

東急株式会社を代表企業とする「しぶきたパートナーズ」が 渋谷区の指定管理事業「渋谷区立北谷公園」の次期指定管理者に再選定

東急株式会社
株式会社CRAZY AD
株式会社日建設計

東急株式会社（以下、東急）を代表企業として、株式会社CRAZY AD、株式会社日建設計から構成される「しぶきたパートナーズ」は、渋谷区が公募を行った渋谷区立北谷公園（以下、北谷公園）の指定管理者に再選定されました。指定管理期間は2025年12月1日（月）から2031年3月31日（月）までとなります。

北谷公園は渋谷駅から北へ約1kmの神南エリアに位置する公園で、渋谷区がPark-PFI制度を初めて導入し、2021年4月にリニューアルオープンしました。リニューアル以前は、自転車やバイクの駐輪、短時間の休憩スペースとしての利用が主で、緑に覆われた閉鎖的な空間でした。これまでの4年間、「しぶきたパートナーズ」が公園運営のトータルマネジメントを担い、安全・安心で快適な公園環境の維持管理に努めるとともに、「JINNAN MARKET」や「SHIBUYA PARK MUSIC」をはじめとする地域連携イベントを多数企画・実施することで、現在では多くの方々に親しまれる場へと成長しました。

「JINNAN MARKET」は、北谷公園周辺の子育て支援施設や小学校、アトリエ、アパレルショップなど、神南に関わるさまざまな方とともにつくる地域連携イベントです。近年では、開催エリアを周辺道路や地域店舗のスペースにも拡大し、より「まち」に開かれた地域交流の場へと進化を遂げています。フリーマーケットやファッションアイテム・ハンドメイド作品の販売、親子向けワークショップなど、世代や属性を問わず誰もが楽しめる多彩なコンテンツを展開し、老若男女が集う様子は、まさに現在の北谷公園の姿を象徴するものとなっています。

「SHIBUYA PARK MUSIC」は、2021年の北谷公園リニューアル直後から継続的に実施している音楽イベントです。弾き語りやストリートライブ、バンド演奏など多彩なスタイルのパフォーマンスを通じて、都市の真ん中で音楽を楽しむ新たな場を創出しています。特に、独自の開催手法である「Silent Live（サイレントライブ）」では、FMラジオとケーブルタイプのヘッドホン／イヤホンを活用し、参加者全員が同時にライブ音源を共有することで、スピーカーを使用せずとも臨場感あふれる生演奏を体験できる、新しい音楽鑑賞スタイルを実現しています。

これらの自主事業の取り組みなど、現指定管理者としての着実な維持管理や地域との連携・賑わい創出の実績が渋谷区から高く評価され、今回の再選定につながりました。今後も「しぶきたパートナーズ」は、地域の皆さまや公園利用者とのつながりを大切にしながら、北谷公園を中心とした神南・宇田川エリア全体の価値向上を目指し、魅力ある公共空間づくりに取り組んでいきます。



©エスエス

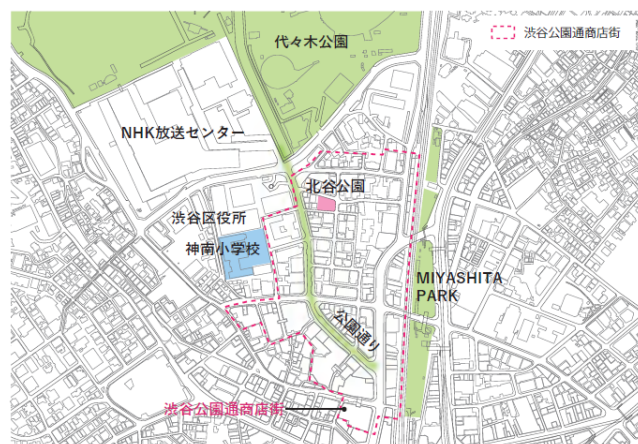


©フォワードストローク

【別紙】

1、北谷公園の概要

- (1)公園所在地:渋谷区神南一丁目7番3号
- (2)アクセス:JR線渋谷駅から徒歩7分
- (3)公園面積:960㎡
- (4)公園の種類:街区公園
- (5)都市計画上の位置づけ:商業地域(用途地域)、防火地域、緑化地域、都市再生緊急整備地域、特定都市再生緊急整備地域
- (6)土地所有者:渋谷区
- (7)主な公園施設:樹木、ベンチ、屋根付き広場など
- (8)公式ホームページ:<https://shibuya-kitaya-park.tokyo/>



