

2026年9月25日

「新綱島MICCA」 2026年10月28日グランドオープン ～入居テナント21店舗と開業イベントを発表～

東急株式会社

東急新横浜線新綱島駅前で当社が事業コンサルタントとして推進する施設「新綱島MICCA」(以下、本施設)のグランドオープンが2026年10月28日(水)に決定しました。また、本施設に出店する21店舗(第1弾で発表済みの11店舗含む)のテナントについてお知らせします。



本施設は、古民家(OMOYA)と2棟の木造商業施設(HANARE北、HANARE南)の3棟で構成されます。これまで住宅として利用されてきた古民家は、改修工事を経て、ベーカリービストロとして生まれ変わります。また、木造商業施設には飲食店やサービス店舗など21テナントが出店し、ゆったりと寛げる飲食店から日常生活の利便性を高める店舗まで、くらしの中のさまざまなシーンでご利用いただける店舗が軒を連ねます。

本施設の開業を記念して、2026年11月3日(火・祝)に開業イベント「MICCA祭」を開催します。施設を回遊しながら楽しめる、大人から子どもまでワクワクできるマーケットイベントとして、ノキシタマーケット、屋外映画上映、トークイベント、昔遊びやクラフト体験のワークショップを実施予定です。

また、本日、本施設の公式サイト(<https://micca-shintsunashima.com>)を開設しました。本施設に関する最新情報やイベント情報などは、公式Instagram([@micca_shintsunashima](https://www.instagram.com/micca_shintsunashima))でも随時発信していきますので、ぜひご覧ください。

本施設の開業を通じて、地域の歴史的資産を活用した魅力あるまちづくりを推進し、新綱島駅および綱島駅周辺のさらなる賑わいの創出に取り組んでいきます。

※「新綱島MICCA」は商標登録出願中です。

以 上

【別 紙】新綱島MICCA 入居テナント一覧(2026年9月25日時点)

棟	店舗名		営業種目
OMOYA	flour+water／輪餅屋	flour+water	ベーカリー・ピストロ
HANARE南 1階	串焼き こはる 新綱島店		串焼き・惣菜・居酒屋
HANARE南 1階	L'atelier de Antique -Chocolat & Gelato-		チョコレート・ジェラート・ケーキ・スイーツ
HANARE南 1階	SMASH HOUSE by CRAFTROCK BREWING		ビアレストラン (和牛スマッシュバーガー・クラフトビール)
HANARE南 1階	綱島ジャッキー餃子楼 (11月オープン予定)		台湾料理(餃子)
HANARE南 1階	洋食亭ブルームス		洋食店
HANARE南 1階	中華そば みなと橋		中華そば
HANARE南 1階	海鮮問屋 浜の玄太丸／魚の玄太丸		鮮魚・海鮮居酒屋
HANARE南 2階	沖縄テラス 南風花(はいばな)		沖縄料理
HANARE南 2階	Italian TOSCANA新綱島店		イタリアン
HANARE南 2階	鴨屋 そば香		蕎麦店
HANARE南 2階	SUMRINA Spice & Cafe		カレー・エスニック料理
HANARE北 1階	洋麺屋 五右衛門		スパゲッティー専門店
HANARE北 1階	松のや新綱島店		とんかつ専門店
HANARE北 1階	中華食堂 日高屋		中華食堂
HANARE北 1階	ハックドラッグ新綱島MICCA店		ドラッグストア
HANARE北 2階	FaSS 新綱島店		ヘアカット・スタイリング専門店
HANARE北 2階	ファイテンショップ新綱島MICCA		健康・ボディケアショップ
HANARE北 2階	東急沿線の仲介&consulting		不動産売買仲介・資産コンサルティング
HANARE北 2階	売るナビ 新綱島MICCA店		買取専門店
HANARE北 2階	ハピスタ		フォトスタジオ

【参 考】

■施設概要

施設名称	新綱島MICCA
計 画 地	OMOYA 神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目8番29号 HANARE南 神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目8番37号 HANARE北 神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目8番7号
敷地面積	約7,757㎡
延床面積	OMOYA 約317㎡ HANARE南 約1,394㎡ HANARE北 約1,209㎡
構 造	OMOYA 木造平屋 HANARE南、HANARE北 木造2階建て(木造軸組工法)
用 途	飲食店舗、物販店舗、事務所等

■事業の経緯および今後のスケジュール

2024年1月	古民家 横浜市認定歴史的建造物に認定
2024年11月	古民家 横浜市特定景観形成歴史的建造物に指定
2025年2月	古民家 改修工事着工
2025年5月	木造商業施設 着工
2026年9月	古民家 改修工事竣工
2026年10月	木造商業施設 竣工
2026年10月	開業(予定)

■横浜市認定歴史的建造物とは

横浜市では、1988年に「歴史を生かしたまちづくり要綱」を施行し、横浜らしい個性と魅力あふれる都市景観を形成している歴史的建造物の保全・活用をすすめています。横浜の特色をつくりだしている歴史的な建造物の保全と活用により、魅力的で快適なまちづくりを行うことを目的とし、社寺、古民家、近代建築、西洋館、近代和風建築、土木産業遺構及びこれらと一体となっている工作物等を対象としています。

■横浜市特定景観形成歴史的建造物とは

歴史的な価値を有する建造物であって、魅力ある都市景観の創造を推進する上で特に重要なものを特定景観形成歴史的建造物として指定することができます。また、指定した建造物について所有者と協議のうえ保存および活用の促進に関する計画(保存活用計画)を策定します。これらの指定及び保存活用計画の策定にあたっては横浜市都市美対策審議会の意見を聴取します。特定景観形成歴史的建造物の指定を受けることで、建築基準法第3条第1項第3号の規定を適用し、建築基準法の適用を除外することで、歴史的建造物の保全と利活用を推進します。この制度を活用することで、歴史的景観の魅力を生かして、文化・観光施設や飲食店など都市の魅力向上や活力創出に資する施設への利活用が可能となります。