

# 不動産事業 マンション分譲実績

## ■ 一般分譲の集合住宅

竣工年度	マンション名	所在地	敷地面積 (㎡)	建築延床面積 (㎡)	構造*	階数	分譲戸数 (戸)	備考 ( )内は当社の持分比率等
1967	鷺沼東急アパート	川崎市宮前区鷺沼	1,761.98	4,623.38	RC	7	55	地上権
	東急北しらとり台Dエリソグ	横浜市青葉区しらとり台	647.00	2,591.14	RC	7	30	地上権
	東急江田Dエリソグ	横浜市青葉区荏田町	1,126.00	3,990.29	RC	7	36	地上権
1968	桜台Dエリソグ	横浜市青葉区桜台	3,491.19	5,049.51	RC	5	63	地上権
	東急南しらとり台Dエリソグ	横浜市青葉区しらとり台	1,077.00	2,683.58	RC	7	27	地上権
	東急鷺沼Dエリソグ	川崎市宮前区小台	1,911.88	9,835.12	SRC	10	105	地上権
	鷺沼スターDエリソグ	川崎市宮前区土橋	1,781.44	4,486.26	RC	7	49	地上権
1969	市が尾プラーザビル	横浜市青葉区市ヶ尾町	5,393.00	22,320.41	SRC	12	179	地上権
	桜台ビル	横浜市青葉区桜台	6,644.22	11,076.79	RC	5	124	地上権
	江田駅前Dエリソグ	横浜市青葉区荏田町	1,408.00	6,248.06	SRC	10	64	地上権
	市が尾Dエリソグ	横浜市青葉区荏田西	5,363.00	7,199.67	RC	5	90	地上権
	東急宮崎台Dエリソグ	川崎市宮前区宮崎	3,305.63	8,347.60	RC	7	84	地上権
	東急鷺沼スカイDエリソグ	川崎市宮前区土橋	3,769.00	7,704.85	SRC、RC	10	88	一部地上権
1970	東急西市が尾Dエリソグ	横浜市青葉区市ヶ尾町	4,237.00	7,698.70	RC	5	72	地上権
	東急宮前平Dエリソグ	川崎市宮前区宮前平	2,128.00	3,130.47	RC、SRC	5	29	地上権
	桜台コートビル	横浜市青葉区桜台	4,905.00	4,063.51	RC	6	40	
	江田ビル	横浜市青葉区荏田町	7,479.12	17,561.24	SRC、RC	11	187	地上権
	東急たなDエリソグ	横浜市青葉区田奈	2,446.00	5,220.77	RC	6	56	地上権
1971	鷺沼第二スカイDエリソグ	川崎市宮前区土橋	2,253.00	2,260.63	RC	5	29	
	宮崎台ビル	川崎市宮前区宮崎	8,342.00	8,773.47	RC	7	114	
	東急美しが丘Dエリソグ	横浜市青葉区美しが丘	2,245.00	7,005.27	SRC、S	7	64	地上権
	宮前平スカイビル	川崎市宮前区宮前平	3,962.00	4,329.25	PC	5	60	
1972	宮前平サニービル	川崎市宮前区宮前平	4,067.00	4,524.70	PC	5	70	
	宮前平ビル	川崎市宮前区土橋	4,704.00	6,050.34	RC	5	53	地上権
	宮崎台パースビル	川崎市宮前区宮崎	11,938.00	17,997.05	RC	7	196	
1973	宮崎台フェニックス	川崎市宮前区宮崎	4,510.00	5,125.76	RC	6	35	
	美しが丘テラス	横浜市青葉区美しが丘	652.00	1,558.94	RC	5	14	
	宮前平グリーンビル	川崎市宮前区宮前平	2,850.00	3,186.80	PC	5	40	
	東急Dエリソグ清水	目黒区目黒本町	1,025.54	2,844.35	RC	5	30	地上権
	たばな台ガーデンハウス	横浜市青葉区たばな台	8,055.00	3,478.64	RC	3	36	
1974	梶ヶ谷グリーンビル	川崎市高津区梶ヶ谷	1,950.00	2,967.75	RC	5	25	
	テラス77	川崎市宮前区宮崎	3,310.00	2,438.04	RC	2	17	
	宮崎台サニービル	川崎市宮前区宮崎	619.59	452.17	RC	2	8	
	宮崎台ショップ	川崎市宮前区宮崎	445.41	312.12	RC	2	4	
	宮崎台オークス	川崎市宮前区宮崎	2,106.02	3,605.27	RC	5	19	
	梶ヶ谷Dエリソグ	川崎市高津区梶ヶ谷	2,967.00	6,832.05	SRC	7	60	
1975	東急Dエリソグ南塚口	兵庫県尼崎市名神町	3,759.93	8,003.20	RC	7	92	
	鷺沼コーナ	川崎市宮前区鷺沼	1,245.00	1,708.31	PC	5	20	
