



2015年9月17日

**2015年11月下旬、東横線・目黒線武蔵小杉駅南口高架下に
飲食店舗5テナントが入居する新しい商業施設・駐輪場をオープンします**

東京急行電鉄株式会社

当社は、東横線・目黒線武蔵小杉駅南口高架下に、飲食店5店が新たに入居する商業施設・駐輪場（以下、本施設）を、11月下旬を目途に開業します。

当社では、沿線の皆さまがイキイキと働き、快適に暮らし、楽しみのある街を実現するために、新たな取り組みとして「いい街 いい電車 プロジェクト」をスタートさせました。その重点施策として、東急線駅構内・高架下・駅ビルの店舗開発およびリニューアルを積極的に進めており、本施設もその一環となります。

武蔵小杉エリアは大型のマンションや商業施設の開業により、過去10年間で武蔵小杉駅の乗降客数が28%上昇、川崎市中原区の人口は同期間で16%増加しています。

本施設は、現在再開発が進む武蔵小杉駅東側エリアと、既に開発された西側エリアを結ぶ東急線武蔵小杉駅南口の高架下に位置しています。個性的な路面型飲食店舗を誘致し、街全体の回遊性を高めます。

また、1階の一部および2階には自転車345台、原付バイク73台（台数については予定）を収容する「東急武蔵小杉駅南口駐輪場」も整備します。

当社では、今秋以降も、駅構内、高架下にて順次新規開業およびリニューアルを予定しています。東急線が選ばれる沿線であり続けるために、東急沿線地域の生活価値向上に努めていきます。

当該施設の詳細は別紙の通りです。



※画像はイメージですので実際に入居予定の店舗名とは異なります

以 上

【別紙】

■「東横線・目黒線武蔵小杉駅南口高架下店舗」概要

- 開業日 2015年11月下旬(予定)
- 所在地 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目44番(住居表示)
- 店舗数 5店舗
- 店舗面積 720.54㎡(予定)
- 営業時間 店舗により異なる
- 併設施設 自転車駐輪場

■「東急武蔵小杉駅南口駐輪場」概要

- 開業日 2015年11月下旬(予定)
- 所在地 神奈川県川崎市中原区小杉町三丁目44番(住居表示)
- 収容台数 自転車345台、原付バイク73台(予定)
- 営業時間 未定
- 利用料金 未定

※利用料金等詳細は決定次第お知らせいたします。

■新規OPEN店舗一覧

1 Public House

「RE:PUBLIC=コミュニティの再生」をコンセプトに、ファミリーからオフィスワーカーまで多様な方々がそれぞれのスタイルで楽しめるカフェ&ダイニング。豊かな海山素材を活かしたシンプルなイタリアンベースのお食事は、みんなでシェアして楽しめるアペタイザーからピザやパスタ、肉や魚の本格グリルメニューもご用意。食事によく合うお酒はもちろん、デザートまで豊富に取り揃えています。

- 業種／カフェ&ダイニング
- 営業時間／11:00~23:30(予定)
- 運営会社／カフェ・カンパニー株式会社



2 アジアン・ビストロ dai

アジアリゾート風な店内でヘルシーなエスニック料理を中心に、ビール・ワインに合うタパス(小皿料理)から、新鮮なフレッシュオイスター、季節ごとの美味しい新鮮な貝の白ワイン蒸しに加え、厳選した食材を使ったシェフ渾身の黒毛和牛のステーキやフォアグラ等のグリル料理までリーズナブルに楽しめます。オーナーセレクトのコストパフォーマンス抜群のワインが勢揃いのお店。

- 業種／エスニック料理・ビストロ料理
- 営業時間／未定
- 運営会社／株式会社プレジャーカンパニー



3 ベル・オーブ(仮称)

直輸入の 100 種類以上の樽生の中から毎日厳選した最高の味わいであるベルギービールやワインが楽しめるビストロ、ブラスリーのお店。直輸入ビールと直輸入ワイン、熟成肉やジビエなどグリル料理を是非ご堪能下さい

- 業 種／ビアバル(ベルギービール)
- 営業時間／未定
- 運営会社／EVER BREW株式会社



4 和食と立喰い寿司 NATURA(仮称)

和食のダイニングと立ち食い寿司の複合店舗。ダイニング席では市場直送の新鮮な魚介のお造りや、旬の食材の逸品、そして店内の囲炉裏で焼き上げる炭火焼きをご用意。立ち食い寿司では一貫から旬のネタをリーズナブルな価格で気軽に楽しめます。お一人さまでもグループでも満足頂ける空間をご用意しております。

- 業 種／和食・立ち食い寿司
- 営業時間／17:00~25:00(予定)
- 運営会社／株式会社ナチュラ



5 牛8

カジュアルでおしゃれな空間で高品質で美味しい焼肉をよりリーズナブルな価格で提供することを理念とし、取り扱うお肉は厳選された黒毛和牛の雌牛のみを使用しております。友人、家族、恋人などさまざまなシチュエーションで利用いただけるようカジュアルでオシャレな空間をご用意いたします。「コスパ日本一の焼肉専門店」です。

