
| | インドアテニス | 2006.3 | | | |
| 東急ウェリナ旗の台 | 2012.10 | 東京都品川区旗の台 | | 2,234.72 | |
| 東急戸越ビル | 1990.10 | 東京都品川区戸越 | | 1,835.49 | |
| 東急渋谷駅前ビル(MAGNET by SHIBUYA109) | 1988.4 | 東京都渋谷区神南 | | 1,144.09 | |
| 五反田ブリックビル△ | 1977.10 | 東京都品川区西五反田 | | 1,836.25 | |
| 東急市が尾情報センター | | 1982.4 | 神奈川県横浜市青葉区市ヶ尾町 | | 3,959.00 |
| | 別棟 | 2008.9 | | | |
| スタイリオ梶が谷 | 2016.2 | 神奈川県川崎市高津区末長 | | 2,944.54 | |
| ノクティブラザ△ | 1 | 1997.9 | 神奈川県川崎市高津区溝口 | 2,415.96 | 12,262.57 |
| | 2 | | | 9,846.61 | |

■ 東急線沿線以外の物件

| 物件名 | 竣工年月 | 所在地 | 敷地面積 | |
|------------------------------|---------|---------------------|--------|------------|
| | | | 内訳 (㎡) | 合計 (㎡) |
| 旧東急車輛土地 | 1954.3 | 神奈川県横浜市金沢区大川 | | 288,121.33 |
| 東急キャピタルタワー | 2010.7 | 東京都千代田区永田町 | | 7,881.31 |
| 名古屋東急ホテル△ | 1987.7 | 愛知県名古屋市中区栄 | | 9,172.96 |
| 京都東急ホテル | 1982.9 | 京都府京都市下京区堀川通五条下ル柿本町 | | 7,857.42 |
| 香林坊第一開発ビル△ | 1985.8 | 石川県金沢市香林坊 | | 6,038.69 |
| | | | | |
| 宮古島東急ホテル&リゾート | 1984.4 | 沖縄県宮古島市下地字与那覇 | | 169,352.86 |
| | | | | |
| 伊豆今井浜東急ホテル | 1988.3 | 静岡県賀茂郡河津町見高今井 | | 23,555.65 |
| 吉祥寺明星ビル(吉祥寺東急REIホテル) | 1982.11 | 東京都武蔵野市吉祥寺南町 | | 2,050.33 |
| 白馬東急ホテル | 1996.11 | 長野県北安曇郡白馬村北城 | | 52,091.87 |
| 東急三島駅前ビル(ミトワみしま・富士山三島東急ホテル) | 2020.5 | 静岡県三島市一番町 | | 3,403.25 |
| 東急博多ビル(博多東急REIホテル) | 2009.7 | 福岡県福岡市博多区博多駅前 | | 1,003.21 |
| パークサイドビル愛宕(東京虎ノ門東急REIホテル 新館) | 1997.4 | 東京都港区愛宕 | | 1,011.53 |
| 東急番町ビル△ | 2011.9 | 東京都千代田区四番町 | | 2,780.47 |

出典:「有価証券報告書」、社内資料

※東急線沿線(17市区):東京都(品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、町田市)、神奈川県横浜市(神奈川区、西区、中区、港北区、緑区、青葉区、都築区)、神奈川県川崎市(中原区、高津区、宮前区)、神奈川県大和市

※当社が2022年3月末保有する物件(当社連結SPCも含む)で、建物賃貸可能面積5,000㎡以上(自社利用を除く)。並びは賃貸可能面積順

※構造については、RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造、PC:プレキャストコンクリート造、HPC:鉄骨プレキャストコンクリート造、

WRC:壁式鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造

※区分所有物件、他社との共有物件、当社連結SPC物件は物件名の後に△印を記載

※データが存在しない場合は「空白」

| 賃貸可能面積(建物全体) | | 賃貸可能面積(当社所有) | | 構造 | 階数 | | | 使用目的 |
|--------------|-----------|--------------|----------|------|----|----|----|---------|
| 内訳 (㎡) | 合計 (㎡) | 内訳 (㎡) | 合計 (㎡) | | 地上 | 地下 | 塔屋 | |
| | 11,569.61 | | 9,255.69 | SRC造 | 5 | 1 | | オフィス |
| 3,539.58 | 8,132.37 | 3,539.58 | 8,132.37 | S造 | 3 | | | スポーツ |
| 312.47 | | 312.47 | | 木造 | 2 | | | |
| 1,754.21 | | 1,754.21 | | S造 | 1 | | | 商業 |
| 2,526.11 | | 2,526.11 | | RC造 | 1 | | | スポーツ |
| | 6,792.13 | | 6,792.13 | RC造 | 5 | 1 | | 住宅 |
| | 6,518.32 | | 6,518.32 | SRC造 | 8 | 1 | | オフィス |
| | 6,177.08 | | 6,177.08 | SRC造 | 10 | 3 | | 商業 |
| | 9,377.59 | | 6,095.43 | SRC造 | 9 | 1 | | オフィス、商業 |
| 3,919.96 | 5,775.28 | 3,919.96 | 5,775.28 | RC造 | 3 | 1 | | オフィス |
| 1,855.32 | | 1,855.32 | | | | | | |
| | 5,463.79 | | 5,463.79 | RC造 | 7 | | | 住宅 |
| 9,461.39 | 52,763.79 | 908.29 | 5,065.32 | SRC造 | 10 | 2 | | 商業 |
| 43,302.40 | | 4,157.03 | | | | | | |

| 賃貸可能面積(建物全体) | | 賃貸可能面積(当社所有) | | 構造 | 階数 | | | 使用目的 |
|--------------|-----------|--------------|-----------|-------------|----|----|----|----------------|
| 内訳 (㎡) | 合計 (㎡) | 内訳 (㎡) | 合計 (㎡) | | 地上 | 地下 | 塔屋 | |
| | 24,149.00 | | 24,149.00 | S造、RC造 | 3 | | | 工場 |
| | 53,620.96 | | 53,620.96 | S造、RC造、SRC造 | 29 | 4 | | オフィス、商業、ホテル、住宅 |
| | 59,953.88 | | 24,982.78 | SRC造 | 18 | 2 | | ホテル |
| | 30,589.65 | | 30,589.65 | S造、RC造、SRC造 | 7 | 2 | 1 | ホテル |
| 17,412.36 | 29,869.75 | 17,412.36 | 23,273.59 | SRC造 | 17 | 3 | | ホテル |
| 12,457.39 | | 5,861.23 | | | | | | 商業 |
| 21,431.14 | 22,252.81 | 21,431.14 | 22,252.81 | SRC造、RC造、木造 | 9 | 1 | 3 | ホテル |
| 821.67 | | 821.67 | | RC造 | 2 | | | 従業員寮 |
| | 15,369.76 | | 15,369.76 | SRC造 | 6 | 3 | 3 | ホテル |
| | 11,601.70 | | 11,601.70 | RC造、SRC造 | 10 | 1 | | ホテル |
| | 11,534.70 | | 11,534.70 | RC造、SRC造 | 5 | 1 | | ホテル |
| | 11,463.42 | | 11,463.42 | SRC造 | 14 | | 1 | 商業、ホテル |
| | 6,135.75 | | 6,135.75 | S造、SRC造 | 13 | 1 | | ホテル |
| | 5,664.00 | | 5,664.00 | RC造、SRC造 | 14 | 1 | | ホテル |
| | 12,269.46 | | 5,530.75 | S造 | 11 | | | オフィス、商業 |