

2001年7月10日

各位

三井不動産株式会社  
東京急行電鉄株式会社  
東急不動産株式会社

---

東急百貨店日本橋店跡地に計画中のオフィス・商業複合ビル  
「日本橋一丁目計画」7月11日(水)に着工

---

三井不動産(本社:東京都中央区、社長:岩沙 弘道)、東京急行電鉄(本社:東京都渋谷区、社長:上條 清文)、東急不動産(本社:東京都渋谷区、社長:植木 正威)の3社は、東急百貨店日本橋店跡地(中央区日本橋一丁目4番他)において共同事業として進めている、オフィス・商業用途の複合ビルの建設計画「日本橋一丁目計画」を、2001年7月11日(水)に着工いたします。

本事業は、事業主体である3社が、財団法人民間都市開発推進機構の「土地取得・譲渡業務」制度を利用し、本計画地に地上20階、地下4階のオフィス・商業の用途からなる複合ビルを建設するもので、日本橋エリアにおける新しいランドマークとなり、同エリアの活性化に寄与できる施設になることを目指しています。なお、竣工は2004年1月末を予定しています。

本建物の外観デザインは、世界銀行本部やゴールドマン・サックス欧州本社などの国際的金融機関の本社設計を多く手掛けているコーン ペダーセン フォックス アソシエイツのプリンシパル・チーフ・デザイナーであるウィリアム・ペダーセン氏によるものです。外装を石、ガラス、アルミなどの異なる素材で構成したデザインは、先進的でありながらも重厚な風格も兼ね備えています。南面はガラスによる弓形のファサードであり、透明感に溢れながらもシルエットを主張し、繊細なフィンにより光の加減で表情が様々に変化するように計画されています。なお、南面のファサードは、デザインのみならず自然光を効果的に事務室内に取り込む機能も果たし、オフィスで働く人々により快適な空間を提供します。

オフィス部分は、基準階で4.5mの階高を確保し、奥行20m超の無柱空間、国内最大級の1フロア約3,000㎡の一体空間を実現しています。室内は、基準階で150mmのOAフロアに2,800mmの天井高、7階から9階のディーリングルーム対応階では、床吹空調も可能な450mmのOAフロアに3,400mmの天井高を確保しています。

また、環境に配慮した取り組みのひとつとして、屋上緑化をしており、ヒートアイランド対策を施しています。

以上のような先進のデザイン、仕様による本建物のオフィス部分には、既にメルルリンチグループがメインテナントとして入居することが決定しております。また、A街区地下1階から地上5階とB街区1階から2階には商業テナントを誘致する計画で、日本橋エリアの活性化に寄与すると考えています。一方で、高さ30mのアトリウム空間（6階に相当）や、同エリア内では貴重な緑溢れる広場を計画しており、訪れる方々に憩いの場を提供していきます。

なお、設計はコーン ペダーセン フォックス アソシエイツ、株式会社日本設計、株式会社東急設計コンサルタントが、施工は清水・三井・東急建設共同企業体が行います。

- (添付資料) 1. 計画概要  
2. 事業主体3社の概要  
3. 位置図、外観パース

【お問い合わせ先】		
三井不動産株式会社	広報部	03 - 3246 - 3155
東京急行電鉄株式会社	広報室	03 - 3477 - 6086
東急不動産株式会社	広報グループ	03 - 5458 - 0620

## 添付資料 1

### 計画概要

- 事業名 日本橋一丁目計画
- 事業主 三井不動産株式会社、東京急行電鉄株式会社、東急不動産株式会社
- 所在地 東京都中央区日本橋一丁目4番、6番1
- 敷地面積 8,185.23㎡  
(A街区 5,611.21㎡、B街区 2,574.02㎡)
- 延床面積 約98,300㎡  
(A街区 約93,000㎡、B街区 約5,300㎡)
- 主要用途 事務所、店舗、駐車場
- 構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
- 階数 A街区 地上20階、地下4階、塔屋1階  
B街区 地上2階、地下2階
- 建物高さ 約120m(最高高さ)
- 駐車台数 約250台
- 設計 Kohn Pedersen Fox Associates PC(コーン ペダーセン フォックス アソシエイツ)、株式会社日本設計、株式会社東急設計コンサルタント  
\*コーン ペダーセン フォックス アソシエイツのプリンシパル・チーフ・デザイナーペダーセン氏は、米国が誇る設計界の世界的な権威であり、代表作にシカゴの333 ワッカー ドライブがあります。さらに、世界銀行本部(ワシントンDC)、ゴールドマン・サックス欧州本社(ロンドン)、DGバンク本社(フランクフルト)、ファーストハワイアンセンター(ホノルル)など国際的金融機関の本社の設計において数多くの優れた実績があります。
- 施工 清水・三井・東急建設共同企業体
- 工期(予定) 着工 2001年7月 ~ 竣工 2004年1月

## 添付資料 2

### 事業主体 3 社の概要

#### 三井不動産株式会社

- 所在地： 東京都中央区日本橋室町 2 - 1 - 1
- 設 立： 1941年7月
- 資本金： 1,344億円(2001年3月31日現在)
- 代表者： 代表取締役社長 岩沙 弘道
- 従業員数： 1,304名(2001年3月31日現在)
- 業務内容： ビルディング・ショッピングセンター・ホテル等の賃貸事業  
戸建住宅・マンションの分譲事業

#### 東京急行電鉄株式会社

- 所在地： 東京都渋谷区南平台町 5 - 6
- 設 立： 1922年9月
- 資本金： 1,075億円(2001年3月31日現在)
- 代表者： 代表取締役社長 上條 清文
- 従業員数： 4,241名(2001年3月31日現在)
- 業務内容： 鉄軌道、不動産販売、不動産賃貸、ホテル、レク・サービス

#### 東急不動産株式会社

- 所在地： 東京都渋谷区道玄坂 1 - 2 1 - 2 新南平台東急ビル
- 設 立： 1953年12月
- 資本金： 321億円(2001年3月31日現在)
- 代表者： 代表取締役社長 植木 正威
- 従業員数： 582名(2001年3月31日現在)
- 業務内容： 不動産販売業、不動産賃貸業、施設運営業、資産活用事業、保険代理業

添付資料3

位置図



