

2018年3月13日、池上線 五反田～大崎広小路駅の高架下に新たな店舗が誕生
～新業態のライフスタイルショップや昭和感漂う横丁エリアなど、こだわりが光る店舗が集い
「池上線五反田高架下」として、新たな高架下コミュニティ空間に生まれ変わります～

東京急行電鉄株式会社

当社は、2018年3月13日(火)に、池上線五反田駅～大崎広小路駅間高架下に新たに5つの店舗(以下「本施設」)を開業します。

また本施設の開業と合わせ、既存の「魅力屋」「五反田桜小路」を含めた五反田駅から大崎広小路駅にかけての約230mにわたる高架下エリアが、「池上線五反田高架下」として計13店舗が入居する新たな商業施設に生まれ変わります。

本施設は、「URBAN EXPERIENCE」をコンセプトに、都会の中でも日常とは異なる体験ができるエリアを目指します。多くのベンチャー企業が目黒川沿いに拠点を構える五反田駅から至近かつ、自転車専用道が整備され、サイクル通勤者が増えている山手通りに面する立地で、多様な個性とこだわりを持つ人々を満足させる、ユニークなテナントで構成します。

まず、山手通りに面して、自転車を切り口としたユニークなライフスタイルを提案する新業態「STYLE-B」が出店します。自転車販売、シャワーブース付の室内駐輪場やコインランドリーに加え、ドーナツ専門店「DOUGHNUT PLANT」、「旬八青果店」と連携したカフェスペースも設けます。さらに、当社高架下では初となる醸造所兼クラフトビールバー「RIO BREWING & CO. 東京醸造所」をはじめとした3店舗のこだわりが光る店舗が連なり、昭和の雰囲気ただよふ横丁エリア「五反田桜小路」と融合することで、新たなコミュニティ空間が誕生します。

施設デザインは、広島県尾道市の「ONOMICHI U2」などを手掛ける谷尻誠氏と吉田愛氏が率いる「SUPPOSE DESIGN OFFICE Co.,Ltd.」が、既存の五反田桜小路エリアの意匠リニューアルも含めて担当します。高架橋をインテリアとして生かしたり、天井をガラス張りにして真上を走る電車を店内から眺められる店舗を作るなど、これまでの高架下のイメージに捉われない、スタイリッシュでゆったりとした居心地の良さを演出し、思わず集いたくなるような空間を創り出します。

当社は、今後も駅構内、高架下にて順次新規開業およびリニューアルを予定しており、東急線沿線の活性化に寄与する商業施設開発を進めることで、生活価値の向上に努めます。

本施設の詳細は別紙の通りです。



【高架下外観イメージ】



【山手通り沿い施設(STYLE-B)イメージ】以上

【別紙】

■「池上線五反田高架下」新設店舗概要

- 開業日：2018年3月13日(火)
- 所在地：東京都品川区西五反田1丁目22番4号 ほか
- 店舗数：5店舗
- 敷地面積：1,347.91㎡
- 延床面積：889.33㎡
- 用途：店舗・駐輪場
- 交通：池上線、山手線、浅草線「五反田」駅から徒歩3分、池上線「大崎広小路」駅から徒歩1分
- 設計・監理：株式会社交建設計
- 施工：NB建設株式会社
- デザイン監修：SUPPOSE DESIGN OFFICE Co.,Ltd.

■新規OPEN店舗一覧

1 STYLE-B(スタイルビー)

新業態

「自転車を通じて、日々の生活をもっと楽しく、便利に、充実した時を」をコンセプトに自転車に関連したわくわくする時間と空間を提供する複合施設です。

- 業種／自転車販売・修理、物販、室内駐輪場、コインランドリー、軽飲食、食物販
- 営業時間／12:00～20:00(軽飲食7:00～19:00)
- 運営会社／日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
(軽飲食)株式会社 Doughnut Plant Tokyo/(食物販)株式会社アグリゲート



新業態

2 RIO BREWING & CO.東京醸造所(リオ・ブルーイング・コー トーキョー ジョウソウジョ)

作り立てのベルギービールがその場で堪能できる、当社沿線高架下初の醸造所兼クラフトビールバー。

- 業種／ベルギービール、醸造所
- 営業時間／15:00～24:00(22:30 L.O.)
- 運営会社／EVER BREW 株式会社
※醸造免許取得後、醸造開始



