

「プレシニア」世代をメインターゲットとした商業モール
「悠・粹・知 三規庭」を2004年4月7日、あざみ野に開業
「セントグレゴリー・スパ」をはじめ23の名店が集まる「大人のサロン」

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）では、横浜市青葉区あざみ野に建設中の商業モール「悠・粹・知 三規庭（ゆう・すい・ち みきてい）」の開業日を2004年4月7日（水）と決定いたしました。

「悠・粹・知 三規庭」は、東急田園都市線あざみ野駅徒歩9分に立地する、遊水池の上部空間を利用した商業モールで、鉄骨造2階建て3棟、店舗面積3,120㎡、23店舗で構成しています。メインターゲットは、東急多摩田園都市にお住まいの50歳代を中心とした「プレシニア」世代としています。

施設コンセプトは「モダンな和」で、外壁面や施設内の通路を木調ルーバー（縦格子）で覆うとともに、中庭には竹や築山（つきやま）などを配し、上質で和める箱庭的空間を演出しています。また、洗練されたライフスタイルを持つ「プレシニア」世代のニーズに応えられるようなテナントを集めたほか、知的好奇心を満たす「セミナー」や「教室」も開催するなど、「大人のサロン」としてご利用いただけるような施設構成としています。

店舗の最大区画には、シンガポールに本店を構えるアジアを代表するデイスパ「ST.GREGORY SPA（セントグレゴリー・スパ）」の国内第2号店が出店します。郊外エリアでは初の出店となり、これまで海外や都心でしか味わえなかった癒しとゆったりとしたくつろぎの時間を提供します。

物販店では、一般に販売されていない焼酎や限定発売の焼酎なども豊富に取りそろえた焼酎専門店「Sho-Chu AUTHORITY（焼酎オーソリティー）」が出店。同店では焼酎セミナーなども開催します。また、ハーブやアロマテラピー関連グッズ販売で人気の高い「生活の木 HANDMADE GUILD（ハンドメイドギルド）」においても、「手作り石鹸」講座などの「教室」を開催する予定です。

飲食店では、日本初の新業態で薬膳きのこしゃぶしゃぶを提供する「中華薬膳きのこしゃぶしゃぶ」や、伊勢湾から直送した伊勢海老などの新鮮な魚介類を江戸前寿司で提供する「すし伊勢庵」、秋田比内地鶏料理の「江戸の隠家 今井屋花月（いまいやかげつ）」、大かまどで炊いたこだわりのごはんを提供する「大かまど飯 寅福（とらふく）」、中国茶カフェの「TEA MAGIC（ティーマジック）」など、人気店や新業態店などの個性ある顔ぶれがそろいました。

なお、「三規庭」のネーミングは、茶の湯を茶道として大成した千利休が茶の心を込めた「四規」の精神を受けたもので、「悠」「粹」「知」の3つのテーマによりお客さまをおもてなしするという気持ちを込めており、あざみ野の街、および東急多摩田園都市の魅力を高める施設となることを目指しています。

「悠・粋・知 三規庭」の概要は次の通りです。

「悠・粋・知 三規庭」の概要

所在地	横浜市青葉区あざみ野二丁目30番
交通	東急田園都市線あざみ野駅 徒歩9分
敷地面積	6,720㎡
延床面積	3,830㎡
店舗面積	3,120㎡
建物概要	鉄骨造2階建て 3棟
店舗数	23(物販:11店、飲食:10店、サービス:2店)
全館休業日	1月1日(その他の休業日は店舗毎に設定)
営業時間	8:00~23:00内で店舗毎に設定
駐車場	約140台(敷地外駐車場を含む)
来場者数	80万人(初年度予想)
年商	23億円(初年度予想)
着工	2003年4月4日
開業	2004年4月7日
その他	当計画は、遊水池の上部空間を利用して行うもので、遊水池の機能を残しながら、人工地盤を構築し、その上部に商業施設を建設しています。

「主な出店テナントの概要」

(サービス)

店舗名	ST.GREGORY SPA(セントグレゴリー・スパ)
業種	リラクゼーションサービス(デイスパ)
出店者	ニッセリアルエステート株式会社
本社所在地	千葉県船橋市宮本8-30-13
面積	116.94坪(386.60㎡)

(物販)

店舗名	Sho-Chu AUTHORITY(焼酎オーソリティー)
業種	焼酎・ワイン等販売
出店者	ジャパンリカーサービス株式会社
本社所在地	東京都千代田区岩本町2-10-8
面積	73.55坪(243.17㎡)

店舗名	生活の木 HANDMADE GUILD(ハンドメイドギルド)
業種	アロマ・ハーブ関連雑貨販売
出店者	株式会社生活の木
本社所在地	東京都渋谷区神宮前6-3-8
面積	30.67坪(101.41㎡)

(飲 食)

店 舗 名 中華薬膳きのこしゃぶしゃぶ
業 種 薬膳きのこ料理
出 店 者 株式会社甲羅
本社所在地 愛知県豊橋市東脇3 - 1 - 7
面 積 54.35坪(179.70㎡)

店 舗 名 すし伊勢庵
業 種 寿司
出 店 者 セブンシーダイナー株式会社
本社所在地 三重県津市高茶屋小森町4077 - 1
面 積 35.55坪(117.54㎡)

店 舗 名 江戸の隠家 今井屋花月(いまいやかげつ)
業 種 秋田比内地鶏料理
出 店 者 株式会社フードスコープ
本社所在地 東京都渋谷区恵比寿西1 - 7 - 11
面 積 39.43坪(130.37㎡)

店 舗 名 大かまど飯 寅福(とらふく)
業 種 和食
出 店 者 株式会社フォーシーズ
本社所在地 東京都港区南青山5 - 12 - 4
面 積 64.89坪(214.52㎡)

店 舗 名 TEA MAGIC(ティーマジック)
業 種 中国茶カフェ
出 店 者 ティーマジックインターナショナル株式会社
本社所在地 東京都武蔵野市吉祥寺本町2 - 16 - 1
面 積 14.12坪(46.68㎡)

以 上



「悠・粹・知 三規庭」建物外観イメージ図



「悠・粹・知 三規庭」中庭部分イメージ図