

2005年3月23日

三菱地所株式会社
東京急行電鉄株式会社
三菱倉庫株式会社

世界的な音楽家「坂本龍一」氏が事業参画している

エム エム タワーズ フォレシス
「M.M.TOWERS FORESIS」

次世代型セキュリティシステムを導入

～先進のICタグ(μチップ)をマンションで初めて採用～

三菱地所株式会社(本社：東京都千代田区、社長：高木茂)、東京急行電鉄株式会社(本社：東京都渋谷区、社長：上條清文)、三菱倉庫株式会社(本社：東京都中央区、社長：番尚志)は、みなとみらい21地区において共同で開発中の「M.M.TOWERS FORESIS(フォレシス)」で、次世代型セキュリティシステムを採用することとなりました。

1. エントランス

本プロジェクトでは、エントランスの入口・出口を別々に設け、それぞれ一方通行とすることでマンションの入館を限定します。さらに入口および出口には24時間有人の防災センターを併設しており、常時人が可視できる仕組みとすることで不審者の侵入防止を図ります。

2. フラッパーゲート

居住者は、先進のICタグ「ミューチップ」((株)日立製作所製)を組み込んだ専用のセキュリティカードを所持します。

エントランス(入口部分)には駅改札口にある自動改札機と同様の形態のフラッパーゲートとオートドアを設け、カードと連動しているため、カード所有者のみ通行が可能となっています。

これは従来のマンションにおいて課題であった、不審者の共連れ(居住者の入館にあわせ不審者が同時に建物内に侵入すること)を防ぐことを目的としており、エントランス部分にある防災センターから常時人が可視できることと合わせ不審者の侵入防止を図っています。

また、セキュリティとともに居住者の利便性と来訪者(ゲスト)への対応も十分考慮します。居住者については、同時に複数人通行する場合(家族連れ等)を想定し、フラッパーゲートにテンキーを設け、通行人数を入力することで複数人の同時通行を可能とします。

来訪者は、エントランスに設置されている集合玄関機（カメラ付）から訪問先を呼び出し、居住者が住戸内の住宅情報盤で訪問者を確認します。そして住宅情報盤にある解錠ボタンを押すことで来訪者の入館が認証され、エントランス部分に設置されているカード発券機から発券されるカードにより入館が可能となります。

この来訪者向けのカードには不正使用を防ぐため、通過できるセキュリティチェックポイントおよび使用期限等の制限がなされます。

3.エレベーターホール

エレベーターホール前にもセキュリティカードと連動するセキュリティチェックポイントを設け、不審者の侵入防止を図っています。

4.エレベーター

エレベーターの行先階ボタンは常時ロックされており、エレベーター内にあるカードリーダーにセキュリティカードをかざさないと行先登録ボタンが操作できない仕組みになっています。

尚、一連のセキュリティシステムは（株）三菱地所設計と（株）日立製作所が共同開発したもので、現在特許出願中です。

【参考】ICタグ（ミューチップ）

今回、「M.M.TOWERS FORESIS」では次世代セキュリティシステムの認証媒体として、（株）日立製作所が開発した先進のICタグであるミューチップをマシオンとして日本で初めて採用します。

このミューチップは、（株）日立製作所が2001年6月に発表した世界最小クラス（0.4mm角）の非接触型のICチップであり、128ビット（ 10^{38} 桁）のID情報が書き込まれている読み込み専用のもので、今後有価証券等に埋め込むことによる偽造防止の実現や、伝票に埋め込むことで食品などの生産・流通過程での履歴を消費者に提供するためのツールとして活用を図ることを目指しています。

また、2005年3月25日から開催される「2005年日本国際博覧会（愛・地球博）」の入場券にも採用されており、偽造入場券での入場防止やパビリオンや催事などの入場予約サービスに活用されます。

「ミューチップ」および「μ-Chip」は株式会社日立製作所の登録商標です。

「M.M.TOWERS FORESIS (エムエムタワーズ フォレシス)」概要

所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい四丁目9番

(みなとみらい21地区40街区)

交通：横浜高速鉄道みなとみらい線「みなとみらい」駅 徒歩1分

構造・規模：FORESIS-R・L棟とも鉄筋コンクリート造(免震構造)・一部鉄骨造

地下1階地上30階塔屋2階建

総戸数：1,226戸(予定)

1戸当たり面積：54.68～158.75㎡ (平均 77.01㎡)

(16.54～48.02坪) (平均 23.30坪)

1LDK～4LDK

上記の数値はFORESIS-R棟のものであり、FORESIS-L棟については未定

敷地面積：20,569.61㎡(6,222.31坪)

売主：三菱地所株式会社

〒100-8133 東京都千代田区大手町一丁目6番1号(大手町ビル)

東京急行電鉄株式会社

〒150-8511 東京都渋谷区南平台町5番6号

三菱倉庫株式会社

〒103-8630 東京都中央区日本橋一丁目19番1号

販売提携(代理)：三菱地所住宅販売株式会社

〒100-8348 東京都千代田区丸の内二丁目6番1号(古河ビル)

管理会社：三菱地所コミュニティーサービス株式会社

〒104-0032 東京都中央区八丁堀三丁目7番4号(京橋パークビル)

設計監理：株式会社三菱地所設計

施工：鹿島建設株式会社

< FORESIS-R棟概要 >

戸数：601戸

着工：2004年11月

販売開始：2005年5月(予定)

販売センターは2005年4月16日オープン

竣工予定：2007年2月(予定)

< FORESIS-L棟概要 >

戸数：625戸(予定)

着工：2005年10月(予定)

販売開始：未定

竣工予定：2008年1月(予定)

