

平成23年12月28日

## 伊豆地区における事業推進体制再編のお知らせ

「株式移転による持株会社設立」と「会社分割によるグループ事業集約」による経営効率化促進

東京急行電鉄株式会社  
伊豆急行株式会社  
伊豆急不動産株式会社

東京急行電鉄株式会社は、昨日開催の取締役会において、伊豆急行株式会社および伊豆急不動産株式会社は、本日開催の取締役会において、伊豆地区における事業推進体制を再編し、伊豆急グループを一元管理するため、伊豆急行(株)の株式移転により新会社「伊豆急ホールディングス株式会社(以下、「持株会社」という。)」を設立すること、および伊豆急不動産(株)の不動産事業と分譲地管理業等を株式会社伊豆急コミュニティーに承継する会社分割をおこなうこと、ならびに伊豆急不動産(株)所有の子会社株式を持株会社が取得し、伊豆急グループ各社は持株会社の傘下となる旨を決定いたしましたので、お知らせいたします。

伊豆急行(株)および伊豆急不動産(株)の2社におきましては、伊豆急グループの中核企業として、鉄道事業を中心に不動産事業や分譲地管理業等を行い、レジャーや生活関連のグループ会社とともに、地域の発展と活性化に努めてまいりました。

しかしながら、伊豆地区における観光客の減少や東日本大震災の影響等、今後も伊豆急グループを取り巻く事業環境は厳しい状況で推移することが見込まれるなか、伊豆急グループ事業の収益性の確保を目的に、個別事業の収支を把握しつつ、全体最適の観点から意思決定する体制を構築するため、純粋持株会社による一元化した運営体制に移行するとともに、グループ事業を集約し、企業価値の向上を実現してまいります。

なお、伊豆急ホールディングス(株)の役員等につきましては、改めてお知らせいたします。

### 1. 再編の概要 別紙1参照

### 2. 再編の日程(予定)

#### (1) 株式移転

平成23年12月28日 伊豆急行(株) 取締役会(株式移転計画書承認)  
平成24年2月8日 伊豆急行(株) 臨時株主総会(株式移転計画書承認)  
平成24年3月1日 株式移転設立完全親会社(伊豆急ホールディングス(株))設立

#### (2) 会社分割

平成23年12月28日 伊豆急不動産(株) 取締役会(分割契約書承認)  
平成24年1月24日 伊豆急不動産(株) 臨時株主総会(分割契約書承認)  
平成24年4月1日 分割期日(株伊豆急コミュニティーへ事業承継)

#### (3) 株式譲渡

平成24年3月14日 伊豆急不動産(株) 取締役会(関連会社株式譲渡承認)  
平成24年4月2日 伊豆急ホールディングス(株)へ関連会社株式譲渡

以上

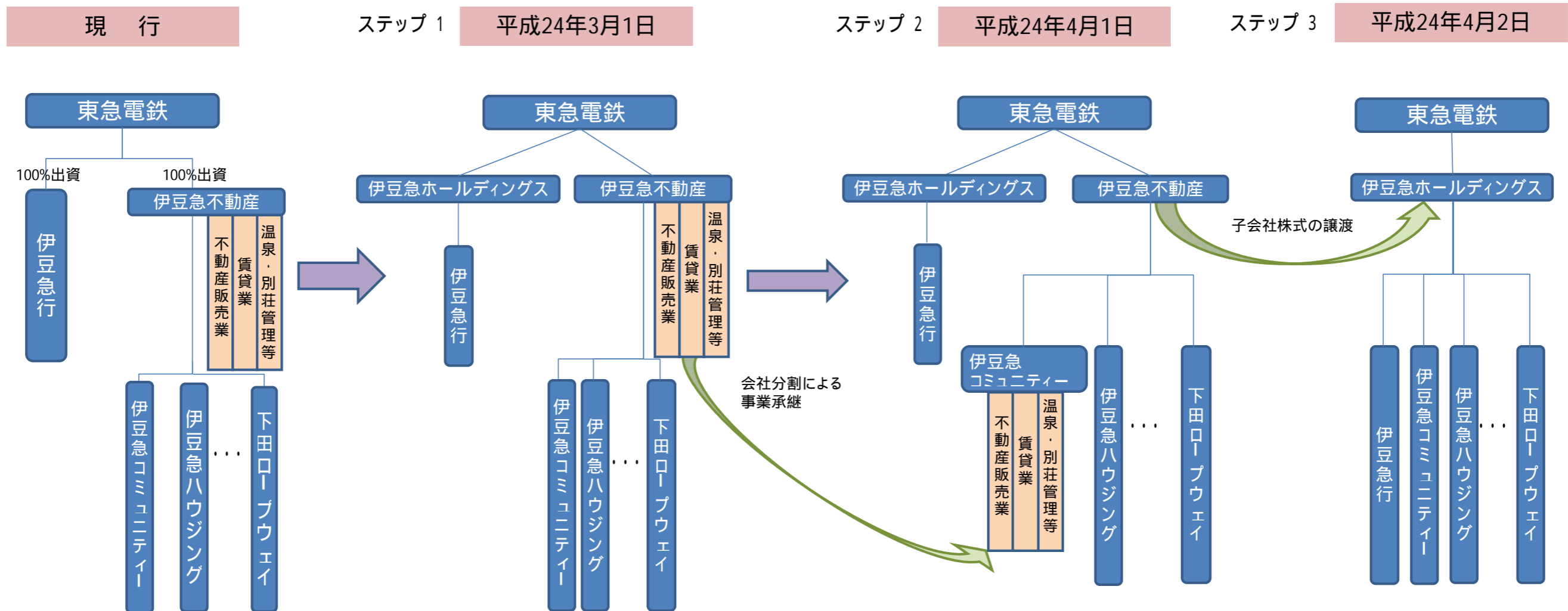
当事会社の概要：別紙2参照

別紙1：伊豆急グループ事業再編の概要

ステップ1：伊豆急行(株)が株式移転の方法により中間持株会社「伊豆急ホールディングス(株)」を設立

ステップ2：会社分割の方法により伊豆急不動産(株)のすべての事業（一般管理等を除く）を(株)伊豆急コミュニティーに承継

ステップ3：伊豆急不動産(株)所有の子会社株式を伊豆急ホールディングス(株)が取得し、各社は伊豆急ホールディングス(株)の傘下となる



## (参考) 当事会社の概要

### 1. 伊豆急行(株)の概要

- (1) 本店所在地 静岡県伊東市八幡野1151番地
- (2) 資本金 90百万円
- (3) 設立年月日 昭和34年4月10日
- (4) 営業種目 鉄道事業、その他
- (5) 株主構成 東京急行電鉄(株) 100%

### 2. 伊豆急不動産(株)の概要

- (1) 本店所在地 静岡県伊東市八幡野1151番地
- (2) 資本金 90百万円
- (3) 設立年月日 平成9年12月12日  
(平成17年4月1日 伊豆急行(株)から会社分割)
- (4) 営業種目 土地・建物売買および賃貸業、温泉供給業、分譲地の管理業、その他
- (5) 株主構成 東京急行電鉄(株) 100%

### 3. (株)伊豆急コミュニティーの概要

- (1) 本店所在地 静岡県伊東市八幡野1103番地266
- (2) 資本金 10百万円
- (3) 設立年月日 平成3年12月18日
- (4) 営業種目 ホテル・ロジ・寮・保養所の経営および経営の受託、その他
- (5) 株主構成 伊豆急不動産(株) 100%