

2009年8月19日

## 博多駅前エリアに「東急博多ビル」が竣工、8月27日、 「ホテル東急ビズフォート博多」が開業します

東京急行電鉄株式会社  
株式会社東急ホテルズ

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭、以下 当社）では、このたび、福岡市博多区において建設を進めてきた「東急博多ビル」（JR・福岡市営地下鉄博多駅徒歩約2分）を竣工させ、株式会社東急ホテルズ（本社：東京都渋谷区、社長：犬飼徳比児、以下 東急ホテルズ）への賃貸を開始しました。

本年8月27日（木）には、「東急博多ビル」において、東急ホテルズが「ホテル東急ビズフォート博多」を開業します。

「東急博多ビル」は、2011年春の九州新幹線鹿児島ルートの特急全線開通にあわせ、新駅ビルの建替工事が進捗中のJR博多駅・博多口の駅前エリアに位置します。

当社では、将来的な発展が見込める同エリアに着目し、中期3か年経営計画の重点取り組み課題である「不動産販売から不動産賃貸への事業構造の転換による持続的成長の実現を目指す『不動産事業の構造転換』」の一環として、土地を取得、ホテルとしての開発を企画し、建設を進めてきました。

「ホテル東急ビズフォート」は、ゲスト滞在中のゆとりと機能を追求し、団塊ジュニア世代を中心とした30代～40代前半のビジネストラベラーをメインターゲットとしており、「ホテル東急ビズフォート博多」は、那覇（6月20日開業）、神戸（7月17日開業）に次ぐ3番目の出店となります。東急ホテルズは、今後も国内大都市を中心に「ホテル東急ビズフォート」の着実な出店を続けてまいります。

当社、東急ホテルズおよび東急グループでは、「東急博多ビル」にて「ホテル東急ビズフォート博多」の営業を開始することにより、地域の皆さま、お客さまからの期待と信頼に応え、福岡地区における東急ブランドの浸透を図ります。

「東急博多ビル」及び「ホテル東急ビズフォート博多」の概要は別紙の通りです。

以 上

【別紙 1】

「東急博多ビル」概要

事業主体	東京急行電鉄株式会社
所在	福岡市博多区博多駅前1丁目2番23号
用途	ビジネスホテル(客室数204室)
敷地面積	857.03㎡
構造・規模	S造、一部SRC造 地下1階地上13階
延床面積	6,066.69㎡
設計	株式会社久米設計
内装設計	株式会社日建スペースデザイン
竣工	東急建設株式会社

< 竣工写真 >



以上

# ホテル東急ビズフォート博多

所在地 福岡県福岡市博多区博多駅前 1-2-23  
 開業年月日 2009年8月27日  
 施設案内 地上13階(1~13階) 全204室  
 フロント・ロビー/ゲストラウンジ 1階  
 チェックイン/チェックアウト In 15:00、Out 10:00  
 交通アクセス 駅 : JR・福岡市営地下鉄博多駅から徒歩2分  
 空港 : 福岡空港より車で約5分  
 高速道路 : 福岡都市高速2号線 博多駅東出口より車で約1分



フロント・ロビー イメージ



Bizスタンダードルーム イメージ



部屋タイプ	部屋数	正規料金 / 円(税込) 上段1名、下段2名料金	備考
シングル (17.95 m <sup>2</sup> )	24	12,000 -	・1,400mm 1BED (レディスルーム2室) ・シャワーブース (禁煙ルーム15室)
デラックスシングル (17.95 m <sup>2</sup> )	22	12,500 -	・1,600mm 1BED (レディスルーム2室) ・ユニットバス (禁煙ルーム14室)
Bizスタンダード (17.95 m <sup>2</sup> )	108	12,500 16,500	・1,600mm 1BED (レディスルーム9室) ・シャワーブース (禁煙ルーム66室)
ツイン (24.36 m <sup>2</sup> )	24	17,500 19,000	・1,200mm 2BED (レディスルーム2室) ・シャワーブース (禁煙ルーム15室)
デラックスツイン (24.36 m <sup>2</sup> )	24	19,500 21,000	・1,200mm 2BED (レディスルーム2室) ・多機能シャワー付ユニットバス(禁煙ルーム15室)
ワイドツイン (27.55 m <sup>2</sup> )	1	23,000 25,000	・1,200mm 2BED (禁煙ルーム1室) ・ユニットバス
バリアフリールーム (27.55 m <sup>2</sup> )	1	- 25,000	・1,600mm 1BED (禁煙ルーム1室) ・バリアフリー用ユニットバス
客室合計	204	レディスルーム 禁煙ルーム	計17室 計127室