

2025年6月10日

東急株式会社

田園都市線宮前平駅高架下建物における建物耐震診断結果について

当社が建物賃貸を行っている田園都市線宮前平駅高架下建物（1階部分を保育園運営事業者と2026年3月末までの定期建物賃貸借契約を締結中）に入居している保育園の閉園に関して、関係者の皆様にはご心配やご負担をおかけしておりますことを、お詫び申し上げます。

詳細は下記の通りです。

記

1. 本件の経緯

本建物は1974年に旧耐震基準で建てられた建物であり、1981年に改正された建築基準法に基づく新耐震基準を満たしていない場合においても法令違反ではございませんが、より安全・安心にご利用いただくために、当社が任意で建物耐震調査を実施いたしました。新耐震基準を満たしていない旨の建物耐震診断結果の速報を受け、本年2月より定期建物賃貸借契約について、関係者にて協議を重ねてまいりましたが、結果的に、借主様である保育園運営事業者が2026年3月に保育園を閉園することを決定しました。

※本年5月30日に建物耐震診断に関する最終結果の報告がありました。

2. 建物耐震診断結果

「震度5程度であれば倒壊の危険性は低いが、震度6～7の地震発生時に倒壊の危険がある」との判定が出ている箇所がありました。

3. 今後の対応

本保育園運営期間中の安全性向上に向けた取り組みについて、引き続き真摯に対応してまいります。

以 上