

2011年10月20日

当社単独物件としては過去最多の全389戸

「ドレッセ鷺沼の杜」始動

2011年10月22日(土)より「ドレッセ鷺沼の杜プライムフォレスト」第1期販売開始

東京急行電鉄株式会社

当社は、2011年10月22日(土)から、当社マンションブランド「ドレッセシリーズ」における最大級の規模となる「ドレッセ鷺沼の杜プライムフォレスト(全389戸)」(以下、本物件)の第1期販売を開始します。

< 本物件の特徴 >

当社初となる防災拠点を兼ねたマンション
東急グループの持つ総合力、資産を生かしたオリジナルサービス
多角的にエコロジーを推進した環境配慮

「ドレッセ鷺沼の杜」は、半世紀以上にわたり取り組んできた「東急多摩田園都市」の開発ノウハウを基に、かつて貴族が別荘として優雅な暮らしをしてきた「離宮」をコンセプトに、安らぎ、憩い、喜び、楽しみなどを深めていく「おもてなしの心」を追求しています。

当社の単独物件としては過去最多の戸数であるだけでなく、外構・共用部・専有部・ソフトサービスに加え、周辺環境との調和も重視しました。本物件は、「日本一住みたい沿線 東急沿線」を目指している当社におけるマンションブランド「ドレッセ」シリーズのフラッグシップマンションとなります。

本物件の概要は別紙の通りです。



外観完成予想 CG

以 上

【別紙】

「ドレッセ鷺沼の杜」の概要

「ドレッセ鷺沼の杜」は東急田園都市線「鷺沼」駅より徒歩9分、「プライムフォレスト」・「アリーナフォレスト」からなる開発総面積26,000㎡()にのぼる大規模プロジェクトで、今回発売を開始する「プライムフォレスト」は、その西側部分389戸にあたります。

沿線でも早くから開発が進められ、成熟した住宅地として知られる鷺沼の高台の良質な戸建て街と隣接する広大な面開発プロジェクトです。

開発許可対象面積。販売対象外敷地(公共施設用地)を含みます。また、表記はアリーナフォレストを合算した面積です。

【特徴1：当社初となる地域の防災拠点を兼ねたマンション】

通常、防災拠点は行政の指導により、小学校の校庭や大規模公園の広場など、その地域の中で最も安全で安心な場所を防災拠点とするのが一般的です。

本物件は、建物や敷地内駐車場の一部が防災拠点になっており、お住まいの方に安心感を提供します。



敷地配置図完成予想 CG

また、防災拠点として、災害時の生活を念頭に入れ、「防災備蓄倉庫」・「マンホール型防災トイレ」や「受水槽の緊急時利用システム」をはじめとした生活インフラ、「インターホン緊急地震速報システム」「防災アクションプラン策定」など各種の対策を整え、万一来臨します。



【生活インフラ】

- 受水槽緊急遮断弁による非常用飲料水確保
- ソーラー発電の緊急時利用システム
- マンホール型防災トイレ



【情報確保】

- インターホン緊急地震速報システム
- 災害時の情報収集を可能にするメインエントランス内モニター



【防災備蓄倉庫】

- 非常食ほかテントや発電機など様々な防災用品を保管



【プログラム】

- 非常時の取り組みを定める防災アクションプランの策定

※写真は全てイメージです

【特徴2：東急グループの持つ総合力、資産を生かしたオリジナルサービス】

お住まいの方には東急セキュリティが提供するお子さま見守りサービス「エキッズ」が1年間無料で利用いただけるほか、当社が運営するカルチャースクール「東急セミナーBE」の入会金が無料になるなどの特典をご用意しています。また、近隣には当社が運営する高架下でのレンタル収納スペース「クラモ」もあります。

さらに、毎日の暮らしに「快適・便利」をプラスアルファするソフトサービス「ドレッセプレミアムデイズ」により、東急グループのネットワークを生かし、日々の生活をサポートします。



【特徴3：多角的にエコロジーを推進した環境配慮】

「人と自然が共生する街だからこそ、環境にやさしい街でありたい」という思いのもと、エントランスなど共用部の一部でLED照明を採用したほか、太陽光を利用するソーラー外灯の設置、植栽への水まきに雨水を利用、さまざまな省エネルギーへの取り組みをしています。また、屋上緑化・菜園（一部）や既存樹木の保存などにより、敷地緑化面積約30%を実現しました。

