

**東急田園都市線・南町田駅前の「グランベリーモール」で  
2005年4月、シネマコンプレックスを核とした新棟の増築に着手  
開業は2006年3月を予定**

東京急行電鉄株式会社  
株式会社東急マーチャングアイジング アンド マネージメント

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）では、2005年4月、東急田園都市線・南町田駅前のオープンモール型ショッピングセンター「グランベリーモール」（東京都町田市鶴間3丁目）で、シネマコンプレックスを核とした新棟の増築工事に着手します。工期は約1年で、2006年3月の開業を予定しています。施設の運営は、東京急行電鉄の100%子会社である東急マーチャングアイジング アンド マネージメント（本社：東京都渋谷区、社長：瀧田達雄）が既存棟とともに一括して行います。

今回、増築する新棟は、鉄骨造地上4階建て、延床面積20,400㎡の建物で、グランベリーモール初の屋内型モールとなります。1階にはメーターゲットを団塊ジュニアファミリーに据えた飲食・物販店舗が、2～3階にシネマコンプレックスが出店するほか、4階および屋上には駐車場を設ける予定です。新たにシネマコンプレックスなどを誘致することで、「グランベリーモール」のエンターテインメント性を強化し、既存顧客の満足度を高めるとともに、これまで以上に幅広い層のお客さまに楽しんでいただける施設にしたいと考えています。

新棟のコンセプトは「エンターテインメント&コミュニケーション」で、「快適感」「エキサイティングな時間」「コミュニケーション空間」などを提供します。

また新棟ではそれぞれにテーマを持たせた4つのゾーンを設定します。

#### シネマコンプレックスゾーン

新棟の核となるシネマコンプレックスによって、非日常的かつ躍動感ある空間・時間を提供します。これにより、新規顧客および既存棟でとらえきれなかった男性や若年層の取り込みを図ります。

#### フードコンプレックスゾーン

「食べる」「感じる」などの楽しさを体感できる食空間ゾーンとして、テーマレストラン、異空間の中で集う楽しさとエンターテインメント性・ライブ感あふれる「食」を演出します。

#### エンターテインメントコンプレックスゾーン

「親子」「祖父母と孫」「親とその両親」など、それぞれの世代が価値観を共有でき、コミュニケーションを紡ぎだすショッピングゾーンとします。

#### コミュニケーションコンプレックスゾーン

自然と笑顔がこぼれる、快適で心落ち着く空間とし、コミュニティスペースやキッズエリアを設置します。

「グランベリーモール」は2000年4月に開業したショッピングセンターで、「郊外型生活者に充実した日常生活を支援する」をコンセプトに、飲食、インテリア雑貨、生活雑貨、アウトレットショップなど計82店舗が入居しています。2003年度には669万人のお客さまにご来場いただいています。

