

2011年10月27日

各 位

**ベトナム ホーチミン市郊外ビンズン省他での都市開発に向け  
現地の BECAMEX IDC CORP. と基本合意書を取り交わし**

～ ベトナムでの「街づくり」事業への参画検討に着手 ～

東京急行電鉄株式会社

当社は、ベトナム社会主義共和国「INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION」(以下、「BECAMEX IDC CORP.」)と、ビンズン省をはじめとした同国内の都市開発に関して事業検討を行うことを合意し、本日、基本合意書に調印しましたのでお知らせします。

ベトナム社会主義共和国は、成長著しい新興アジア諸国の中でも GDP 成長率が安定的に高い水準で推移しているほか、国民の平均年齢が20歳台後半と若く、生産年齢人口が多いことから、当社のアジアにおける事業展開での有力候補国の一つとして期待できると考えています。

また、その中でもビンズン省は、同国で最大の人口を誇るホーチミン市の北部に隣接し、近年は日本企業等の外資企業による工業団地への進出等により、今後の経済成長、郊外都市としての発展が特に注目されるエリアです。

今回、当社が BECAMEX IDC CORP. と取り交わした基本合意書の骨子は以下の通りです。

両社は、共同事業の検討を進めるため検討委員会を設置する。

BECAMEX IDC CORP. は、同社がビンズン省他における開発案件の情報等を提供するとともに、行政の協力が得られるように努める。

当社は、パートナー誘致の検討を含め、開発および運営事業での知見を提供するよう努める。

当社は、現在、米国ハワイ州におけるリゾート開発およびホテル・ゴルフ場経営(マウナ・ラニ・リゾート)や、西豪州パース市郊外における都市開発(ヤンチェップ・サン・シティ)を展開しております。今後は成長が続くアジア市場においても、国内で約60年間にわたり培ってきた民間企業最大級( )となる街づくり「東急多摩田園都市」開発の専門性や、生活総合サービス全般にわたる東急グループのネットワークやノウハウを活用し、事業機会の獲得を図ってまいります。

1953年以来開発が行われてきた「東急多摩田園都市」は、東京西南部、東急田園都市線「梶が谷～中央林間」間の沿線地域の総称であり、東京都心から15～35kmにわたる緑豊かな丘陵地に広がる生活都市です。約5,000haものエリアに約60万人(2010年4月1日現在)が暮らしています。

なお、BECAMEX IDC CORP. およびビンズン省の概要は別紙の通りです。

以 上

別紙

「BECAMEX IDC CORP.」概要 <http://www.becamex.com.vn/jp/>

1976年の設立以来、主に工業団地、住宅地、都市交通インフラなどを整備してきたデベロッパーである。工業団地では、ベトナムシンガポール工業団地(VSIP)やミーフック工業都市を整備してきた。

その他には証券、金融、保険、銀行、建設、貿易、不動産、サービス、コミュニケーション、コンクリート製造、建設資材、鉱業、医薬品、医療や教育等の分野で活動している28の100%子会社や出資会社を有している。

会社名 : INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION  
(BECAMEX IDC CORP./ベカメックス アイディーシー コープ)

会長兼社長 : Mr. Nguyen Van Hung (グエン・バン・フン)

所在地 : 230 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot Town, Binh Duong, Vietnam

設立 : 1976年

従業員数 : 約2,500人



「ビンズン省 (Binh Duong)」概要 <http://www.binhduong.gov.vn/vn/index.php>

ビンズン省はベトナムにおいて、南部の主要経済ゾーン（ホーチミン市、ドンナイ省、バリアブントウ省およびビンズン省）の一角であり、ホーチミン市中心地から北に17kmに位置する。

ビンズン省政府はビジネス推進に積極的であり、2010年のGDP成長率が14.5%(ビンズン省HPより)である。同省は、2020年にベトナムの中央直轄市（ハノイ市、ホーチミン市などと同格）となる予定。

中央直轄市とは、政府の管轄を直接受ける市で、同国の省には属さず、省と同格の行政区分の名称である。

面積 : 2,695.5 km<sup>2</sup>

人口 : 約161.9万人(ベトナム統計局2010年統計より)

行政単位 : 省都(トゥヤウモット)、6行政区、89町村

首長 : ビンズン省人民委員会委員長 Mr. LE THANH CUNG (レ・タン・クン)

(ビンズン省 位置図)



以上