さらに、当社マンションとしては初のカーシェアリングシステムのほか、電動アシスト自転車（12台）によるサイクルシェアシステム、自転車空気入れ・脚立・工具類（電動のこぎりなど）などの備品シェアシステムを導入します。

外構、共用施設そして各住戸における設備類に至るまで、杜の街ならではのエコロジー思想を隅々に行き届かせています。

ドレッセ麓沼の杜エコプログラム



「ドレッセ鷺沼の杜プライムフォレスト」の概要

< 立地特性 >

田園都市線鷺沼駅は渋谷駅へ急行4駅17分。始発もあり利便性の高い鷺沼駅より徒歩9分です。上質な戸建街区が広がる第1種低層住居専用地域を望む高台の丘の上に誕生します。成熟した住宅地では希少性の高い大規模プロジェクトです。

邸宅街「鷺沼」に位置しながら、大型ショッピングゾーンが広がるたまプラーザ駅へも徒歩15分。“静穏”と“利便”が交わる好立地です。

鷺沼駅前に食料品スーパーの東急ストアなど48店舗が集うショッピングセンター「フレルさぎ沼」が今春オープンし、より一層便利になっています。



鷺沼小学校前 並木通り（約 810m）



鷺沼駅周辺（約 820m）



立地概念イラスト

< あふれる緑が包み込む杜の庭園邸宅 >

ランドスケープデザイナーとして環境創造型建築外構・造園設計に定評のある株式会社ランドスケープデザイン社を起用。敷地全体をひとつの杜の街ととらえ、くし型配棟により街区の隅々にまで行き渡ったバリエーション豊かな庭園により、これまでにない人と緑が響きあう、体感するような緑を創造します。

包み込むような杜に住まうステイタス感、随所に溜りの空間、生活動線上に四季折々の花々や樹木といったアイスポットを用意するなど、日本古来の「離宮」のエッセンスを計画の随所に散りばめました。



センターガーデン完成予想 CG



フォレストパーク（提供公園）完成予想 CG

< バリエーション豊かでありながら「実」のある共用施設 >

エントランスホール・エントランスラウンジ・ゲストルームのインテリアデザインに、数々の都市型住空間を創造してきたフォワードスタイル株式会社を起用。洗練された杜の街にふさわしい、おもてなしの美学が丹念に描きあげられた迎賓空間です。

共用施設は一人で気ままな時間を過ごしたり、住人同士のコミュニケーション向上を促進するスペースが集うマルチステーションをはじめ、ペットラウンジやスカイファーム（屋上菜園）などバリエーション豊かにご用意しました。



エントランスラウンジ完成予想 CG



ゲストスイート完成予想 CG

杜大なスケールのこの杜には、愉しみな共用施設がふんだんに充実。

「ドレッシェ寓居の杜」に暮らす愉しみのひとつ。それは多彩な共用施設を存分にご利用いただけること。一人で気ままな時間を過ごせるスペースや、住人同士で気軽に触れあえるスペースが集うマルチステーションをはじめ、ペットラウンジやスカイファームなど、バラエティ豊かにそろっています。

マルチステーション

マルチステーション完成予想CG

- 1 多目的ルーム
- 2 ステーションナラス 豆湯付ベチ
- 3 キッズスペース
- 4 JOOBATAランドリー
- 5 ソニアルラウンジ
- 6 シガーブース
- 7 リラクゼーションスペース
- 8 スタジオルーム
- 9 フィットネスルーム

マルチステーション以外にも、魅力的な施設&サービスを豊富にご用意。

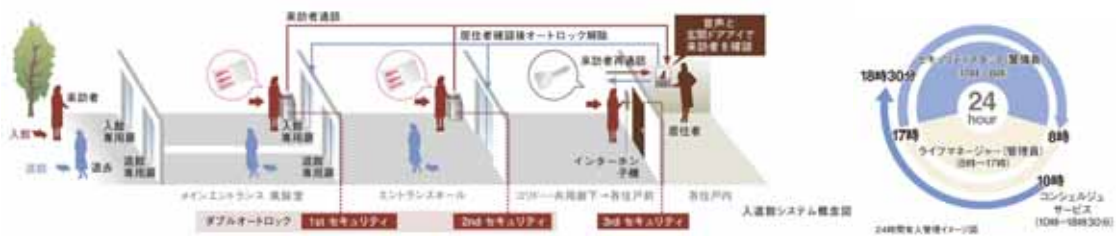
- 10 スカイファーム（屋上菜園）
- 11 ペットラウンジ
- 12 地下多型バイク置場
- 13 コミュニティ
- 14 コミュニティ
- 15 オンライン
- 16 オンライン

