

東京急行電鉄が展開する「一週間をゆったり過ごす」タイムシェアリゾート 「ビッグウィーク那須」を2006年10月開業

「東急那須リゾート」内に新築、本格的ログハウスをタイムシェアリング方式で販売

2005年7月20日(水)から利用権の販売を開始予定

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）では、那須御用邸の隣接地（栃木県那須郡那須町）で東急不動産（本社：東京都渋谷区、社長：植木正威）が所有する「東急那須リゾート」内に、2006年10月、当社が展開するタイムシェアリゾート「ビッグウィーク」の新たな施設として、「ビッグウィーク那須」を開業します。また開業に先立ち、2005年7月20日(水)から、利用権の販売を開始する予定です。

「ビッグウィーク」は、「1週間をゆったり過ごしていただく」という新しいライフスタイルを提案する商品で、年間51週に分割した週単位の施設利用権を販売するものです。長期の滞在でも自宅のようにくつろげる大きく快適な客室空間や、国内有数のリゾート地に展開する各施設をネットワーク利用できる独自の「交換システム」などの特徴を持った、従来のリゾート会員権とは一線を画する新しいタイムシェアリング型商品です。

「ビッグウィーク那須」は、京都、軽井沢、蓼科、伊豆高原、箱根強羅、伊豆今井浜（2005年7月15日開業予定）に続く7番目の施設となります。

「ビッグウィーク那須」の主な特徴は、次の5点です。

1. タイムシェアリング方式により、本格的ログハウス別荘を手ごろな価格で販売します

新築ログハウス別荘を、年間51週に分割した週単位の施設利用権として販売することにより、販売価格帯を最高でも310万円台、最低で40万円台（10年利用権、予定）に抑えることで、従来のリゾート会員権や別荘に比べ、格段にリーズナブルな商品となっているのが最大の特徴です。

2. 自分で選ぶ1週間「マイウィーク」を、10年間確実に利用できます

「ビッグウィーク那須」の利用権には、10年間、お選びいただいた週（7泊8日）を毎年必ずご利用いただける「固定週制」と、お好きな季節の中で毎年ご利用週（7泊8日）をお選びいただける「シーズン制」の2種類があります。

「固定週制」は、10年の間、お選びいただいた週の確実な利用を保証するものです。また、「シーズン制」も含めた総販売数は、51週のタイムシェアリングの中で、室数に見合った口数（8室×51週＝408口）のみ販売しますので、リゾート会員権にありがちな「利用したいときに予約が取れない」ことのないシステムとなっています。

「固定週制」の場合は、10年間の利用週を購入時に固定します。「シーズン制」の場合は、その年に利用するマイウィークの指定が必要となります（60週間前から）。

3. 別荘の良さとホテルの良さを併せ持つ、本格的ログハウス別荘です

今回新築する建物は客室面積84㎡、定員6名、2階建の本格的ログハウス仕様で、滞在に必要な家具、電化製品、調理器具、食器などを常備。自然の中で健康的な1週間を快適に楽しむことができます。

到着前のセッティング、リネン類の取り換えなどホテルライフの快適さを提供する一方で、自宅のようにゆっくりお過ごしいただくため、滞在中の清掃はお客様のオーダーを受けた場合のみ行うなど、ビッグウィークならではのノウハウで1週間という長期滞在をサポートします。

また、8棟のうち1棟は、愛犬家の方もご利用いただける「愛犬専用」とする計画です。

4. 「東急那須リゾート」内に新築します

「ビッグウィーク那須」は、東急不動産が「東急那須リゾート」内に建設中の会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ那須」(2006年10月開業予定)の敷地内に開業します。

「ビッグウィーク那須」の利用者は、温泉大浴場(露天風呂付き)や屋内温水プールなどハーヴェストクラブ内の付帯施設を利用できるなど、単独の別荘にはない特徴があるほか、隣接する「那須国際カントリークラブ」でのゴルフプレーなど、恵まれたリゾートライフを満喫することができます。

5. 独自の交換システムなどにより、多様なニーズに対応できます

自分で選んだ1週間(7泊8日)を10年間利用する「マイウィーク」での利用が基本ですが、「毎年決まった時期に休みが取れない」「たまには違ったリゾート地を訪れたい」などのニーズに応え、

