



タイ王国・シラチャにおけるサービスアパートメント事業「デュシットスイーツJパークシラチャ」に参画

東急株式会社
サハ東急コーポレーション

東急株式会社(以下、東急)は、2014年にタイ大手財閥系企業サハグループ(以下、サハグループ)と合併会社「サハ東急コーポレーション」(以下、サハ東急)を設立し、タイ王国チョンブリ県シラチャ郡(以下、シラチャ)における日本人向け賃貸住宅事業を推進しています。

今般サハ東急は、日本人に加え、タイ人を含めた多様な国籍の方にご利用いただける新たなサービスアパートメント事業「Dusit Suites J-PARK SRIRACHA(デュシットスイーツJパークシラチャ)」(以下、本物件)に参画します。本物件は、2025年7月に工事着手、2028年開業を予定しています。

本物件は地上12階建、総室数195室を有しており、1室あたりの専有面積は50㎡以上を中心としています。全室でホテルとして短期宿泊の利用も可能です。多様な国籍の方々に満足いただけるよう、サービスアパートメントおよびホテルの運営はタイを代表するホテルおよびホスピタリティサービスグループ「Dusit International」(以下、デュシット社)に委託し、きめ細かなサービスを提供します。デュシット社は、1948年にタイで設立されたホテル運営会社で、世界18か国300軒以上のホテルやリゾート、ヴィラ施設などを展開しています。本物件では、デュシット社の強みである、ホスピタリティを活かした外部利用も想定した大浴場やサウナを含むスパ施設や、タイの文化を体感できる料飲施設などのラグジュアリーな空間を提供します。

また本物件は、サハグループが運営する商業施設「J-PARK」に隣接しています。「J-PARK」は日系の小売店やレストランが入居する“日本”をコンセプトとした商業施設で、本物件との相乗効果でエリアへのさらなる人口流入と来訪者増加を目指します。

本物件が位置するシラチャはバンコク中心部から南東約100kmに位置し、周辺には多数の工業団地が集積しています。また、タイ政府が産業誘致を進めるEEC(東部経済回廊)内にも位置しており、直近も新たな企業進出が進むなど、今後もさらなる発展が見込まれるエリアです。

サハ東急はこれまでシラチャで、子育て世帯の日本人駐在員向けをメインターゲットとする「ハーモニック レジデンス シラチャ」と、単身および二人暮らしの日本人駐在員向けの「グリーンライフ シラチャ」の2つのサービスアパートメントを運営してきました。サハ東急のタイにおける3つ目の不動産事業となる本物件は、これまでターゲットとしてきた日本人駐在員に加え、多様な国籍の方々がホテルとして短期宿泊もできる新たな形態となります。

東急は、パートナー企業であるサハグループとともに住宅開発や、先端企業をはじめとする新しい産業との連携による、多様な産業の集積エリアを目指したオフィスなどの開発も想定し、東急のまちづくりのノウハウを活かして、持続的にシラチャの発展に寄与することを目指します。

詳細は別紙の通りです。



▲外観イメージ



▲2025年6月26日にバンコクにて
行われたセレモニーの様子

【別紙】

■サービスアパートメント事業「Dusit Suites J-PARK SRIRACHA」概要

1. 本物件概要

物件名称	Dusit Suites J-PARK SRIRACHA(デュシットスイーツJパークシラチャ)
所在地	タイ王国チョンブリ県シラチャ郡
建物用途	サービスアパートメント(全室ホテルライセンス付)
共用施設	大浴場・スパ、プール、会議室、レストラン、ジムなど
構造規模・室数	鉄筋コンクリート造地上12階建て・計195室
敷地面積	約6,974㎡
間取り	1～2ベッドルーム ※最多間取りは1ベッドルーム
専有面積	1室あたり 約40㎡～75㎡(予定)
着工時期	2025年7月(予定)
開業時期	2028年(予定)



