

**東急****TOKYU DEVELOPMENT
THAILAND**

2026年10月14日

**タイ王国・バンコク都での分譲マンション開発事業「eiris HAUS」に参画
～バンコク都・スクンビット地区の成熟した都市コミュニティ「T77」内の好立地で
ウェルネスを軸とした新たな暮らしを提案～**

東急株式会社
東急ディベロップメント(タイランド)

東急株式会社(以下、東急)のタイ現地法人である東急ディベロップメント(タイランド)(以下、TDTH)は、タイ王国・バンコク都で分譲マンション開発事業「eiris HAUS(アイリス ハウス)」(以下、本物件)に参画しました。2026年11月にモデルルームを公開し、2027年上期に販売を開始する予定です。

本事業は、TDTHと、タイ最大手デベロッパーであるSansiri Public Company Limited(以下、サンシリ)との共同事業です。立地する「T77」は、バンコク都スクンビット地区のサンシリ本社に隣接する成熟した都市コミュニティとして知られています。緑豊かで良質な住環境に加え、名門インターナショナルスクール「Bangkok Prep International School」、商業施設「Habito Mall」、医療機関などの生活利便施設がそろう、交通アクセスにも優れていることから、タイ人・外国人を問わず高い人気を誇っています。

本物件は、地上7階建て3棟、総戸数320戸の低層リゾートスタイルの分譲マンションです。主なターゲットとして、都心部で働く富裕層ファミリーや外国人居住者を想定しています。共用部は「ウェルネス」をテーマに、サウナや水風呂、スチームルーム、ピラティススペース、豊かな緑に囲まれたプールなどを備え、暮らしながら心と体を整えられる住環境を提案します。間取りは1ベッドルーム(約35㎡)から、大家族や多世代での居住にも対応する4ベッドルーム(約140㎡)まで幅広くご用意しています。また、昨今ニーズが高まっているペットと暮らせる仕様を3棟のうち2棟に採用しています。

東急とサンシリは、2017年からの協業を通じ、分譲マンションや戸建住宅など累計10プロジェクトを共同で推進してきました。本物件においても、日本とタイそれぞれの住まいづくりの知見を掛け合わせ、東急グループのスローガン「美しい時代へ」のもと、居住者の豊かな暮らしの実現を目指します。今後も、海外事業の重要拠点であるタイにおいて、信頼するパートナーとともに事業基盤を一層強化し、持続的なまちづくりに貢献していきます。

詳細は別紙の通りです。



▲外観イメージ



▲(左から)サンシリ社 オンガート上席副社長・ウータイ社長、
東急株式会社 藤原代表取締役専務、
東急ディベロップメント(タイランド)社 鷲頭社長

以 上

【別紙】

■本案件の概要

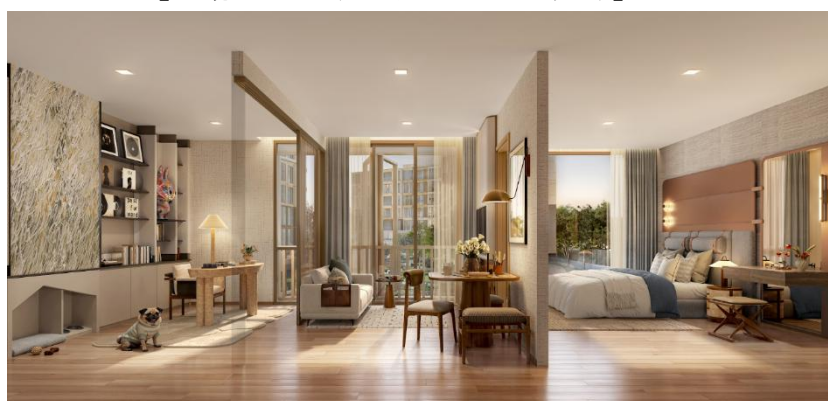
1. 本物件概要

物件名称	eiris HAUS(アイリス ハウス)
所在地	タイ王国バンコク都ワッタナー区
建物用途	分譲マンション
構造規模・戸数	鉄筋コンクリート造 地上7階建て3棟・計320戸
敷地面積	8,908㎡
間取り	1～4ベッドルーム
専有面積	1戸あたり 約35㎡～140㎡
共用施設・設備	プール、フィットネス、サウナ、水風呂、スチームルーム、アロマシャワー、ピラティススペース、ペットパークなど 駐車場(設置率60%超)、EV充電設備
事業主	SIRITK7 Company Limited (サンシリ、Saha Pathana Inter-Holding、TDTHが出資する合併会社)
着工	2026年12月(予定)
販売開始	2027年上期(予定)
竣工	2028年(予定)

