

## 新綱島駅直結の複合再開発建物「新綱島スクエア」 本日12月6日より商業施設部分が順次オープン！

～12月23日(土)の横浜市による本建物周辺の新たなバス乗り場のオープンとも調和して、多様な人々が集い、交流する「心の広場」となることを目指します～

新綱島駅前地区市街地再開発組合  
東急株式会社

新綱島駅前地区市街地再開発組合とその参加組合員である東急株式会社が、東急新横浜線「新綱島駅前地区」において開発する駅直結の複合再開発建物「新綱島スクエア(以下:本建物)」の商業施設部分が本日2023年12月6日より順次オープンします。商業施設部分の1～2階の店舗(調剤薬局を除く)は本日開業、2階の調剤薬局と3階「メディパーク新綱島」は2024年1月より順次開業予定です。また、4～5階の横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」は2024年3月24日(日)に開館を予定しています。



▲本日オープン後の商業施設部分の様子

本建物は、共同住宅、商業施設、公益施設が一体となった新綱島駅直結の複合再開発建物で、低層棟と高層棟の2棟で構成されます。低層棟は、1～3階までは商業施設、4～5階は横浜市港北区民文化センター「ミズキーホール」となり、約400席のホール、ギャラリー、音楽ルームや練習室を設ける計画です。高層棟は、地上29階建て・地下1階建て、総戸数252戸の分譲タワーマンション「ドレッセタワー新綱島」と一部商業施設から構成されます。

また本建物周辺で進められている、横浜市施行の「新綱島駅周辺地区土地区画整理事業」において、新綱島駅の地上部で綱島東線が2023年12月22日(金)に開通し、バス乗り場が12月23日(土)にオープンします。これに伴い、現在、東横線・綱島駅を発着しているバス(約800台/日)の約半数が、東急新横浜線・新綱島駅の発着に変わり、周辺道路の混雑緩和やバス運行の定時性及び新綱島駅の乗換利便性の向上などが図られます。

綱島駅東口エリアの街のインフラが整備される土地区画整理事業やエリア内の各開発計画と調和を図りながら、本建物は新綱島エリアの生活基盤として多様な人々が集い、交流し、笑顔とにぎわいに満ちた人と人をつなげる「心の広場」となることを目指します。

本施設概要、店舗詳細については別紙をご確認ください。

以 上

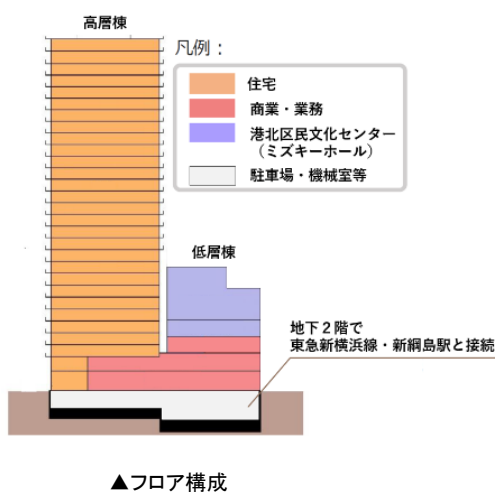
※横浜市施行の「新綱島駅周辺地区土地区画整理事業」の詳細に関しては、2023年11月20日に横浜市より配信されております記者発表資料をご参照ください。

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/koho-kocho/press/toshi/2023/1120shinntsunashima.html>

## 【別紙】

### ■新綱島スクエア 概要

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 事業主体 | 新綱島駅前地区市街地再開発組合                |
| 地区名称 | 新綱島駅前地区                        |
| 交通   | 東急新横浜線 新綱島駅(駅直結)・東横線 綱島駅(徒歩3分) |
| 敷地面積 | 約3,890㎡                        |
| 建築面積 | 約2,710㎡                        |
| 延床面積 | 約37,560㎡                       |
| 階数   | 地上29階、地下2階                     |
| 主要用途 | 共同住宅、商業施設、公益施設、業務施設、駐車場など      |
| 高さ   | 高層棟 約100m<br>低層棟 約40m          |



### ■建物名称とロゴマークに込めた想い

「新綱島スクエア」という名称には、本建物が新綱島エリアの生活基盤として多様な人々が集い、交流し、笑顔とにぎわいに満ちた人と人をつなげる「心の広場 “Heart Square”」となる、という想いが込められています。

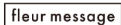
綱島公園や鶴見川、綱島街道、新綱島駅に囲まれたエリアの中核を担う本建物が、人々が交わり、つながる場となることを目指し、本名称に決定しました。

「新綱島スクエア」のロゴマークは、「綱」や「つながり」をイメージし、同じモチーフが3つ並んだようなフォルムが住宅・商業施設・公益施設を表し、また、人々が手を取り合いつながる様子を表現しています。ロゴカラーには、楽しさと落ち着きを併せ持ち、綱島エリアが「桃園」であったという地域の歴史を表す桃色を採用しました。