Dusit Suites

J-PARK・SRIRACHA

▲本物件ロゴマーク



▲本物件所在地

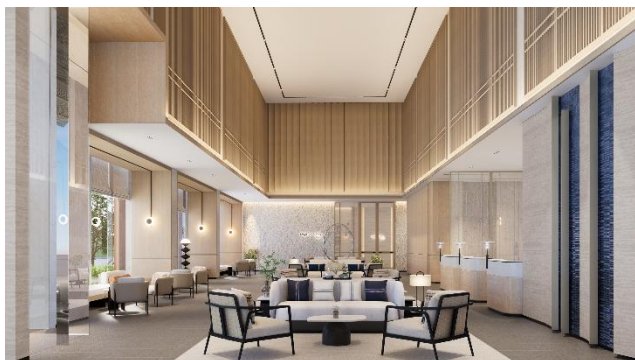
2. 本物件周辺環境

本物件は、サハグループが運営する商業施設「J-PARK」に隣接しています。「J-PARK」は、ドン・キホーテやダイソー、マックスバリュなどの小売店や「とんかつ新宿さぼてん」や「幸楽苑」などの日系のレストランが入居する“日本”をコンセプトとした商業施設で2014年に開業しました。本物件との相乗効果でエリアへのさらなる人口流入と来訪者増加を目指します。



▲商業施設「J-PARK」

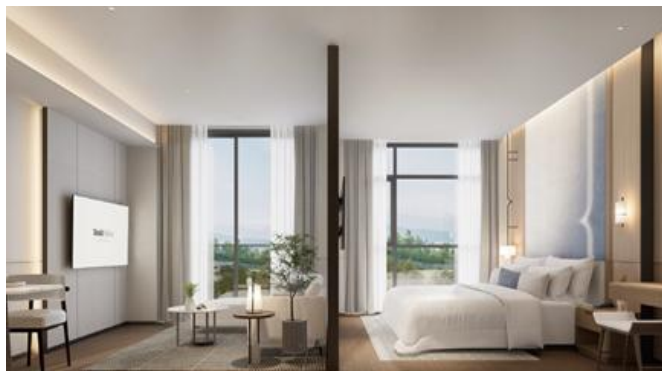
3. 本物件写真



▲レセプションイメージ



▲ダイニングイメージ



▲客室イメージ



▲大浴場イメージ

■サハ東急コーポレーション 概要

名 称 : Saha Tokyu Corporation CO., LTD (サハ東急コーポレーション)
所 在 地 : 444/4 Moo. 5, Surasak, Sriracha, Chonburi 20110 Thailand
代 表 者 : 取締役社長 須山 真慈(すやま しんじ)
事 業 内 容 : 不動産開発業・不動産賃貸業
資 本 金 : 792百万タイバーツ(約35億円)
※2025年6月20日付レート(1タイバーツは約4.45円)による
設 立 年 月 日 : 2014年10月1日
出 資 比 率 : 東急グループ(東急、チョウカンチャン東急建設)50%、サハグループ50%
ホームページ : <https://sahatoky.com/home?lang=en>

＜サハ東急による物件例＞

① ハーモニック レジデンス シラチャ

用途:タイ駐在の日本人子育て世帯向けサービスアパートメント

総室数および価格帯:212戸、55,000タイバーツ(約24万円)～/月

※2025年6月20日付レート

(1タイバーツは約4.45円)による

構造:軽量鉄骨造 地上2階建(メゾネットタイプ)

施設・サービス:24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、
カフェ、図書室、音楽室、体育館、テニスコートほか

開業時期:2016年4月



▲ハーモニック レジデンス シラチャ

② グリーンライフ シラチャ

用途:タイ駐在の日本人単身世帯及び二人暮らし向けサービスアパートメント

総室数および価格帯:75室、27,000タイバーツ(約12万円)～/月

※2025年6月20日付レート

(1タイバーツは約4.45円)による

構造:RC造 地上6階建

施設・サービス:24時間セキュリティ、日本語対応フロントデスク、
コワーキングスペース、ゴルフルームほか

リニューアルオープン時期:2020年1月



▲グリーンライフ シラチャ

■サハグループ 概要

1942年に設立されたタイの大手財閥グループで、投資・工業団地開発および運営などを事業内容とする「Saha Pathana Inter—holding Public Company Limited」(サハ パタナ インターホールディング)、消費財を主に取り扱う「Saha Pathanapibul Public Company Limited」(サハ パタナピブ)、化粧品・海外ファッションブランドの展開などを取り扱う「I. C. C. International Public Company Limited」(I. C. C インターナショナル)などを中心に、約300のグループ会社が事業を展開しています。

以 上