	鷺沼ガーデニア	川崎市宮前区有馬	2,355.00	3,055.20	PC	5	40	
	梶ヶ谷メリア	川崎市高津区梶ヶ谷	1,384.00	1,655.94	PC	4	16	
1976	宮崎台ローザ	川崎市宮前区宮前平	873.00	1,550.03	PC	5	19	
	宮前平ショッピングパーク	川崎市宮前区宮崎	1,594.19	1,191.17	RC	2	11	
	つきみ野ビル	神奈川県大和市つきみ野	5,006.33	3,903.91	PC	3	54	
1977	宮前平アペリア	川崎市宮前区宮前平	9,798.68	11,077.24	PC	5	140	
	鷺沼ウイステリア	川崎市宮前区有馬	1,436.00	2,241.59	PC	5	27	
	つきみ野ビル	神奈川県大和市つきみ野	6,263.00	12,102.23	HPC・PC	10	130	
	鷺沼メイプル	川崎市宮前区有馬	2,884.80	3,556.61	PC	5	45	
	鷺沼ライラック	川崎市宮前区有馬	5,253.05	7,487.48	PC	5	90	
1978	鷺沼カルミア	川崎市宮前区有馬	939.38	1,568.98	PC	5	19	
	宮崎台プラザビル	川崎市宮前区宮崎	6,341.98	15,236.41	SRC	10	120	
	江田パナ	横浜市青葉区荏田北	1,176.00	1,684.65	PC	4	14	
	江田ロビニア	横浜市青葉区荏田北	3,614.81	5,487.55	RC	6	45	
1979	鷺沼アビエス	川崎市宮前区有馬	7,276.57	5,796.94	PC	3	60	
	鷺沼ローラス	川崎市宮前区有馬	2,925.44	5,028.81	HPC	7	56	
	梶ヶ谷プラザビル	川崎市高津区末長	6,899.90	13,490.45	HPC	10	140	
	長津田アドニス	横浜市緑区いぶき野	1,452.00	1,276.33	PC	3	15	
	鷺沼アステル	川崎市宮前区有馬	520.00	839.63	RC	4	10	
1980	鷺沼ヴィオラ	川崎市宮前区有馬	3,111.00	2,277.47	PC	3	21	
	宮前平コルナス	川崎市宮前区宮前平	653.00	1,078.57	RC	4	11	
	宮崎台ルピナス	川崎市宮前区宮崎	701.56	1,339.38	RC	5	9	
1981	つきみ野セドラ	神奈川県大和市つきみ野	2,251.66	3,911.34	PC	5	40	
	あざみ野ロベリア	横浜市青葉区もみの木台	1,001.00	1,190.01	PC	4	12	
	あざみ野マルス	横浜市青葉区すすき野	2,094.00	3,007.56	PC	5	32	
	中央林間エクシードA	神奈川県大和市中央林間	2,682.70	5,364.89	SRC	14	49	
1982	中央林間エクシードB	神奈川県大和市中央林間	3,086.65	6,113.40	SRC・RC	9	53	
	あざみ野カスターニア	横浜市青葉区荏子田	2,437.00	2,859.68	PC・RC	5	30	
	ピアス市が尾	横浜市青葉区荏田西	7,959.00	14,785.36	RC	7	129	
	アステリア青葉台	横浜市青葉区すみよし台	3,362.00	4,905.65	WRC	5	48	
	あざみ野リーベル	横浜市青葉区すすき野	5,471.96	8,619.13	WRC	5	86	
1983	ソルビエたまプラーザ	横浜市青葉区元石川町	2,083.49	1,851.70	RC・WRC	5	23	
	マグノリア青葉台	横浜市青葉区桂台	6,288.93	6,821.81	WRC	5	80	
	フォティニアたまプラーザ	横浜市青葉区新石川	4,072.00	8,466.37	RC・WRC	7	79	
1984	フォンテーヌフロー青葉台	横浜市青葉区若草台	12,763.68	13,327.28	WRC	5	137	
	ローブルたまプラーザ	横浜市青葉区新石川	7,915.00	16,788.46	RC	7	154	
	ドエル横浜鶴見	横浜市鶴見区市場富士見町	1,018.14	4,973.86	RC	10	63	
	ウインディコートたまプラーザ	横浜市青葉区荏子田	4,425.00	3,959.78	WRC	3	37	
1985	ファーレ鷺沼	川崎市宮前区小台	3,383.12	6,090.76	WRC	7	57	
	レオニス駒沢公園	世田谷区駒沢	1,979.16	3,988.36	SRC	9	41	
1986	コロレ青葉台	横浜市青葉区松風台	6,661.01	9,778.46	RC	5	85	
	ジェントルコート美しが丘	横浜市青葉区美しが丘	1,021.00	2,354.50	RC	4	15	

