

**東急**

BECAMEX TOKYU



BECAMEX TOKYU BUS

2026年6月3日

## ベトナム・ビンズン新都市において

### EVデマンドモビリティ「KAZE Mobi」の本格運行を開始

～国土交通省のTOD型都市開発実証を経て、公共交通と一体となった新たなまちの足へ～

東急株式会社

BECAMEX TOKYU CO., LTD.

BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD.

東急株式会社（以下、東急）とベカメックスグループの合併会社で、ベトナム社会主義共和国・ホーチミン市北部・ビンズン新都市の開発を行うBECAMEX TOKYU CO., LTD.（以下、ベカメックス東急）は、ベカメックス東急の100%子会社で2014年からベトナム初の日系公共交通機関として路線バスを運行しているBECAMEX TOKYU BUS CO., LTD.（以下、ベカメックス東急バス）と連携し、2026年6月1日（月）から、ビンズン新都市内においてEVデマンドモビリティサービス「KAZE Mobi（カゼモビ）」の提供を開始しました。

「KAZE Mobi」は、ビンズン新都市内の住民を対象に、エリア内50箇所に乗降スポットを設定したEVデマンドモビリティサービスを運行することで、時間と場所に縛られない、柔軟なラストワンマイル交通※の実現を目指すものです。「KAZE Mobi」は、ベトナムで広く利用されているコミュニケーションアプリ「Zalo」内に開発した専用のZaloミニアプリから利用できます。車両を呼び出しエリア内の乗降スポット間を自由に移動でき、料金は乗り放題となる月額サブスクリプション制です。国土交通省の「令和6年度ベトナムにおけるスマート技術を活用したTOD型都市開発の実現に向けた調査・実証検討業務」の一環として、2025年2月から3月にかけてビンズン新都市で実施したMaaS実証実験の結果、想定を上回る利用と高い満足度が確認され、住民の高いニーズが明らかになったことから、このたびの本格運行に至りました。

「KAZE Mobi」では、路線バス「KAZE SHUTTLE」もあわせて乗り放題でご利用いただくことができ、ビンズン新都市内の移動をより快適に、より自由にお楽しみいただけます。また、本格運行の開始にあわせ、2026年6月1日（月）から7月31日（金）までの期間、事前申込制による無料トライアルキャンペーンを実施します。



▲KAZE Mobiデマンド車両



▲アプリ利用シーン

現在、ビンズン新都市では、ホーチミン市都市鉄道（メトロ）1号線の延伸計画が進められるなど、公共交通を軸としたまちづくりへの期待が高まっています。こうした中、ベカメックス東急は、路線バスとデマンドモビリティを組み合わせ、ビンズン新都市内に重層的な公共交通ネットワークを構築するとともに、将来の鉄道アクセスを見据えたラストワンマイル交通の整備を進めていきます。今後も、住宅・商業施設の不動産開発を進めるとともに、公共交通と一体となった持続可能なまちづくり（TOD: Transit Oriented Development）を推進し、ビンズン新都市の発展に貢献していきます。

※ 交通における最終目的地までのワンマイル程度をつなぐ交通（自宅から商業施設などの目的地までの移動）のこと

以上

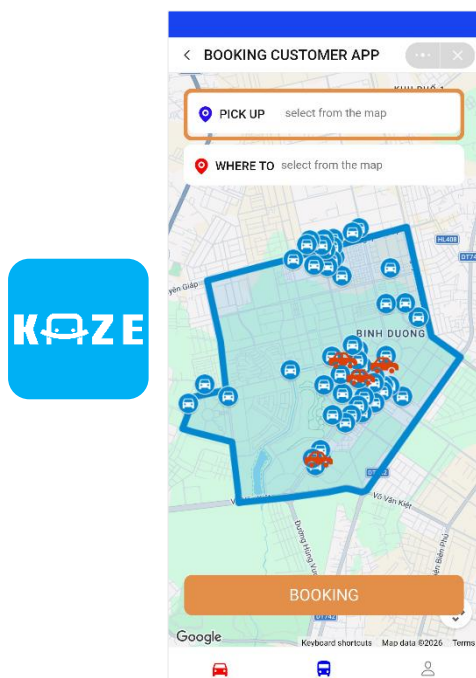
## 【別紙】

### 1. KAZE Mobi サービス概要

|            |  |
|------------|--|
| サービス名      | KAZE Mobi(カゼモビ)  |
| 運行開始日      | 2026年6月1日(月)   |
| 運営         | BECAMEX TOKYU BUS CO., LTD. (ベカメックス東急バス)                         |
| サービスエリア    | ビンズン新都市内   |
| 車両         | EV   |
| デマンド乗降スポット | ビンズン新都市内 50箇所  |
| 利用方法       | Zaloミニアプリ  |
| デマンド利用時間   | 10:00~22:00  |
| 料金プラン      | サブスクリプションプラン(EVデマンドモビリティ/路線バス乗り放題)<br>月額1,000,000ベトナムドン(約6,100円) |
| キャンペーン     | 2026年6月1日(月)~7月31日(金) 事前申込制 無料トライアルキャンペーン                        |

### 2. ご利用方法

Zaloミニアプリで会員登録 → 乗降スポットを選択 → 車両を予約 → 乗車



▲アプリアイコン・画面(Zaloミニアプリ)



▲本サービス対象エリア(ビンズン新都市)

## ■ベカメックス東急のビンズン新都市内開発エリアと主な実績

ベカメックス東急は、2012年からホーチミン市北部のビンズン新都市(総面積1,000ha)において、住宅、商業施設、交通機関などが一体となった新都市開発を手掛けています。開発地を「TOKYU Garden City」と呼び、まちのコンセプトに「Always NEW!」というキーワードを掲げ、ベトナム国内において常に先進的な取り組みに挑戦し、持続的なまちづくりを推進しています。

