

ビジネスアイデアが集積する五反田エリアに株式会社グローバルエージェントと協業し、  
ソーシャルアパートメント「ネイバース五反田」を8月20日に開業します

東急株式会社

当社は、五反田バレーなど新たなビジネスアイデアが集積する五反田エリアにおいて、株式会社グローバルエージェントと協業し、ソーシャルアパートメント「ネイバース五反田」(以下、本物件)を2022年8月20日(土)に開業します。

当社が資産活用コンサルティングを手掛けた本物件において、入居者コミュニティでの地域イベントへの参加や地域交流イベントの企画、地域の歴史・文化等まちの魅力を配信など、地域貢献の実績のあるソーシャルアパートメントを展開する株式会社グローバルエージェントと協業することにより、入居者同士あるいは、入居者と地域とのコミュニケーションなど、本物件が人と人がつながる場づくりに寄与し、ビジネスアイデアが生まれることを狙っています。

本物件は地上4階建ての建物ですが、最上階1フロアすべてをイベント開催やテレワーク利用も可能な共用ラウンジとすることや、屋上にもルーフトラスを設けるなど、共用部を充実させた空間づくりにより、コミュニティ形成の場を提供しています。

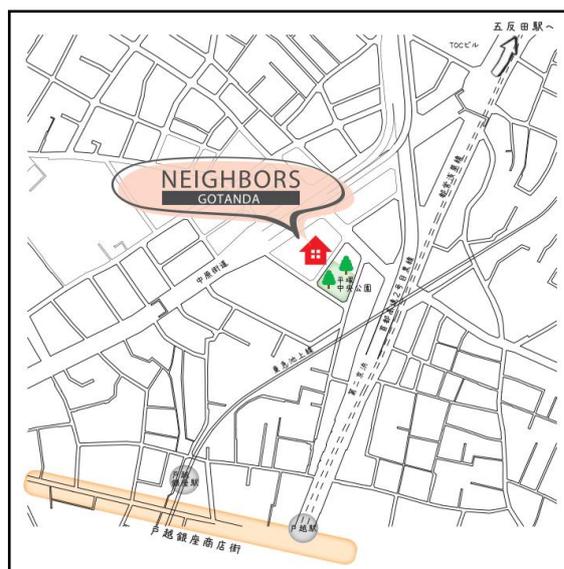
また、本物件は、JR 山手線「五反田」駅にも徒歩15分という交通利便性・都心アクセスの良さを持ちながら、人気の戸越銀座商店街に近く、区立平塚中央公園の最前列で自然を身近に感じられる立地に位置します。

従来型の「住まい＝郊外中心」、「オフィス・商業＝都心中心」という軸構造の変化や、職住遊近接やテレワークなどの新たなライフスタイルの急速な浸透を踏まえ、「自律分散型沿線都市」の実現を目指す当社は、これまで培ってきたまちづくりのノウハウを活かし、これからも沿線地域と共に、サステナブルなまちづくりを推進してまいります。

詳細は別紙の通りです。



公園の緑を眺めながらテレワークのできる最上階共用ラウンジの小上がり



物件位置図

## 【別紙】

### ■ 物件概要

施設名称	ネイバーズ五反田
所在地	東京都品川区平塚二丁目1-6(住居表示)
交通	JR山手線「五反田」駅徒歩15分 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩7分 都営地下鉄浅草線「戸越」駅徒歩5分
敷地面積	326.84㎡(98.86坪)
建物用途	寄宿舎
戸数	30戸
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建て
延床面積	670.44㎡(202.80坪)
竣工	2022年5月
入居開始時期	2022年8月20日(土)
開発コンサルティング	東急株式会社
設計・監理	有限会社松鹿設計製作所
施工	大成ユーレック株式会社
施設運営	株式会社グローバルエージェンツ



ファザードデザインを感じられる照明計画の外観(夜景)

広い空を感じながら思いのまま自由に過ごせる芝のルーフトラス

### ■ 株式会社グローバルエージェンツの展開する「ソーシャルアパートメント」について

「ソーシャルアパートメント」は、建物内にラグジュアリーなラウンジ等の共用部を設け、住人間の自発的なコミュニティ形成を促す機能を備えた集合住宅です。従来のワンルームマンションやプライバシーの確保が難しいシェアハウスとも異なる新しい居住スタイルであり、現在では首都圏を中心に全国約50棟3,000室を展開しています。ラウンジの他、ワークスペースを備えた物件もあり、働き方の多様化により需要は一層高まっています。また、近隣交流・つながりの希薄化といった、現代社会の抱える課題を解決する社会的意識の高い取り組みとして、東京都の助成金対象事業にも認定されています。

【紹介動画】 <https://www.youtube.com/watch?v=rdT4aq7Owdk>

会社名: 株式会社グローバルエージェンツ(<http://global-agents.co.jp>)

代表取締役: 山崎 剛

本社所在地: 〒150-0041 東京都渋谷区神南1-20-13

電話番号: 050-3503-3625