

入居者のニーズに合わせた提案型賃貸住宅「TOP-PRIDE」を新規展開 第1号物件が横浜市青葉区青葉台に7月竣工

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：上條清文）では、入居者のニーズに合わせた提案型賃貸住宅を「TOP-PRIDE（トッププライド）」というブランドで新たに展開します。2002年7月には、第1号物件として、横浜市青葉区青葉台に「a・cube（エー・キューブ）」が竣工し、入居者募集を開始いたします。

「TOP-PRIDE」では、時代とともに住宅に対する価値観が変化していることや、供給される物件に大きな変革が見られない賃貸住宅市場の現状に着目し、「住」に対する“こだわり”を持つ賃貸住宅入居者のニーズにマッチした賃貸住宅を供給していきます。具体的には、こうした“こだわり”を持つ方に、専用ホームページ（<http://www.top-pride.com/>）で会員登録をしていただき、会員から住みたい賃貸住宅のニーズを吸収して、そのニーズに合わせた賃貸住宅（コンセプトマンション）を企画・商品化し、会員が優先的に入居できるようにします。こうした事業スキームにより、従来の賃貸住宅よりも空室リスクを抑えることが可能になります。2002年度に東急田園都市線沿線の自社所有地で3物件を建設し、その後は東急線沿線を中心に、個人および法人に対し「TOP-PRIDE」による不動産活用コンサルティングを展開していきます。

第1号物件の「a・cube」は、建築家の鈴木孝紀氏の設計による、住空間にこだわった賃貸住宅です。東急田園都市線青葉台駅から徒歩2分の商業地域に立地していることから、入居者を単身者や共働きの夫婦（DINKS）と想定し、夜や休日は自分の部屋でゆっくりくつろげるよう「リラクゼーション」をキーワードに設計しています。例えば、バスルームを開放感が得られるバルコニー側に設置し、かつプライバシーが保てるよう配慮していること、北側の部屋は全面をガラス張りにして部屋全体をテラスのような雰囲気に行っていることなどが特長です。なお1、2階は店舗で、1階にはカフェ「ニュースデリ」、2階には美容院「アッシュ」が入居します。

また本年9月には、第2号物件として横浜市青葉区藤が丘（東急田園都市線藤が丘駅徒歩0分）に「(仮称)plathomes fujigaoka（プラットホームズ藤が丘）」が竣工します。「(仮称)plathomes fujigaoka」は、インテリアショップのF.O.B COOP系列のF.O.B HOMESのインフィルプラン（内装設計）による、内装インテリアにこだわった賃貸住宅で、「シンプル・シック・クリーン」をキーワードとした白基調が特長です。

さらに2003年3月には、第3号物件として横浜市青葉区美しが丘（東急田園都市線たまプラザ駅徒歩2分）に「(仮称)Rete tamaplaza（レーテ・たまプラザ）」が竣工する予定です。

「TOP-PRIDE」の概要、ならびに「a・cube」および「(仮称)plathomes fujigaoka」の概要は別紙の通りです。

(別紙)

「TOP - PRIDE」の概要

ブランド名称 TOP - PRIDE (トップライド)
TOP- (最高の、最上の、東急の (Tokyu Original Planning))
Private
Rental room
Information system for
Dweller's
Enthusiasm
(住み手が住みたいと思う賃貸物件の情報システム)



営業内容 こだわりの賃貸住宅 (コンセプトマンション) の企画・提案、
プロモーション、賃貸および建物管理
ビジネススキーム



ホームページ <http://www.top-pride.com/>
問い合わせ等 東京急行電鉄株式会社 都市開発事業部 営業部 営業計画課
の窓口 TOP - PRIDE担当: 内田
電話番号: 03-3477-6405
Eメール: tops@tkk.tokyu.co.jp

a・cubeの概要

建物名称 a・cube (エー・キューブ)
所 在 横浜市青葉区青葉台1丁目
交 通 東急田園都市線青葉台駅徒歩2分
構造規模 鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
建物用途 店舗・共同住宅
店舗数 2店

住戸数 23戸
間取り 1R～2LDK(メゾネット)
専有面積 30.47㎡～51.12㎡
月額賃料 9万円台～19万円台(管理費込み)
竣工 2002年7月予定
設計 鈴木孝紀/株式会社ハル建築研究所
(鈴木孝紀氏経歴)
1953年 東京都生まれ
1979年 横浜国立大学工学部工学研究科建築学専攻修了
1979～1987年 坂倉建築研究所勤務
1987～1993年 ワークショップ勤務
1993年 ハル建築研究所設立、現在に至る。
施工 東急建設株式会社

(仮称)plathomes fujigaokaの概要

建物名称 (仮称)plathomes fujigaoka
(プラットホームズ藤が丘)
所在 横浜市青葉区藤が丘2丁目
交通 東急田園都市線藤が丘駅徒歩0分
構造規模 鉄筋コンクリート造地上6階建
建物用途 共同住宅
戸数 25戸
間取り 1R～2LDK(メゾネット)
専有面積 24.13㎡～66.98㎡
月額賃料 未定
竣工 2002年9月予定
設計 株式会社東急設計コンサルタント
有限会社フォブホームズ
東急建設株式会社
施工 東急建設株式会社

以上



a・cube (エー・キューブ) 完成予想模型



(仮称) plathomes fujigaoka (プラットフォームズ藤が丘)
内観イメージパース