

平成 19 年 3 月 26 日

各 位

積水ハウス株式会社  
東京急行電鉄株式会社  
相鉄不動産株式会社

\*\*\*\*\*

## 日本最大規模の気象庁緊急地震速報システムを採用 「グランドメゾン東戸塚」分譲開始

\*\*\*\*\*



積水ハウス株式会社（代表取締役社長：和田 勇、本社：大阪府大阪市）・東京急行電鉄株式会社（取締役社長：越村 敏昭、本社：東京都渋谷区）・相鉄不動産株式会社（取締役社長：久保田 豊、本社：神奈川県横浜市）の3社は、横浜でも有数の“桜の名所”として知られている JR 横須賀線戸塚駅・東戸塚駅間の高台に、総開発面積約 53,000 m<sup>2</sup>・総戸数 743 戸の大規模マンション「グランドメゾン東戸塚」のプロジェクトに取り組んでまいりましたが、今般その概要がまとまりましたので発表いたします。

本プロジェクトにおいては、防災対策として 日本最大規模となる 気象庁緊急地震速報システムを導入し、防犯対策としては「24 時間 365 日有人管理」などのセキュリティを採用して、毎日の安心・安全をサポートします。

平成 19 年 3 月現在 / 特定非営利活動法人リアルタイム地震情報利用協議会

緊急地震速報とは、気象庁が 2004 年 2 月から試験運用を開始しているもので、震源近くの地震計で観測された P 波（初期微動）から地震規模、位置及び各地の震度などを即座に推計し、S 波（主要動：地震の被害は主にこれによる）の到達前にこれを知らせ、地震時の被害軽減を目指すものです。

「グランドメゾン東戸塚」は、東京駅から JR 横須賀線で約 36 分、横浜駅から約 8 分の JR 東戸塚駅より徒歩 10 分というアクセスのよい立地にありながら、豊かな自然の広がる高台に位置し、50 本以上からなる桜並木により“桜の名所”としても有名な場所です。本プロジェクトでは、この場所を「さくら咲く丘」と名付け、建設地の特徴を最大限に活かし、既存の桜並木や森、土地の起伏などを残した形で、自然と共存できるような設計を行い、利便性と自然を兼ね備えた暮らしを提案します。

## 【グランドメゾン東戸塚の基本コンセプト】

### 自然環境に配慮したコンセプト、「守る」「還す<sup>かえ</sup>」「創る」「継ぐ」

シンボルとなる桜並木や既存の森などを「守る」、並木を作ることで建設地を周辺環境に「還す」、自然を守りながらも住まいに適した生活ステージを「創る」、優れた環境を持続させ、次世代へと「継ぐ」、という4つのコンセプトに基づき、暮らす人と自然が一体となり、共に成長していくことを目指した設計としました。

### 「さくら咲く丘」の自然豊かな住環境

建設地には桜の名所として親しまれている50本以上の桜をはじめ、樹高5mを超える300本以上の高木やドングリ・栗などの実なる樹木が生育しており、「里山」の風情を色濃く残しています。メインゲートから各棟へ続くアプローチには既存の桜並木を残し、「さくら咲く丘」での生活を印象づけます。春には桜が、夏には木々の緑が美しく、秋には素晴らしい紅葉と実なる樹木が楽しみ、冬にはツバキが咲き、四季を感じる緑豊かな環境です。

## 【グランドメゾン東戸塚の特徴】

### (1) 四季を楽しむ多彩な住戸プラン

平均専有面積89㎡を超える、ゆとりの空間を提案します。子育て世代のファミリーから、ゆっくりと生活を楽しみたいという子育ての終了したご夫婦まで、多彩なニーズに対応する125タイプ204バリエーションの豊富な住戸プランを用意しました。

### (2) 環境に配慮した設備

環境に配慮した「ディスプレイズ」、「エコジョーズ」、「TES温水式床暖房」など快適で便利な設備・仕様を標準装備にしました。快適な最新設備に加えて、「LDハイサッシ」「エアコン隠蔽配管」「防犯合わせガラス」など、空間のゆとりとプライバシーにも配慮しています。

### (3) 気象庁緊急地震速報システムを導入（防災対策）

気象庁の緊急地震速報と連動した地震防災システムにより、揺れが来る前に地震の震度と到達時間を音声で各住戸に警報します。本システムは、日本最大規模である743戸の住戸内での導入となります。また、防火水槽等から1日最大15トン・約4,800人分の飲料水をつくる非常用飲料水生成システム「WELL UP」など、万一の災害に備える先進の防災システムを導入します。

### (4) 安心・安全のための管理体制（防犯対策）

「24時間365日有人管理」「防犯カメラ45台以上」など、充実したセキュリティで暮らしの安心・安全を見守ります。その他オートロック、TVモニター付インターホン、防犯センサー、ダブルロックにより安全をサポートします。

### (5) 生活を快適にする多彩な共用施設

- ・ 南側斜面に広がる「ログの森」に大小3棟の「ログハウス」と、「バーベキューサイト」を設け、薪ストーブのある「ログハウス」では、この森の間伐材を薪として利用することができます。
- ・ 森の中に手作り工房「DIYサイト」を設け、森に落ちている枝や木の葉を使って工作を楽しむことができます。
- ・ 「カフェラウンジ」「ライブラリー」「音楽室」、坪庭付きなどの3つの「ゲストルーム」など、居住者や来客を優しくもてなす多彩な施設を設けました。

(6) 「住宅性能評価書」取得、「CASBEE（建築物総合環境性能評価システム）」Aランク取得

住まいの安心の為に「住宅性能評価書」を取得。さらに環境にも配慮した「CASBEE（建築物総合環境性能評価システム）Aランク」を取得しています。省エネ・省資源・リサイクル性能・室内の快適性や景観を総合的に評価するシステムにおいてAランクを取得し地球環境にも配慮したマンションです。



桜並木の坂 (仮称)



ログハウス



バーベキューサイト