注:社内資料をもとに作成

\*RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄筋鉄骨コンクリート造、PC:プレキャスト鉄筋コンクリート造、HPC:鉄骨プレキャストコンクリート造、WRC:壁式鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造

\*所在地の区名は現在の区名で記載

竣工年度	マンション名	所在地	敷地面積 (㎡)	建築延床面積 (㎡)	構造*	階数	分譲戸数 (戸)	備考 ( )内は当社の持分比率等
2001	イディオスあざみ野	横浜市青葉区あざみ野	35,133.84	35,718.71	RC	3	321	共同事業 (40)
	フレスコート青葉の丘	横浜市青葉区荏田西	5,844.42	16,168.90	RC	9	130	
	モンブラース市が尾	横浜市青葉区市ヶ尾町	1,922.39	1,880.53	RC	4	19	
2002	ドレッセ大倉山	横浜市港北区大倉根	5,349.07	15,166.31	RC	7	124	
	ドレッセ美しが丘	横浜市青葉区美しが丘	3,810.19	7,545.66	RC	7	62	
2003	ドレッセ代官山	渋谷区恵比寿西	798.34	2,991.22	RC	6	35	
	ドレッセ鷺沼	川崎市宮前区小台	3,167.50	7,729.28	RC	5	63	
	ドレッセ田園調布プレゼンス	大田区田園調布	5,904.10	7,504.38	RC・S	3	34	
	ドレッセ青葉台オルコット	横浜市青葉区若草台	1,171.00	1,893.26	RC	5	21	
	ドレッセ目黒インプレスタワー	品川区西五反田	2,940.83	13,121.55	RC	23	129	
2004	セラース美しが丘プライマル	横浜市青葉区美しが丘	3,011.89	4,979.02	RC	5	45	共同事業 (58.09)
	ドレッセあざみ野コリーナコート	横浜市青葉区あざみ野南	5,284.21	17,356.81	RC	8	119	
	ドレッセたまブラーザマシェリ	横浜市青葉区新石川	1,794.74	2,074.11	RC	3	23	
	ザ・リバープレイス	大田区下丸子	48,303.23	119,482.28	RC	28	962	共同事業 (4.5)
	ミディオン	葛飾区南水元	30,063.28	75,115.13	RC	15	700	共同事業 (10)
	リムザ	東京都府中市是政	24,541.84	62,724.43	RC	13	553	共同事業 (15)
2005	ドレッセあざみ野エスタフレンテ	横浜市青葉区新石川	5,168.64	16,611.27	SRC・RC	12	133	
	セラース美しが丘パティオ	横浜市青葉区美しが丘	3,147.29	6,379.58	RC	5	54	共同事業 (55)
	セラース美しが丘アクティア	横浜市青葉区美しが丘	3,928.80	8,779.06	RC	8	78	共同事業 (55)
2006	ドレッセ荏田北フォーネ	横浜市青葉区荏田北	3,944.54	7,215.39	RC	5	80	
	ブライズ・ヒル	横浜市戸塚区上戸倉町	28,634.10	54,848.99	RC	12	408	共同事業 (20)
	ドレッセ目白近衛町プレゼンス	新宿区下落合	3,946.22	7,367.90	RC	3	55	
	サウステラス横浜杉田	横浜市磯子区杉田	12,614.63	14,164.10	RC	4	150	共同事業 (20)
