

**目黒駅から徒歩5分の高層タワーマンション
「ドレッセ目黒インプレスタワー」 2月22日(土)から登録受付開始**

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:上條清文)では、品川区西五反田に建設中の高層タワーマンション「ドレッセ目黒インプレスタワー」の第1期販売分(80戸)の登録受付を2月22日(土)から開始します。

「ドレッセ目黒インプレスタワー」は都心型高層タワーマンションで、目黒駅から徒歩5分の好立地に位置しています。建物規模は地下1階地上23階建て、建物高さは69.95mで、免震構造を採用しています。総戸数は129戸で、間取りは1LDKから3LDK、面積は43.84㎡から107.34㎡まで、21タイプの豊富なバリエーションを用意しています。また、22階、23階には建具やキッチンの面材に天然木の突板を使用するなど、内装・設備の仕様をグレードアップした「スペシャルエディション」も設けています。

建物の外観は、個性的なオーバルフォルム(楕円形の外観)が特徴で、東にはレインボブリッジや東京タワー、西には富士山、南には横浜みなとみらい地区、北には新宿方面のオフィスビル群などを望み、360度のパノラマが広がります。また、敷地内には四季折々の樹木を配したゆとりある公開空地を確保し、美しい都市景観を生み出すなど、ターミナル駅近接の立地でありながらゆとりある住環境を実現しています。

建物設備は、24時間体制のセキュリティーシステムの導入、光ファイバーケーブルとLAN配線による高速インターネットの全戸全居室対応、生ごみを簡単に処理できるディスポーザーなどの高品質な設備を取り入れているほか、ペットとの共生に対応するため、ペット用足洗い場なども設置しています。

2月22日に登録受付開始を開始し、3月1日には抽選を実施する予定です。なお、モデルルームが現地からも至近の目黒駅徒歩1分の場所にオープンしています。建物の竣工は2004年7月を予定しています。

「ドレッセ(DRESSER)」は、東京急行電鉄の新しい分譲マンションブランドとして2002年4月から展開しているもので、「信頼性の高い商品をお客様に提供する、住まう人それぞれが美しいライフスタイルを実現できる」をコンセプトにしています。「ドレッセ目黒インプレスタワー」はドレッセブランドの分譲マンションとしては「ドレッセ美しが丘」(横浜市青葉区)「ドレッセ大倉山」(横浜市港北区)につづいて3物件目となります。

「ドレッセ目黒インプレスタワー」の概要は以下の通りです。

「ドレッセ目黒インプレスタワー」の概要

所在地	品川区西五反田三丁目247番17他(地番)
交通	J R 山手線・東急目黒線・都営三田線・営団南北線「目黒」駅徒歩5分、J R 山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅徒歩11分、東急目黒線「不動前駅」徒歩6分
総戸数	129戸
間取り	1LDK～3LDK
面積	43.84㎡(1LDK)～107.34㎡(2LDK)
販売価格(第1期販売分)	・販売価格帯：2,760万円～9,850万円 ・最多価格帯：3,500万円台、4,700万円台、6,200万円台
構造・規模	鉄筋コンクリート造(免震構造) 地下1階地上23階建て
施設・基本設備	エレベーター2基、駐車場53台(ゲスト用2台含む)、トランクルーム全戸分設置、自転車置き場130台、ミニバイク置き場5台、宅配ボックス、ロビーラウンジ、ゲストルーム、ビューラウンジ、多目的室
敷地面積	2,940.83㎡
建築面積	833.37㎡
延床面積	13,121.55㎡
売主	東京急行電鉄株式会社
販売代理	東急リパブル株式会社
設計監理	株式会社東急設計コンサルタント
施工	東急建設株式会社
建物管理	東急ファシリティサービス株式会社
販売時期	2003年2月22日(土)第1期登録受付開始 " 3月1日(土)第1期抽選予定
竣工予定	2004年7月下旬
引渡予定	2004年7月末
ホームページ	http://www.dresser.jp/meguro

以 上



「ドレッセ目黒インプレスタワー」外観予想図