【T77内、本案件位置図】



【内観イメージ(1ベッドルームプラス)】



【ウェルネスルーム】



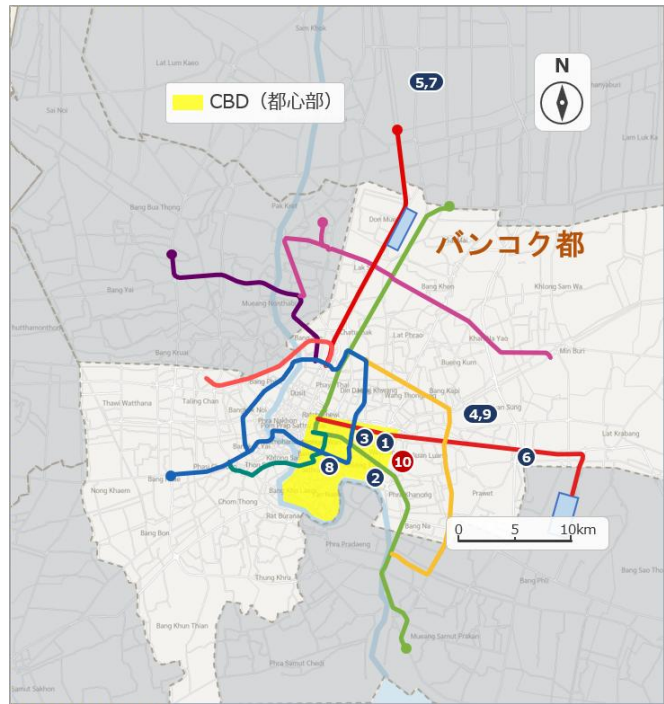
【ペットパーク】



2. サンシリと東急㈱グループの協業実績

2017年に協業を開始し、マンションおよび戸建住宅の開発を通じて、累計10プロジェクト(総戸数3,752戸、うち5プロジェクトは全戸の引渡し完了)を共同で推進しています。

【共同事業案件一覧】



No.	物件名称	種別	戸数	竣工
①	taka HAUS	マンション	269戸	2019年竣工
②	THE BASE Sukhumvit 50	マンション	415戸	2019年竣工
③	XT Ekkamai	マンション	538戸	2020年竣工
④	Burasiri Krungthep Kreetha	戸建住宅	274戸	2024年竣工
⑤	dcondo hype Rangsit	マンション	552戸	2024年竣工
⑥	dcondo air Ladkrabang	マンション	541戸	2025年竣工
⑦	dcondo vivid Rangsit	マンション	534戸	2026年竣工
⑧	Widen by Sansiri	マンション	215戸	2028年竣工予定
⑨	Narasiri Victoire Krungthep Kreetha	戸建住宅	94戸	2029年竣工予定
⑩	eiris HAUS※本物件	マンション	320戸	2028年竣工予定

■東急ディベロップメント(タイランド) 概要

名称	Tokyu Development (Thailand) Co., Ltd. (東急ディベロップメント(タイランド))
所在地	本社:タイ王国バンコク都ヤンナワー区、支社:タイ王国バンコク都パトゥムワン区
代表者	鷺頭一央
事業内容	不動産関連事業への投資
設立年月日	2024年6月24日
出資比率	東急グループ(東急、東急ライフィア) 100%

■サンシリ 概要

1984年に設立されたタイを代表する大手不動産デベロッパーで、マンション、戸建住宅、タウンハウスなどの住宅開発事業を中核として、ホテル事業や不動産管理事業など幅広い事業を展開しています。「Fortune Southeast Asia 500」(2025年)ではタイの住宅デベロッパーとして第1位にランクされたほか、「Market eer No. 1 Brand Thailand 2025」では戸建住宅・タウンハウス・マンションの各部門でタイ国内No. 1ブランドに選出されています。さらに、タイ証券取引所のESG評価(SET ESG Rating)では最高位の「AAA」を取得するなど、ブランド力と信頼性の両面で高い評価を得ています。

創業	1984年
所在地	タイ王国バンコク都ワッタナー区
代表者	Uthai Uthaisangsuk(President)
売上高	約344億THB(2025年度、約1,644億円※)
従業員数	約4,800人(連結)

※1THB=4.78円(2026年10月5日時点)

以 上