	ドレッセ美しの森フロラージュ	横浜市青葉区美しが丘	15,627.87	29,054.30	RC	6	257	共同事業 (60)
2007	ブライズ青葉台	横浜市青葉区松風台	5,965.38	11,903.90	RC	5	102	共同事業 (50)
	ドレッセ市が尾ラネイ	横浜市青葉区荏田西	3,463.62	7,264.35	RC	5	63	
	ガーデンヴィラ三軒茶屋	世田谷区下馬	2,153.89	4,531.99	RC	7	71	共同事業 (35)
	ドレッセ荏田北マリス	横浜市青葉区荏田北	1,799.37	4,725.76	RC	6	47	共同事業 (70)
	M..M.TOWERSFORESIS	横浜市西区みなとみらい	20,569.61	153,565.18	RC、S	30	1,226	共同事業 (20)
	ドレッセ砦二丁目	世田谷区砦	991.00	1,484.71	RC	4	16	
	マスターセルズ横浜	横浜市西区北軽井沢	5,383.98	11,972.38	RC	9	133	共同事業 (40)
2008	パークハウス諏訪山PRESENCE	目黒区上目黒	2,330.85	6,082.55	RC	3	49	共同事業 (20)
	ドレッセ美しの森セントヴェール	川崎市宮前区犬蔵	16,360.87	38,922.07	RC	5	341	共同事業 (55)
	目黒花房山プレイス	品川区上大崎	1,449.80	5,174.45	RC	7	39	共同事業 (30)
	グランドメゾン東戸塚	横浜市戸塚区前田町	47,238.15	90,968.57	RC	13	743	共同事業 (10)
2009	ドレッセたまブラーザ	横浜市青葉区新石川	2,560.00	5,660.90	RC	6	50	
	ブランズシティ田園ヒルズ	東京都町田市小川	7,927.29	18,107.38	RC	10	199	共同事業 (35)
	ドレッセ青葉台	横浜市青葉区つつしが丘	12,643.20	49,067.54	RC	12	377	
	ドレッセ南町田	東京都町田市鶴間	1,467.72	3,966.86	RC	7	36	
	ブランズシティ守谷	茨城県守谷市ひがし野	16,554.50	67,756.64	RC・S	30	550	共同事業 (20)
	マークフォレスト元住吉	川崎市中原区市ノ坪	2,082.97	4,581.57	RC・S	7	54	共同事業 (35)
	マスターテラス中野 平和の森公園	中野区野方	4,388.37	9,960.21	RC	9	110	共同事業 (20)
	ドレッセあざみ野ガーデンシエスタ	横浜市青葉区黒須田	3,419.31	4,123.06	RC	5	48	共同事業 (54)
2010	プリズムタワー	目黒区大橋	1,717.39	18,375.87	RC	27	131	共同事業 (30)
	ドレッセ代田花見堂プレゼンス	世田谷区代田	1,109.82	2,543.89	RC	4	16	
	ドレッセ鷺沼オーセンティックテラス	川崎市宮前区有馬	5,779.37	11,557.38	RC	7	144	共同事業 (55)
	センタフォート	横浜市鶴見区駒岡	20,609.39	47,530.69	RC	8	497	共同事業 (15)
	ドレッセ美しの森シルフィード	川崎市宮前区犬蔵	16,062.86	41,634.99	RC	6	361	共同事業 (50)
	アライエ等々力	世田谷区等々力	902.41	1,377.63	WRC	3	18	リノベーション
	ブラウド藤沢イースト	神奈川県藤沢市藤が丘	6,451.40	18,060.66	RC	10	170	共同事業 (45)