グランベリーモール新棟増築の概要は次の通りです。

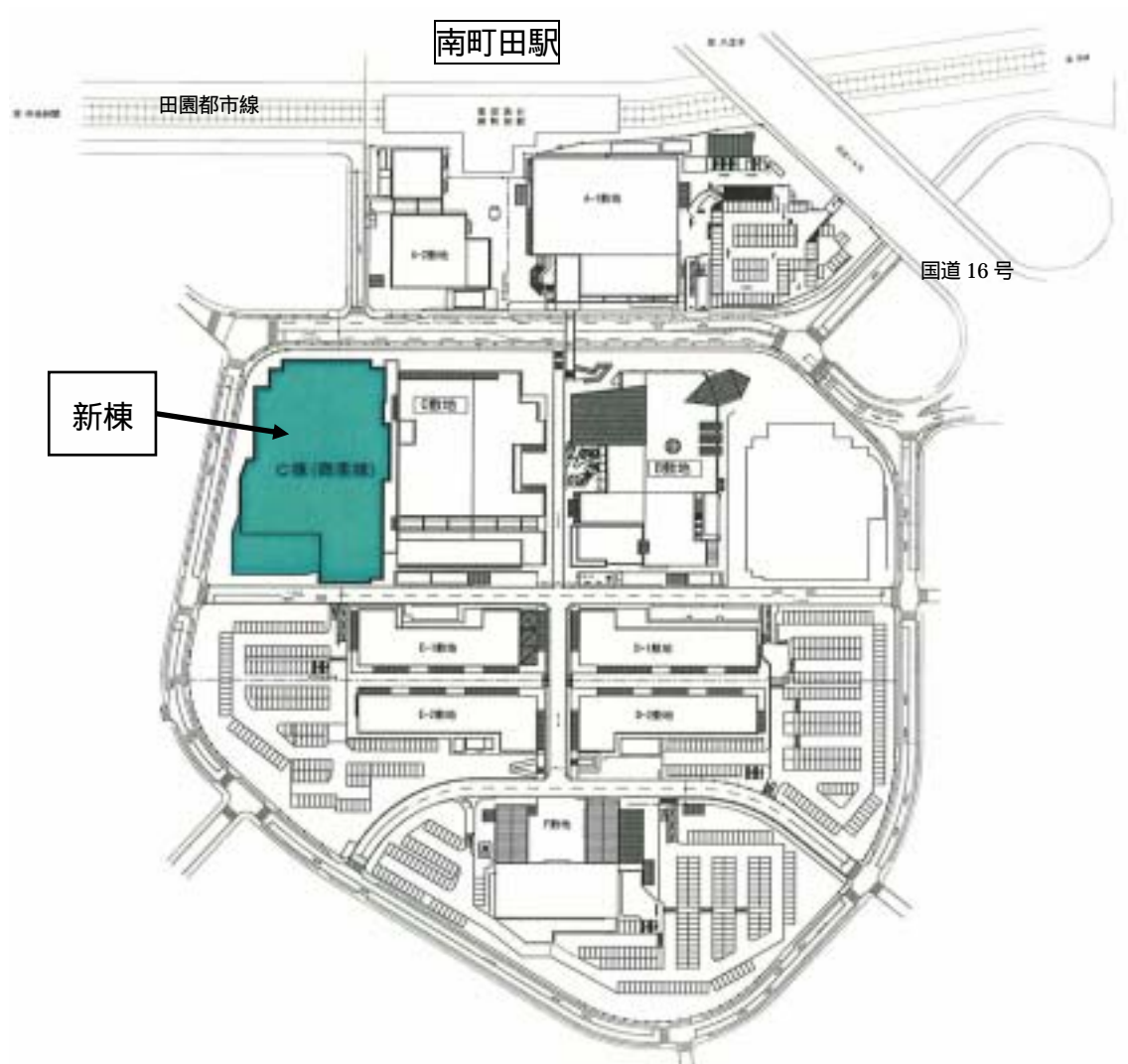
#### グランベリーモール新棟増築の概要

敷地面積	15,512m <sup>2</sup>
延床面積	20,400m <sup>2</sup>
建物概要	鉄骨造4階建て
施設構成	1階 店舗面積：約3,000m <sup>2</sup> 2～3階 シネマコンプレックス（詳細は未定） 4階・屋上 駐車場（258台）
着工	2005年4月末（予定）
開業	2006年3月（予定）

以上

（参考）本日、この資料は国土交通記者会、町田市記者会、横浜経済記者クラブにお届けしています。

(資料)新棟位置図



## (参考) グランベリーモールの概要

所在地	東京都町田市鶴間三丁目4 - 1
交通	東急田園都市線南町田駅前
敷地面積	約87,000㎡
延床面積	約28,000㎡
建物概要	鉄骨造平屋建て(一部2階建て) 9棟
店舗数	82店(飲食11店、物販64店、その他7店)
休業日	年中無休
営業時間	10:00~20:00(一部店舗は除く)
駐車場	1,000台(屋外平面駐車場)
来場者数	年間669万人(2003年度実績)
年商	161億円(2003年度実績)
開業	2000年4月21日
コンセプト	郊外生活者の充実した日常生活を積極的に支援する売場空間の創出

### 施設内・各ゾーンの特徴

#### フレッシュベリーマーケット

新鮮な食材、焼きたてパン、惣菜など、毎日の食卓を彩る専門店や、ベーカリー&カフェ、中華buffetなどの飲食施設からなる駅前のゾーン

#### ホームライフガーデン

「家族と家庭」をキーワードに、家族で楽しむアウトドアスポーツ、日常生活を彩るインテリア雑貨、生活雑貨、キッズウェアなどの商品を提供するモール内の中心となるゾーン

#### アウトレットショップス

都内初の本格的な大型アウトレットモール。ファッションアパレル、服飾雑貨、スポーツシューズなど幅広い分野の商品を割引価格で提供するゾーン

以上