

2014年5月13日

**5月23日、東横線学芸大学駅 - 祐天寺駅間の高架下に
ラテアート大会チャンピオンが手掛けるコーヒーショップと、
「KILO SHOP TOKYO」日本第1号店が開業**

東京急行電鉄株式会社

当社は、5月23日(金)、東横線学芸大学駅 - 祐天寺駅間の高架下に、カフェ「ストリーマーコーヒーカンパニー」、アパレルショップ「KILO SHOP TOKYO」が入居する商業施設(以下、本施設)を開業します。

本施設は、2004年まで事務所として使用されていた高架下の建物をリニューアルした商業施設です。鉄道高架下の特有の雰囲気を生かしながら、ファサードに大きなガラスサッシを使用しており、入口には大きな吹き抜けを新たに設けるなど、光の差し込む開放感ある施設になっています。

本施設は閑静な住宅地と個性的なショップが点在する駒沢通りに面しており、「世代を問わず、情報感度が高く、独自のライフスタイルにこだわる生活者」をターゲットに想定しています。テナントには、2008年シアトルで行われた「フリーポア ラテアート ワールドチャンピオンシップ 2008・シアトル」でアジア人初、かつ大会歴代最高得点でワールドチャンピオンになった澤田洋史氏が手掛ける「ストリーマーコーヒーカンパニー」と、ピンテージの量り売りというユニークな手法がフランス・パリで人気を博しているアパレルショップ「KILO SHOP TOKYO」の日本第1号店が出店します。

学芸大学駅高架下は、当社が1971年に東急ショッピングコリドールとして、飲食店街の「東急百味街」、食品専門店街の「東急名店街」を開業させ、鉄道高架下での本格的な商業施設開発をスタートさせた場所です。2008年からは大規模リニューアルを行い、2010年に飲食店施設の「Gakudai-Yokocho 学芸大横丁」およびスーパーマーケットの「東急ストア学芸大学駅店」を開業、2012年に食品専門店街の「Gakudai-Ichiba 学芸大市場」と雑貨やサービス店舗が入居する商業施設「Gakudai-Komichi 学芸大小路」を開業するなど、時代と街の特徴にふさわしい高架下の商業開発を進めてきました。

当社は、本施設が学芸大学の街の新たなシンボルとなることを期待するとともに、今後も東急線沿線の活性化に寄与する商業施設開発を進めることで、東急線の沿線価値向上に努めます。



以上

【別紙】

< 商業施設の概要 >

開 業 日・・・2014年5月23日(金)

所 在 地・・・東京都目黒区中央町二丁目36番(住居表示)

店 舗 面 積・・・491.95㎡

店 舗 数・・・2店舗

営 業 時 間・・・10:00～20:00

< 出店テナント >

ストリーマーコーヒーカンパニー

2010年、アジア人初のラテアートワールドチャンピオンに輝いた澤田洋史氏をオーナーバリスタに迎えて開業。最高級のコーヒー豆のみを使用し、次世代アメリカ西海岸スタイルでのブレンドとローストを軸とした「ストリーマーブレンド」と、ミルクピッチャーのみで描かれる「フリーポア ラテアート」で、他のカフェと一線を画す。東京・渋谷、原宿、神宮球場、大阪・堀江に続き5店目の出店。

業種・・・カフェ



ストリーマーラテ



澤田氏によるフリーポアラテアート

KILO SHOP TOKYO(キロショップ東京)

フランス発の量り売りビンテージショップ。お金をかけず个性的なおしゃれがしたい、みんなと同じような服は着たくない、という人のために「選んで、計って、持って帰る」をスローガンにした新しいスタイルのアパレルショップ。価格も通常価格より安価に抑えられているため、セールを待たずに、服を何キロも持って帰ることができる。

業種・・・アパレルショップ



KILO SHOP TOKYO ショップイメージ



KILO SHOP TOKYO ショップロゴ

< 位置図 >



(参考)学芸大学駅高架下にある他施設

GAKUDAI
KOUKASHITA

「新鮮な食材やお惣菜など、品揃え豊富で活気あふれる市場」がコンセプトのGakudai-ichiba 学大市場、「お手頃な雑貨から便利なサービスまで、毎日を楽しむ歩いて便利な小路」がコンセプトのGakudai-Komichi 学大小路、日常使いに便利な飲食店が集まったGakudai-Yokocho 学大横丁、東急ストアなどからなる商業施設。学芸大学駅高架下の鉄道高架橋の耐震補強工事に伴い推進してきた建て替えプロジェクトの一環で、2012年4月11日に開業しました。

<http://www.tokyu.co.jp/file/120223-2.pdf>

以 上