2、指定管理の概要

- (1)主な施設:公園広場、植栽、ベンチ、照明 など
- (2)指定管理者:しぶきたパートナーズ
- (3)指定管理期間:2025年12月1日(月)から2031年3月31日(月)まで(5年4カ月間)
- (4)業務内容:公園の清掃、植栽・照明など施設の維持管理を含めた総括管理を行うほか、周辺店舗や地元企業を巻き込み、地域の賑わい創出および地域活性化の拠点となることを目的とする、自主事業を行います。
- (5)役割分担:
 - ① 代表企業:東急株式会社(全体統括および特定公園施設の維持管理)
全体統括として、事業全体のコーディネートと各構成企業との連携を図り、本事業を推進します。また、誰もが自由に快適に利用できる質の高い空間として利用し続けられるよう、特定公園施設を含む基本的な維持管理を行います。
 - ② 構成企業:株式会社CRAZY AD(広場運営業務)
渋谷のカルチャーを応援育てる公園・エリアとしてブランド力を高められるよう、発信力と企画力の強みを活かし、特定公園施設の広場部分の運営を行います。
 - ③ 構成企業:株式会社日建設計(広場運営および地域連携業務)
本公園施設の設計業務に加え、運営面ではエリアの価値を高める地域連携業務を推進します。

3、「しぶきたパートナーズ」構成企業概要

(1)東急株式会社

- ・本社所在地:東京都渋谷区南平台町5番6号
 - ・取締役社長:堀江 正博
 - ・設立年月日:1922年9月2日
 - ・事業内容:不動産賃貸業、不動産販売業、その他事業
- <URL> <https://www.tokyu.co.jp/>

(2)株式会社CRAZY AD

- ・本社所在地:東京都渋谷区神南1-19-11パークウェースクエア2 5階
 - ・代表取締役社長:島田 英治
 - ・設立年月日:2014年9月29日
 - ・事業内容:広告代理事業、イベント企画制作
- <URL> <https://crazyad.jp/>

(3)株式会社日建設計

- ・本社所在地:東京都千代田区飯田橋2丁目18番3号
 - ・代表取締役社長:大松敦
 - ・設立年月日:1950年7月1日(日建設計工務設立)
 - ・事業内容:建築の設計監理、都市デザインおよびこれらに関連する調査・企画・コンサルティング業務
- <URL> <https://www.nikken.jp/ja/>

4、「JINNAN MARKET」概要

JINNAN MARKETは、春と秋の年2回開催する、渋谷区立北谷公園を中心とした地域連携イベントです。過去12回開催し、回を重ねるごとに開催場所や関係人口など、その規模は拡大しています。マーケット・ワークショップなどのコンテンツが出店し、来場者数も徐々に増えており、現在では2日通じて延べ1万人以上が来場するイベントとなりました。2024年には、地元のまちづくりを推進する渋谷公園通商店街振興組合とともに、地域の目抜き通りである公園通り歩道部分とブチ公園通りにポップアップショップを展開し、道路空間活用を実現しました。今後も継続開催し、参加者や地域住民の方とともに渋谷・神南エリアを盛り上げていく予定です。



5、「SHIBUYA PARK MUSIC」概要

「SHIBUYA PARK MUSIC」は、渋谷区立北谷公園を舞台に、街の風景と音楽が調和し、彩りある日常を育むプロジェクトです。公園という誰にでも開かれた場所で、心地よく音楽を楽しめるように、弾き語りやバンド演奏でのライブに加え、街の静けさと聴き手の没入感を両立させた「Silent Live」など、さまざまなスタイルを取り入れています。音の問題にも誠実に向き合い、クリエイティブな工夫で応えることを大切にすることで、アーティストの活躍の場を広げ、街に賑わいと活気を生むことにつなげます。渋谷から世界へ。都市と音楽が共存する、新しい文化のスタンダードを目指します。