1週間を他の施設に振り替える「施設交換」

同じ施設でも違う週に振り替える「時期交換」

1週間をウィークデイと週末に分割して交換利用する「ハーフウィーク交換」

会員ならマイウィーク以外をホテル感覚で1泊単位での利用ができる「デイプラン」

など、独自の利用システムを備えています。

「固定週制」の場合は、10年間の利用週を購入時に固定します。「シーズン制」の場合は、その年に利用するマイウィークの指定が必要となります(60週間前から)。

「交換」および「デイプラン」は、(株)東急ビッグウィークステーションが提供する「ビッグウィークパッケージネットワーククラブ」のサービスです。

「ビッグウィーク那須」の概要は次の通りです。

「ビッグウィーク那須」の概要

1. 名称 ビッグウィーク那須
2. 施設概要
- 所在地 栃木県那須郡那須町大字高久丙字湯道東 1791 番、1792 番の各一部、
「東急那須リゾート」内の「東急ハーヴェストクラブ那須」内別棟コテージ
東北新幹線那須塩原駅から車で約 30 分(約 19km)
東北自動車道那須 IC から車で約 15 分(約 10km)
- 客室タイプ ログハウス仕様(一戸建) 間取り: 2LDK
客室面積: 約 84㎡(定員 6 名)
- 棟数 8 棟
- 施設の特徴 那須御用邸隣接(通称「ロイヤル・ロード」沿い)
ビッグウィーク初の本格的ログハウス
木のぬくもりを感じるリビング・ダイニングゾーン(フルキッチン、
食器付き)
星空を眺めながら眠りにつける天窓付の寝室
森林浴をしながら読書も楽しめるデッキ・バルコニー
愛犬家の方もお楽しみ頂ける愛犬専用棟(計画中)
「東急ハーヴェストクラブ那須」の付帯施設を利用可能
「東急那須リゾート」には「那須国際カントリークラブ」も併設
- 開業予定 2006年10月
3. 利用権概要
- 内容 購入した年から10年間(購入した1週間の10回目の満了時まで)の施設利用権
- 販売単位 1週間単位。7泊8日(金曜日から翌金曜日まで)
- 週の種類 「固定週制」(年末年始、ゴールデンウィーク、夏休み、クリスマス)
希望の週を指定してご購入いただく。毎年確実にご利用可能。
「シーズン制」(固定週制以外のシーズン)
希望のシーズンをご購入いただき、毎年シーズン内の希望の週を選択して利用。あらかじめ、週を固定して購入できる「固定オプション制度」もあり。
- 権利形態 預託金制
入会金50%、入会保証金50%
入会金は返還しません。入会保証金は東京急行電鉄が無利息でお預かりし、毎年10分の1ずつ減額します。また、途中退会時には減額後残金を返還します。
- 販売価格 40万円台～310万円台(予定)
- 総募集口数 408口
- 販売開始 2005年7月20日(水)(予定)

参考1 「東急ハーヴェストクラブ那須」の概要

所在地	栃木県那須郡那須町大字高久丙字湯道東 1791 番、1792 番の各一部
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上3階地下2階建（客室数144室）
付帯施設	フロント、ロビー、売店、レストラン、温泉大浴場(露天風呂付き)、屋内温水プール、ゲームルーム、カラオケルーム、エステサロン、ラウンジ、多目的室、コインランドリー他
駐車場	137台
竣工予定	2006年9月
開業予定	2006年10月

参考2 「ビッグウィーク」他施設の概要

	所在地	客室数	客室の広さ	開業
ビッグウィーク 京都	京都府京都市東山区 三条通白川橋西	21室	69㎡～	1999年10月
ビッグウィーク 軽井沢	長野県北佐久郡軽井沢町 大字軽井沢 1016-652	30室	71㎡～	1999年12月
ビッグウィーク 蓼科	長野県茅野市北山 字鹿山 4026-1926	31室	70㎡	2001年7月
ビッグウィーク 伊豆高原	静岡県伊東市池 字中野 614-91	26室 (うち10室が 「伊豆高原 愛 犬家族」)	69㎡～	2001年11月
ビッグウィーク 箱根強羅	神奈川県足柄下郡箱根町 強羅向山 320-599	30室	77㎡～	2002年4月
ビッグウィーク 伊豆今井浜 in 今井浜東急 リゾート	静岡県賀茂郡河津町 見高今井 35-1	5室	90㎡	2005年7月15日 開業予定

以上

ビッグウィーク那須 位置図



東急那須リゾート 鳥瞰図



ビッグウィーク那須 イメージ



掲載のパス・イラストは計画段階のもので、今後変更になる場合があります。