< 至上の永住空間としての様々なこだわり >

平均専有面積85㎡超の広さを生かした「ゆったりとしたリビング」「2WAY動線の水回り」「ワイドな浴室」「収納の充実」などゆとりが実現する快適プランを数多く取り揃えています。



「24時間有人管理」や「24時間オンラインセキュリティシステム」、パスモキーを併用した「トリプルセキュリティ」など幾重にも張り巡らされたセキュリティシステムにより、セキュリティ対策を施しています。



以上

【参考】【物件概要】

< 第1期物件概要 >

所在地：神奈川県川崎市宮前区鷺沼4丁目14番2（地番）

交通：東急田園都市線「鷺沼」駅徒歩9分

東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩15分

総戸数：389戸

敷地面積：20,485.62m²

建築延床面積：46,323.29m²

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上8階建

建築確認番号：A:BCJ10本建確170号（2011年2月10日付）

B:BCJ10本建確151号（2011年1月27日付）

販売戸数：120戸

間取り：2LDK～4LDK

専有面積：82.53m²～110.02m²

販売価額：5,000万円～8,490万円

最多価額帯：5,800万円台 100万円単位

売主：東京急行電鉄株式会社

販売代理：東急リバブル株式会社、東急ライフア株式会社

施工会社：東急建設株式会社、東急グリーンシステム株式会社

管理会社：東急ファシリティサービス株式会社

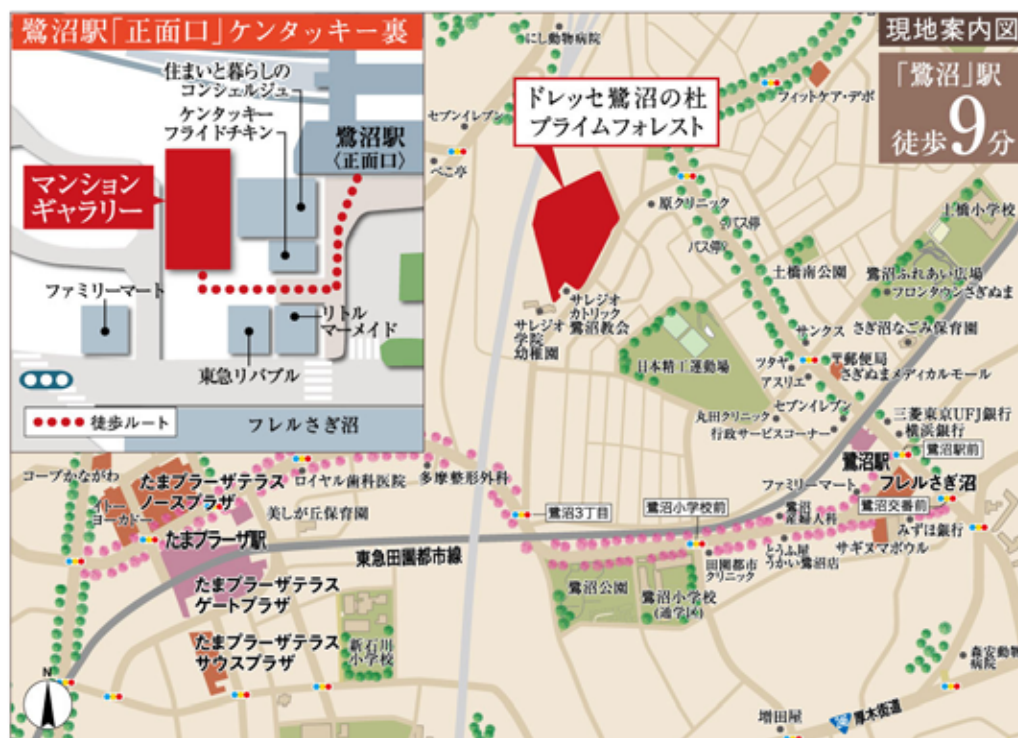
竣工・引渡予定：< 竣工 > 2013年9月下旬予定 < 引渡 > 2013年10月下旬予定

「ドレッセ鷺沼の杜」マンションギャラリー

【TEL】 0120-109-337

【営業時間】 10:00～17:00

【定休日】 毎週水曜日 第1・3・5火曜日



※マンションギャラリーには専用駐車場の用意がございません。ご来場の際は、公共交通機関をご利用ください。