3 BUTCHER NYC UNITED(ブッチャー エヌワイシー ユナイテッド)

新業態

カジュアルでオシャレな空間で一頭買いの熟成黒毛和牛・一頭買いの東京 X をクラフトビールと楽しめる熟成肉のお店。

- 業種／熟成肉
- 営業時間／11:30～24:00(22:30 L.O.)
- 運営会社／EVER BREW 株式会社



4 Tavola calda Peri Peri (ペーリ ペーリ)

シチリア B 級グルメと地中海の島ワイン専門店。女性はもちろん、男性も満足のボリュームメニューなど豊富なラインナップも魅力のひとつです。

- 業 種／立ち呑み、イタリアのお惣菜
- 営業時間／17:00～24:00(23:00 L.O.)
- 運営会社／株式会社 OBIETTIVO



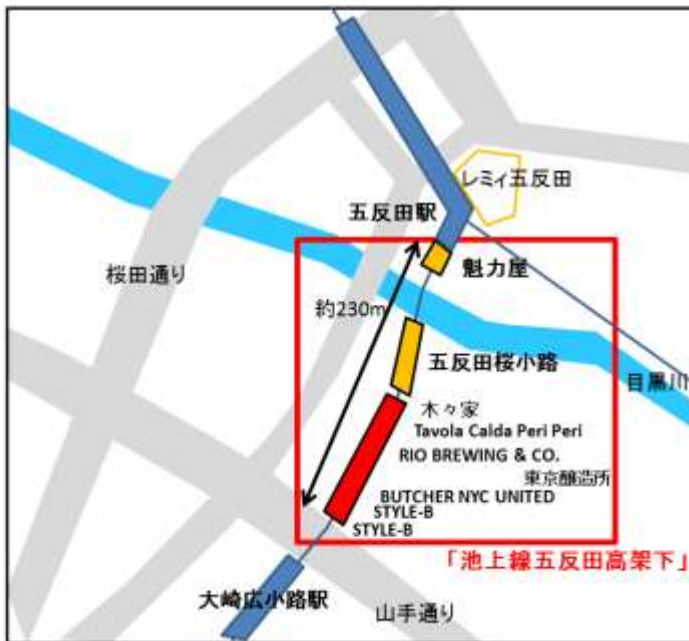
5 木々家 六号店(はやしや)

池袋エリアで大人気のやきとん、もつやき屋「木々家」が、満を持して五反田エリアに初出店します。大ぶりの美味しいお肉をリーズナブルに、是非ご堪能ください。

- 業 種／やきとん、もつやき
- 営業時間／月～土 17:00～24:00(23:30 L.O.)
日・祝 17:00～24:00(23:00 L.O.)
- 運営会社／株式会社 HBGC



■位置図



■山手通り自転車道



▲歩車・自転車が分離されており、通勤時には多く利用されています。

■乗降客数推移 ※1日平均乗降人員(2016年度)

- ・五反田駅 池上線(東急) :111, 176人(前年比+1.9%)
山手線(JR) :272, 090人(前年比+1.7%)
浅草線(都営) : 68, 321人(前年比+2.1%)
- ・大崎広小路駅 池上線(東急) : 8, 195人(前年比+2.7%)

(参考)

1 ラーメン魁力屋(2015年開業)

池上線五反田駅を支える歴史的土木構造物「トレスル橋」が印象的な
京都北白川発の醤油ラーメン店。

- 業 種／ラーメン
- 営業時間／11:00～24:00(23:55 L.O.) 金曜のみ25:00閉店



2 五反田桜小路(2012年開業、2018年リニューアル)

昭和の雰囲気漂う、懐かしさの残る計7店舗が入居する高架下横丁。
開業から5年が経過したのを機に、外観リニューアルを実施します。



テナント名	業種	営業時間
貝々味海 	はまぐりわんこ 海鮮料理、串揚げ	ランチ 11:30～14:00(13:30 L.O.) ディナー17:00～24:00(23:30 L.O.)
さみしがりや酒房ささ 	おでん	17:00～25:00(24:30 L.O.)
路地裏 	牛すじ、煮込み料理	ランチ 11:00～14:00(13:30 L.O.) ディナー17:00～24:00(23:30 L.O.)
東京食堂 	ワインバル	ランチ 11:00～14:00(13:30 L.O.) ディナー17:00～24:00(23:30 L.O.)
東京チキン 	チキン、ワイン	ランチ 11:00～14:00(13:30 L.O.) ディナー17:00～24:00(23:30 L.O.)
みやたこです。 	たこやき	17:00～24:00(23:00 L.O.)
ファット BAR 	フードバー	ランチ 11:30～14:30(14:00 L.O.) ディナー17:00～28:00(27:30 L.O.)

■いい街 いい電車 プロジェクトとは..

本施設開発は「いい街 いい電車 プロジェクト」の一環として実施しています。

「いい街 いい電車 プロジェクト」とは、選ばれる沿線日本一に向け、沿線のみなさまとの近くて良い関係「近イイ関係」を目指すプロジェクトです。駅がもっと身近になる活動を通して、愛着のある「いい街」と、いつでもどこでも安全に移動できる、安心・快適な「いい電車」の実現に向け、積極的に活動します。