	ドレッセ南馬込	大田区南馬込	686.35	1,702.81	RC	5	22	
	ドレッセ戸越公園プレヴィ	品川区戸越	896.50	4,064.97	RC	13	50	共同事業 (建物売主)
	ドレッセ久我山	杉並区久我山	3,566.70	9,627.07	RC	10	101	
2011	二子玉川ライズタワー&レジデンス	世田谷区玉川	25,180.97	133,353.11	RC	42	863	共同事業 (69.742)
	ドレッセあざみ野ガーデンフォール	横浜市青葉区元石川町	2,810.90	4,382.82	RC	6	45	共同事業 (50)
2012	ドレッセ青葉台ブレスタ	横浜市青葉区榎が丘	4,769.63	11,540.63	RC	6	119	共同事業 (50)
	ドレッセ藤が丘	横浜市青葉区藤が丘	4,269.15	7,341.31	RC	5	83	
	ドレッセたまブラーザレジデンス	横浜市青葉区新石川	972.37	1,613.29	RC	4	24	
	サンクダス横浜mid	横浜市西区花咲町	663.47	5,301.47	RC	10	72	共同事業 (50)
2013	ザ・パークハウス元住吉	豊島区北大塚	2,940.37	20,258.11	RC	23	201	共同事業 (10)
	ザ・パークハウス元住吉	川崎市中原区西加瀬	2,272.67	4,959.81	RC	6	62	共同事業 (30)
	クロスエアタワー	目黒区大橋	7,199.73	83,647.28	RC	42	491	共同事業 (30)
	クロスエアタワー THE SMART	目黒区大橋	7,199.73	83,647.28	RC	42	84	
	ドレッセたまブラーザテラス	横浜市青葉区新石川	4,815.15	11,405.27	RC	7	92	定期借地権
	ドレッセあざみ野一丁目	横浜市青葉区あざみ野	2,088.14	3,634.63	RC	5	41	
	ドレッセあざみ野セリーズ	横浜市青葉区新石川	1,640.72	3,849.02	RC	6	43	
2014	ドレッセあざみ野ガーデンソレイユ	横浜市青葉区大場町	3,560.01	5,364.16	RC	6	58	
	エクラスタワー武蔵小杉	川崎市中原区小杉町	7,522.83	66,465.14	RC・SRC・S	39	300	共同事業 (29)
	アライエ二子玉川	世田谷区玉川	1,985.50	1,872.83	RC	3	25	リノベーション
	ドレッセ鷺沼の杜プライムフォレスト	川崎市宮前区鷺沼	20,485.62	46,519.18	RC	8	389	
	ドレッセ世田谷桜レジデンス	世田谷区桜	4,612.61	13,866.13	RC・S	9	122	共同事業 (50)
	ドレッセ美しが丘二丁目ガーデン	横浜市青葉区美しが丘	6,017.45	11,051.10	RC	7	123	共同事業 (50)
	ドレッセ西馬込	大田区仲池上	2,670.96	5,840.40	RC	7	74	
	ドレッセ青葉台アベニュー	横浜市青葉区青葉台	1,321.48	4,723.41	RC	6	43	
	Brillia City 横浜磯子	横浜市磯子区磯子	102,373.78	142,652.80	RC	11	1,230	共同事業 (15)
	ドレッセ南町田シエルコート	東京都町田市鶴間	1,686.08	7,249.72	RC	15	87	
2015	ドレッセ宮前平	川崎市宮前区小台	1,502.39	4,061.96	RC	5	39	
	ドレッセ鷺沼アーチプレイス	川崎市宮前区土橋	1,293.71	2,943.92	RC	5	30	