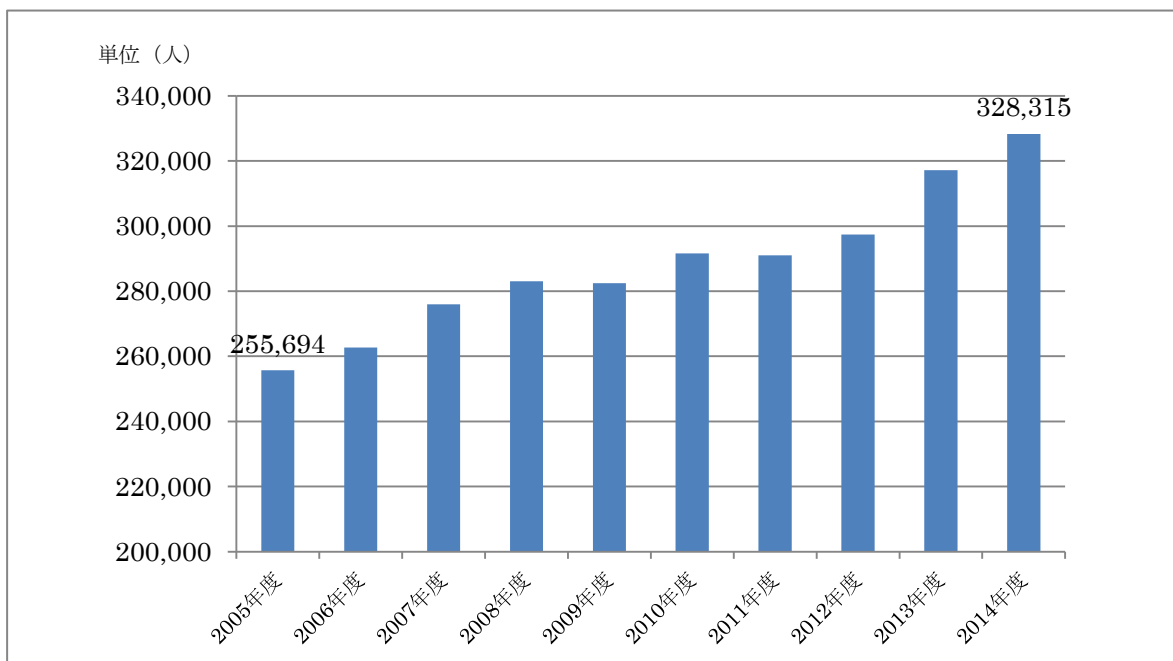
- 業 種／焼肉
- 営業時間／未定
- 運営会社／株式会社パッションアンドクリエイト



■位置図



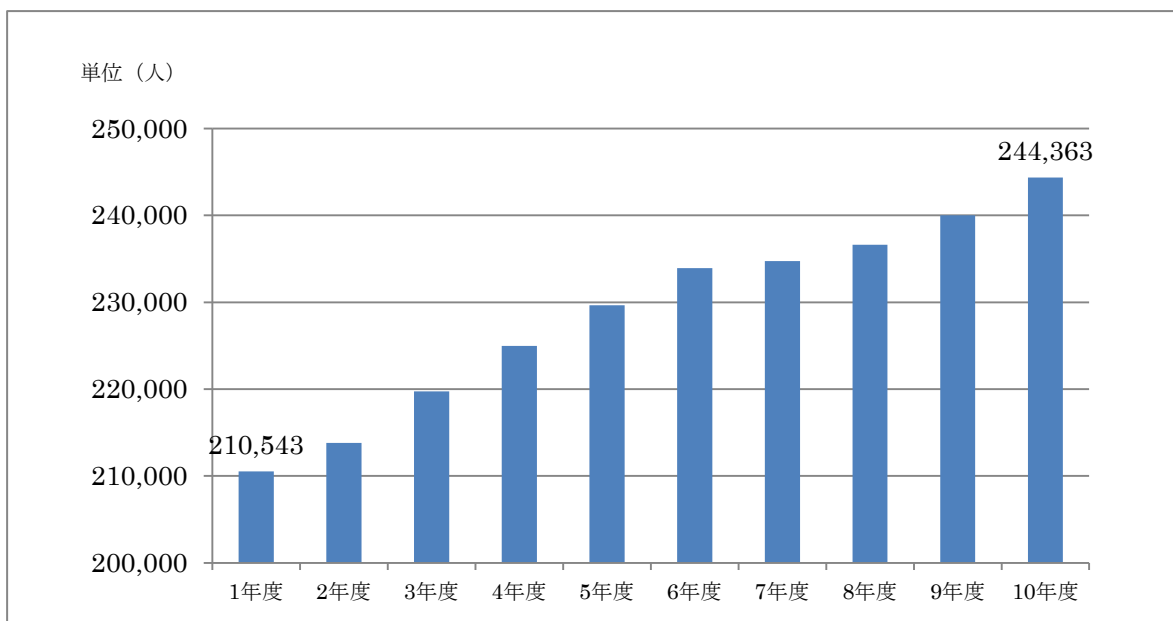
■武蔵小杉駅乗降客数推移



出典:『東急電鉄、JRホームページ』

※数値は東急東横線・目黒線、JR横須賀線・南武線 乗降人員の総和

■川崎市中原区人口推移



出典:『川崎市ホームページ』

以上