

2012年1月20日

## 東急百貨店東横店の営業面積の変更について

株式会社東急百貨店  
東京急行電鉄株式会社

現在、渋谷駅およびその周辺では、駅前広場などの都市基盤や鉄道などを根本的に作り直す100年に一度ともいえる大事業が進展しています。東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)は、そのリーディングプロジェクトとして「渋谷ヒカリエ」の開業を本年4月26日に予定するほか、渋谷駅街区土地区画整理事業を共同施行者として推進しています。

当該土地区画整理事業の進捗を踏まえ、株式会社東急百貨店(以下、東急百貨店)は、東館・西館・南館の3館体制で営業している東急百貨店東横店(以下、東横店)のうち、2013年3月末日をもって東館の営業を終了することを決定しました。

なお、東横店は、売場集約・再編によるリニューアル工事を実施のうえ、西館・南館での営業を継続し、東急百貨店が「渋谷ヒカリエ」に出店する「ShinQs(シンクス)」とともに、渋谷の街の魅力向上に貢献してまいります。

東急電鉄は、この100年に一度のチャンスをいかし、今後、複数の関係者とともに、土地区画整理事業の整備と一体的に新たな駅ビルを開発していきます。現在、関係行政や関係者と協議中ですが、東急グループの目指す「日本一訪れたい街・渋谷」の実現に向け、引き続き計画の具体化に取り組めます。

以 上

## 別紙 1

### 東急百貨店東横店の概要

1. 所在地 東京都渋谷区渋谷二丁目24番1号
2. 開業年 東館：1934年、西館：1954年、南館：1970年
3. 建物概要

	営業面積	今後の予定	階数
東 館	約13,000㎡	2013年3月末日で営業終了	1階～7階
西館・南館	約19,000㎡	東館の施設・売場を移設・集約し、 2013年4月にリニューアル オープン	西館：地下1階～10階 南館：地下1階～8階
合 計	約32,000㎡		

渋谷ヒカリエ ShinQs(シンクス) 営業面積：約16,000㎡

### 渋谷駅街区土地区画整理事業の概要

別紙 2 参照

以 上



# 別紙2 渋谷駅街区土地区画整理事業の概要

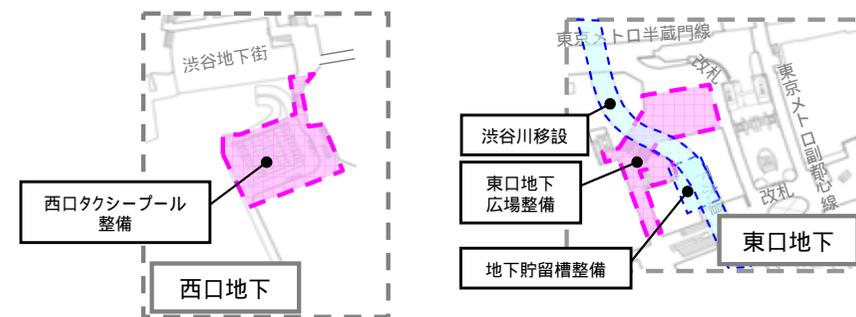
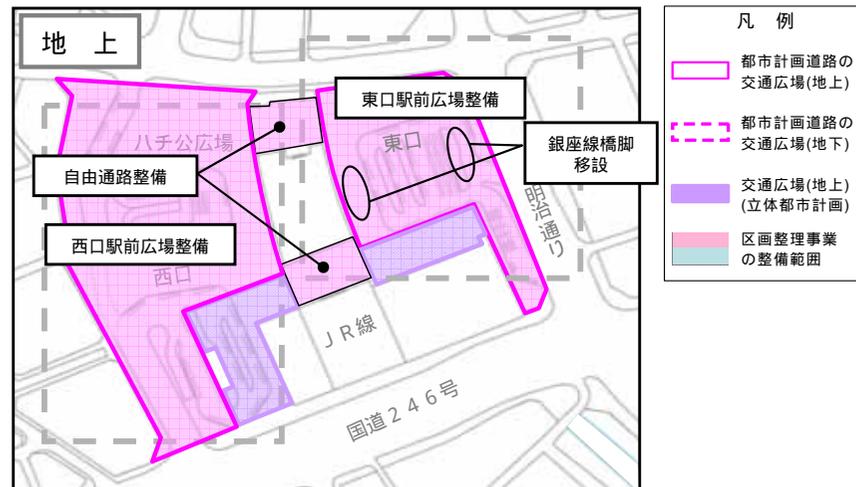
## 施行前後の状況



駅から出て、東口バスターミナルを望むイメージ  
出典：「渋谷駅街区基盤整備都市計画変更のあらまし」

施行前		施行後		
種目	面積	種目	面積	
公共	道路・広場	3.52 ha	道路・広場	3.68 ha
	河川(渋谷川)	0.27 ha	河川(水辺空間)	0.27 ha
	小計	3.79 ha	小計	3.95 ha
	宅地	1.69 ha	宅地	1.53 ha
合計	5.48 ha	合計	5.48 ha	

## 整備の内容



「渋谷駅街区基盤整備都市計画変更のあらまし」を修正

## 4. 事業スケジュール