## 不動産事業 マンション分譲実績

### ■ 一般分譲の集合住宅

竣工年度	マンション名	所在地	敷地面積 (㎡)	建築延床面積 (㎡)	構造*	階数	分譲戸数 (戸)	備考 ( )内は当社の持分比率等
2014	ドレッセ鷺沼レイスクエア	川崎市宮前区有馬	1,125.98	2,520.19	RC	5	30	
	ドレッセ二子新地	川崎市高津区二子	16,888.27	37,408.05	RC	15	434	共同事業(66)
	ドレッセあざみ野ガーデンズ	横浜市青葉区大塚町	8,061.50	9,044.71	RC	5	98	
	ドレッセ武蔵小山プレヴィ	品川区小山	644.43	3,176.84	RC	14	54	
	ドレッセ南馬込ブルームレジデンス	大田区南馬込	1,850.00	4,023.62	RC	9	56	
2015	アライエ宮崎台	川崎市宮前区宮崎	734.40	1,077.73	RC	4	12	リノベーション
	ドレッセ碑文谷	目黒区碑文谷	1,221.44	2,918.47	RC	5	32	
	ドレッセ美しが丘ヒルズ	横浜市青葉区美しが丘	5,462.69	13,235.27	RC	6	109	
	ザ・パークハウス成城彩景	世田谷区成城	4,810.72	7,986.45	RC	5	96	共同事業(30)
	ドレッセ南雪谷	大田区南雪谷	773.84	3,412.73	RC	13	39	
2016	ドレッセ鷺沼の杜アリーナフォレスト	川崎市宮前区鷺沼	4,376.95	8,449.93	RC	6	84	
	ドレッセ市が尾 ザ・フロント	横浜市青葉区市が尾町	1,190.99	4,643.31	RC	6	43	定期借地権
	ドレッセ目黒大橋プレヴィ	目黒区大橋	2,093.38	7,006.22	RC・S	15	95	共同事業(30)
	ドレッセ用賀	世田谷区用賀	1,398.57	2,789.42	RC	6	34	
	ドレッセWISEたまプラーザ	横浜市青葉区美しが丘	9,688.91	28,835.68	RC・S	10	278	共同事業(40)
2017	ドレッセReno青葉台	横浜市青葉区つつじが丘	3,625.75	2,950.83	RC	3	44	リノベーション
	ドレッセ世田谷下馬	世田谷区下馬	1,240.02	2,419.48	RC	5	29	
	ドレッセ中央林間(1工区)	神奈川県大和市下鶴間	20,966.78	41,354.15	RC	14	452	共同事業(40)
2018	ドレッセ洗足池	大田区上池台	1,308.35	3,209.97	RC	5	32	定期転借地権
	ドレッセ横浜十日市場	横浜市緑区十日市場町	14,742.06	27,757.44	RC	14	311	共同事業(50)
	ドレッセ中央林間(2工区)	神奈川県大和市下鶴間	11,065.49	31,075.98	RC	14	405	共同事業(40)
2019	ドレッセ都立大学	目黒区中根	1,097.97	5,716.72	RC	12	63	
	プランシティあざみ野	横浜市青葉区あざみ野	13,705.12	25,883.44	RC	5	286	共同事業(10)
	パークホームズ市が尾荏田西	横浜市青葉区荏田西	4,831.13	8,116.24	RC	5	95	共同事業(30)
	ドレッセ美しが丘フロント	横浜市青葉区美しが丘	2,424.29	6,502.59	RC	8	66	
	ドレッセ鷺沼サウスプレイス	川崎市宮前区鷺沼	1,690.82	4,460.26	RC	6	46	
2020	ソライエグラン流山おおたかの森	千葉県流山市おおたかの森北	13,722.98	44,905.66	RC、S	15	406	共同事業(15)
	ザ・パークハウス宮崎台	川崎市宮前区宮崎	4,591.28	9,847.99	RC	8	123	共同事業(20)
	パークビレッジ南町田	東京都町田市鶴間	28,080.69	48,451.12	RC	10	429	共同事業(20)

注:社内資料をもとに作成

※RC:鉄筋コンクリート造、SRC:鉄筋鉄骨コンクリート造、PC:プレキャスト鉄筋コンクリート造、HPC:鉄骨プレキャストコンクリート造、WRC:壁式鉄筋コンクリート造、S:鉄骨造

※所在地の区の名称は現在の区名で記載