

東京国際空港（羽田）東旅客ターミナルビル（仮称）に 「羽田エクセルホテル東急」を出店

東京急行電鉄株式会社
株式会社東急ホテルチェーン

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）では、日本空港ビルデング(株)が2004年後半の供用開始(予定)に向けて建設中の東京国際空港(羽田)東旅客ターミナルビル(仮称)へのホテル出店について、このほど同社と建物賃貸借予約契約を締結しました。ホテルの名称は「羽田エクセルホテル東急」で、東旅客ターミナルビルの供用開始と同時に開業予定です。

「羽田エクセルホテル東急」は、空港出発ロビーに隣接することから、ホテル内に航空出発案内ディスプレイを設置(予定)するなど、空港利用のお客さまの利便性向上を図ります。さらに、付帯施設として多目的にご利用いただける個室を備えたレストランなども設ける予定です。

客室数は387室で、ビジネスでの利用に対応したシングルルームや、家族やグループでの旅行に対応したフォースルーム、VIP利用を想定したスイートタイプを用意するなど、幅広い客層を想定した構成としています。さらに、立地特性を生かし、滑走路と東京湾を望む眺望のよい客室やバスルームを窓側に配した客室も設定するほか、騒音に配慮した二重サッシの採用、高度なセキュリティーを実現するため、カードキーやITV(防犯カメラ)の導入も検討しています。

「エクセルホテル東急」は東急ホテルズが現在59店舗で展開している国内ホテルチェーンのブランドのひとつで、洗練された現代的スタイルが特徴の「スーパーリアタイプ」のホテルです。「羽田エクセルホテル東急」は2000年4月に開業した「渋谷エクセルホテル東急」に続く新規出店となります。

東京急行電鉄では、2003年4月1日付にて当社のホテル事業を完全子会社である東急ホテルチェーン(本社：東京都渋谷区、社長：犬飼徳比兎)に営業譲渡しました。さらに同日付で、東急ホテルチェーンを会社分割し、不動産賃貸・売買・管理事業を新設会社(株)ティー・エイチ・プロパティーズに集約しました。これにより、2000年4月以降進めてきた国内ホテル事業の再編成が完了し、「所有」「経営」「運営」機能を分離させ、各機能に専門特化した新たなホテル事業体制を構築いたしました。なお、本計画の事業主体は東急ホテルチェーンに移管されました。

既存の羽田東急ホテルは、羽田エクセルホテル東急の開業に伴い、営業を終了する予定です。

羽田エクセルホテル東急の概要は次の通りです。

「羽田エクセルホテル東急」の概要

名 称	羽田エクセルホテル東急	
所 在 地	東京都大田区羽田空港三丁目（東側ターミナル地区）	
建 物 構 造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地上7階建て	
延 床 面 積	16,311.61㎡	
階層別利用形態	< ホテル建物 >	< ターミナルビル（ホテル建物除く） >
3階～7階	客 室	店舗、事務室ほか （3階～5階まで）
2階	エントランス フロント、ロビー レストラン（多目的個室を付帯） 従業員用諸室	出発ロビー、店舗ほか
1.5階	従業員用諸室	
1階	従業員用諸室	到着ロビー、店舗ほか
地下1階		コンコース、店舗ほか
客 室	387室〔内訳〕	
	シングル	133室（17～20㎡）
	ダブル	10室（ 22㎡）
	ツイン	224室（23～33㎡）
	デラックスダブル	4室（ 41㎡）
	デラックスツイン	8室（ 41㎡）
	トリプル	3室（ 31㎡）
	フォース	2室（ 38㎡）
	ハンディキャップ	1室（ 38㎡）
	スイート	2室（59～60㎡）
付 帯 施 設	多目的な個室を備えたレストラン（2階）	
出 店 形 態	日本空港ビルデングが建設する東旅客ターミナルビルの一部を借り受けて出店	
開 業	2004年後半	

以 上

(参考資料)

「東急ホテルズ」ホテル一覧
(2003年4月1日現在)

東急ホテル	9ホテル 3,531室 キャピトル東急ホテル、セルリアンタワー東急ホテル、羽田東急ホテル、東京ベイホテル東急(運営受託)、沼津東急ホテル、名古屋東急ホテル、京都東急ホテル、大阪東急ホテル、鹿児島東急ホテル
エクセルホテル東急	9ホテル 3,311室 札幌エクセルホテル東急、仙台エクセルホテル東急、富山エクセルホテル東急、金沢エクセルホテル東急、成田エクセルホテル東急、赤坂エクセルホテル東急、渋谷エクセルホテル東急、横浜エクセルホテル東急、博多エクセルホテル東急
東急イン	31ホテル 6,768室 北見東急イン、札幌東急イン、釧路東急イン、帯広東急イン、酒田東急イン、新潟東急イン、上田東急イン(フランチャイズ)、前橋東急イン、福島東急イン、いわき東急イン、新橋愛宕山東急イン、渋谷東急イン、吉祥寺東急イン、大森東急イン、松本東急イン、名古屋丸の内東急イン、名古屋栄東急イン、新大阪江坂東急イン、大阪東急イン、神戸東急イン、和歌山東急イン、松江東急イン、広島東急イン(フランチャイズ)、下関東急イン、徳島東急イン、高松東急イン、松山東急イン、小倉東急イン、博多東急イン、熊本東急イン(フランチャイズ)、鹿児島東急イン
東急リゾート	5ホテル 682室 白馬東急ホテル、蓼科東急リゾート(フランチャイズ)、今井浜東急リゾート、下田東急ホテル、宮古島東急リゾート
提携ホテル	5ホテル 426室 シティ弘前ホテル、ホテルグランデコ、鹿教湯温泉ホテル東急草津温泉ホテル東急、伊香保東急ピラ
合計	59ホテル 14,718室

以上