# 888 新綱島スクエア

### ■商業施設部分 概要

|      |                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 開業予定 | 1～2階の店舗(調剤薬局を除く): 2023年12月6日(水)<br>2階調剤薬局・3階「メディパーク新綱島」: 2024年1月より順次オープン            |
| 店舗数  | 13店舗                                                                                |
| 店舗面積 | 約2,580㎡                                                                             |
| 所在地  | 神奈川県横浜市港北区綱島東一丁目9番10号 新綱島スクエア1～3階                                                   |
| 公式HP | <a href="https://shintsunashima-square.com/">https://shintsunashima-square.com/</a> |

| 1F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>タリーズコーヒー(コーヒー)</b></p> <p>シアトル発祥のスペシャルティコーヒーショップ。世界各国より厳選した豆を使い、国内で焙煎、エスプレッソはオーダーが入ってから一杯一杯丁寧に手動のマシンで抽出し、すべての工程において最高の品質を追求しています。ドリンクメニューは約30種類。ドリンクにはシロップやホイップ、アイスなどのトッピングも可能です。コーヒーに良く合うフードメニューも充実。モーニング・ランチ・スイーツプレートと時間帯ごとのセットメニューも人気です。</p>                                                                                       | <p>営業時間:7:30~21:30</p>                                          |
| <p><b>マルシェドブルーエプリュス(雑貨)</b></p> <p>「衣・食・住」をテーマに、シンプルだけど大人の遊び心のある雑貨をラインナップ。日々の生活にちょっとしたこだわりをプラスします。マルシェを散歩するような日常のひとコマを。</p>                                                                                                                                                                                                                 | <p>営業時間:10:00~21:00</p>                                         |
| <p><b>フルール メッセージ(生花)</b></p> <p>当店は、ご自宅用からギフト用まで、花のことならなんでも相談できるお店を目指しています。『花』を贈る方の気持ち、『花』を受け取る方の気持ち、『花』を作る生産者と花屋の気持ち、それぞれの気持ち『message』を大切にしております。店内は、さまざまな商品をお選びいただけるように、数多くの商品を用意し、お時間のない方や、花選びに慣れていない方でも簡単に選べるようにしています。また、本格的なお花を志向されるお客さま向けの枝物も多く扱い、他の花屋さんとは差別化を図っています。さらに、SDGsにも取り組み、折れたお花や販売ロスにつながりそうな花を使い、サブスクリプションサービスも提供しています。</p> | <p>営業時間:(月~土)10:00~20:00 (日)10:00~19:00</p>                     |
| <p><b>一風堂(ラーメン)</b></p> <p>1985年福岡市・大名で創業したとんこつラーメン店「一風堂」。とんこつの風味、旨味をしっかりと抽出した、まろやかでなめらかなスープに、心地よい噛み応えの細麺を合わせた「一風堂」のとんこつラーメンは、日本国内のみならず世界中の方に愛されています。今年10月より商品を一押し、さらに美味しくなったラーメンを、ぜひ日頃のランチやご家族でのお食事等、さまざまなシーンでご利用ください。</p>                                                                                                                 | <p>営業時間:11:00~22:00(ラストオーダー21:30)</p>                         |
| <p><b>きらぼし銀行(銀行)</b></p> <p>きらぼし銀行は「金融にも強い総合サービス業」を将来像に掲げ、グループの総合力を最大限に発揮しながら、お客さまや地域のさまざまな課題解決に真摯に取り組んでおります。ビジネスに関するご相談やライフプランのご検討まで、お客さまの幅広いニーズにお応えいたします。平日のお仕事帰りや休日のお買い物の合間など、お気軽にお立ち寄りください。</p>                                                                                                                                         | <p>営業時間:(平日)10:00~19:00 (土日祝)10:00~17:00 (ATM)8:00~21:00</p>  |

| 2F                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>東急ストア(スーパーマーケット)</b><br>鮮度・品質にこだわった生鮮食品や、店内でつくった出来立てのお弁当・お惣菜をご用意しています。そのほか、調理の手間を省ける簡単・便利な商品、健康を意識した商品など種類豊富に取り揃え、お客さまの日々の生活においさと楽しさをお届けします。地域のお客さまに、いつも安心して気持ちのよいお買物をしていただき、ご満足いただける店舗を目指してまいります。    | 営業時間:9:00~21:00<br>          |
| <b>トータルケア網島(鍼灸・リラクゼーション)</b><br>当院は、身体の痛みや不調を早期に回復していただけるよう、マッサージや鍼灸などを患者様一人ひとりに合わせて施術しております。常に新しい技術や情報を取り入れ、東洋医学と西洋医学を交えたさまざまな施術で効果的に悩みを改善していきます。「身体と心をトータルケアし身体の不調を治す」ことを合言葉に、地域に根ざした治療院でありたいと考えております。 | 営業時間:10:00~20:00 休診日:木・祝<br> |
| <b>調剤薬局(薬局)</b>                                                                                                                                                                                          | 営業時間:(月~土)8:30~18:00 (祝)9:30~17:30 休業日:日                                                                        |

| 3F                                                                                                   |                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| メディパーク新網島(クリニックモール)                                                                                  |                                                                                                       |
| <b>内科/消化器内科</b><br>2024年春開院予定                                                                        | <b>小児科/アレルギー科/新生児内科</b><br>診療時間:(月~土)8:30~12:00、14:30~18:00<br>休診日:日・祝                                |
| <b>眼科</b><br>診療時間:(月~金)9:30~12:00、14:30~17:30<br>休診日:土・日<br>(2024年4月以降 土曜日診療予定)                      | <b>一般皮膚科/小児皮膚科/美容皮膚科/アレルギー科</b><br>診療時間:(月・火・水・金)9:30~12:30、14:00~17:30<br>(土)9:30~13:00<br>休診日:木・日・祝 |
| <b>歯科/矯正歯科/小児歯科/口腔外科</b><br>診療時間:(月~金)9:30~13:00 14:30~18:30<br>(土)9:30~13:00 14:30~18:00<br>休診日:日・祝 |  内科・小児科・眼科・皮膚科・歯科  |

以 上