”SORA gardens Area”、”Hikari Area”、”MIDORI PARK Area”の3つの開発エリアを設け面的な複合開発を進めており、2025年12月には「MIDORI PARK SQUARE」のエリア拡張を行い、イオン食品スーパーをはじめとする多様なテナントが入居したことで生活利便性がさらに高まっているほか、「MIDORI PARK The TEN」(2026年夏竣工予定)、「MIDORI PARK The NEST」(2027年竣工予定)、「SORA gardens III」(2028年竣工予定)、「MIDORI PARK The TEN II」(2028年竣工予定)など複数の住宅プロジェクトの竣工を予定しています。

まちの成長に伴う域内の移動需要も今後一層増加・多様化していく見通しで、「KAZE Mobi」も、こうしたまちづくりの一環としてビンズン新都市の生活利便性をより一層高めるものです。

### 【参考】

#### <住宅>

##### ◇SORA gardens I (ソラガーデンズワン)

施設概要:分譲マンション  
敷地面積:9,082㎡ 総戸数:406戸  
専有面積:約67~105㎡(1戸あたり)  
階数:地上24階建 竣工時期:2015年3月



▲SORA gardens II

##### ◇SORA gardens II (ソラガーデンズツー)

施設概要:分譲マンション  
敷地面積:7,948㎡ 総戸数:557戸  
専有面積:約55~101㎡(1戸あたり)  
階数:地上24階建 竣工時期:2021年5月  
※三菱地所レジデンス株式会社との共同事業



▲SORA gardens III

##### ◇SORA gardens III (ソラガーデンズスリー)

施設概要:分譲マンション  
敷地面積:14,000㎡ 総戸数:1,074戸  
専有面積:約30~171㎡(1戸あたり、予定)  
階数:地上39階建 竣工時期:2028年(予定)

##### ◇MIDORI PARK The GLORY (ミドリパーク ザ・グローリー)

施設概要:分譲マンション  
敷地面積:約19,000㎡ 総戸数:992戸  
専有面積:約48~108㎡(1戸あたり)  
階数:地上24階建 竣工時期:2024年10月  
※NTT都市開発株式会社との共同事業



▲MIDORI PARK The GLORY

◇MIDORI PARK The TEN(ミドリパーク ザ・テン)

施設概要:分譲マンション

敷地面積:13,500㎡ 総戸数:300戸

専有面積:約44~161㎡(1戸あたり)

階数:地上10階建 竣工時期:2026年夏(予定)



▲MIDORI PARK The TEN

◇MIDORI PARK The NEST(ミドリパーク ザ・ネスト)

施設概要:分譲マンション

敷地面積:11,000㎡ 総戸数:972戸

専有面積:約34~117㎡(1戸あたり、予定)

階数:地上25階建 竣工時期:2027年(予定)



▲MIDORI PARK The NEST

◇MIDORI PARK The TEN II (ミドリパークザ・テン・ツー)

施設概要:分譲マンション、一部商業

敷地面積:約10,807㎡ 総戸数:374戸

専有面積:約56.7~139.5㎡(住宅1戸あたり、予定)

階数:地上14階建 竣工時期:2028年(予定)

<商業>

◇Hikari(ヒカリ)

施設概要:商業施設(レストラン、カフェなど)

店舗面積:約4,800㎡ 店舗数:14店舗

開業時期:2015年1月(2022年夏 エリア拡張)



▲Hikari

◇SORA gardens Links(ソラガーデンズリンクス)

施設概要:スポーツ複合施設(屋根付きフットサルコート、  
スケートボードパーク、ピックルボールコート、  
カフェ・レストランなど)

敷地面積:約12,000㎡ 店舗数:12店舗

開業時期:2023年6月



▲SORA gardens SC

◇SORA gardens SC(ソラガーデンズ エスシー)

施設概要:商業施設(「イオン食品スーパー」、  
「NITORI」、「MUJI」、「UNIQLO」、レストラン、カフェなど)

店舗面積:約14,500㎡ 店舗数:25店舗

開業時期:2023年7月

◇MIDORI PARK SQUARE(ミドリパーク スクエア)

施設概要:商業施設(「イオン食品スーパー」、  
レストラン、カフェ、医療クリニックなど)

敷地総面積約:19,000㎡ 店舗数:12店舗

開業時期:2019年(2025年冬 エリア拡張)



▲MIDORI PARK SQUARE

## ■ビンズン新都市周辺のインフラ計画

2024年に開業したホーチミン市都市鉄道(メトロ)1号線(ベントインーシティエン)の延伸計画の沿線にビンズン新都市も含まれています。また、環状3号線・4号線道路の建設や、ホーチミン市中心部と旧ビンズン省の旧市街トゥーヤモット市や、さらに北のビンフック省チョンタイン市を結ぶ高速道路網の整備など、複数のインフラ事業が重なり合っており進められています。これらの計画により、ビンズン新都市は交通利便性向上と都市機能の高度化が期待されます。



## ■ベカメックス東急 会社概要

|        |   |
|--------|---|
| 名称     | BECAMEX TOKYU CO., LTD. (ベカメックス東急)  |
| 代表者    | 社長 平田 周二(ひらた しゅうじ)  |
| 事業内容   | 不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業  |
| 資本金    | 8兆6,000億ベトナムドン(約507億円)<br>※2026年5月28日付レート(1ベトナムドンは約0.0061円)による                |
| 設立年月日  | 2012年3月1日   |
| 出資比率   | 東急株式会社 65%<br>BECAMEX GROUP. 35%  |
| ウェブサイト | <a href="https://tokyugardencity.com/ja/">https://tokyugardencity.com/ja/</a> |