

歩いて暮らせる生活圏の中に、暮らしに必要な機能を集約  
**「次世代郊外まちづくり」が目指す「コミュニティ・リビング」を具現する**  
**地域利便施設「CO-NIWAたまプラーザ」が10月から順次オープン！**

東京急行電鉄株式会社

当社は、郊外住宅地の持続発展を目指し、2012年に横浜市と協定を締結し、産・学・公・民が連携して、「たまプラーザ駅北側地区」をモデル地区に、「次世代郊外まちづくり」を推進しています。今般、2018年10月から順次オープン予定の、「コミュニティ・リビング」を具現する地域利便施設「CO-NIWAたまプラーザ」（以下、本施設）の入居テナントが決定しました。

次世代郊外まちづくりでは、良好な住宅地とコミュニティの持続と再生の実現に向けて、「WISE CITY(※1)」を、目指すまちの将来像として掲げ、その具現化に取り組んでいます。コミュニティ・リビング(※2)とは、歩いて暮らせる生活圏の中に、買い物、医療、福祉、コミュニティ活動など、暮らしに必要な機能を集約する考え方で、「WISE CITY」を実現する上で、核となる理念です。(※1、※2 別紙参照)

本施設は、「ドレッセWISEたまプラーザ」の低層部に位置する地域利便施設で、駅至近の集合住宅と一体的に開発することで、「コミュニティ・リビング」を具現します。地域コミュニティの活性化の核として、「多世代コミュニティの醸成」「地域の保育・子育て支援」「地域の働く場の創出」を目的に、「コミュニティ・カフェ」「保育園・学童保育」「コワーキングスペース」の3つの機能を備えます。

「コミュニティ・カフェ」は、エノテカ株式会社、日本レストランシステム株式会社、株式会社代官山ワークスが、3つのカフェを構え、既存の地域団体などのコミュニティにも活動の場を提供するなど、地域のコミュニティを育む拠点を目指します。「保育園・学童保育」は、株式会社グローバルキッズが保育園、株式会社キッズベースキャンプが学童保育を開設し、まち全体で子どもたちを守り・育てる活動を支援します。「コワーキングスペース」は、アウトソーシング事業などを通じて沿線の方々に就労機会を提供している、当社のセラシス事務局が事務所を構え、キッズスペースを設けることで子育て世代のワーカーが「地域で働く」ことをサポートします。

また、多様な世代・多様な住民の交流によるコミュニティ形成の促進を目的に、本施設のテナントやドレッセWISEたまプラーザの管理組合などの構成員で、エリアマネジメント活動に取り組みます。街や暮らしにさらなる活気を創出するイベント開催や、本施設の各機能との連携・協業に向けて、持続発展可能な運営の仕組みなどを検討していきます。

詳細は、別紙の通りです。



▲マルシェやワークショップの開催も可能な貫通広場のイメージ



▲にぎわう店舗前広場のイメージ

以上

## 【別紙】

### CO-NIWAたまプラーザ

CO-NIWAたまプラーザは、歩いて暮らせる生活圏の中に、買い物、医療、福祉、コミュニティ活動など、暮らしに必要な機能を集約する、まちづくりの考え方「コミュニティ・リビング」を具現する、地域利便施設です。「ドレッセWISEたまプラーザ」の低層部に位置し、集合住宅と一体的に開発します。「CO-NIWA」という名称には、「人々が共同して、さまざまな活動を行う場(庭)」にしたいという想いを込めています。

CO-NIWAたまプラーザを発端として、「CO-NIWA」がまちや沿線に広がっていくことで、次世代郊外まちづくりが掲げる「WISE CITY」の実現を目指します。



- |                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1 エノテカ株式会社【COURT[A] 1F】        | 4 東京急行電鉄株式会社 セラン事務局【COURT[B] 2F】 |
| 2 日本レストランシステム株式会社【COURT[B] 1F】 | 5 株式会社キッズベースキャンプ【COURT[C] 1F】    |
| 3 株式会社代官山ワークス【COURT[B] 1F】     | 6 株式会社グローバルキッズ【COURT[C] 2F】      |

### 地域のコミュニティを育む“コミュニティ・カフェ”

地域のコミュニティを育む拠点を目指し、3つのカフェから構成される“コミュニティ・カフェ”をつくります。各店舗内には「コミュニケーションカウンター」を設け、地域の方々やお客さまから、産地や調理方法など「食」に関する質問や疑問、イベントやワークショップの相談に対応します。

#### ■エノテカ株式会社

「豊かな人生を楽しむ地域の社交場」をコンセプトに、美しが丘の成熟した感性を持つ大人やファミリーが集い、ワインなどを通してコミュニケーションが生まれる店舗を展開します。



#### ■日本レストランシステム株式会社

「コーヒーショップが地域の為にできること」をコンセプトに、本・アート・珈琲のコンテンツで、子どもから大人まで幅広い世代に向けて【考える】【学ぶ】【楽しむ】場を提供します。



#### ■株式会社代官山ワークス

都市型マルシェを多数運営する代官山ワークスが「地域がつながる“たべものがたり”」をコンセプトに、食材を通じて生産者と食卓をつなぐレストラン&マルシェを初オープン。近郊農家と協力した「農家体験」や野菜の販売体験「キッズマルシェ」など、食を通じたコミュニティ醸成を図ります。



## “まちぐるみでの保育・子育て”のフラッグシップ(保育園・学童保育)

次世代郊外まちづくりから生まれた取り組みである「こども・子育てタウンミーティング」、「ファミリーリソースプロジェクト」との連携や、関連する取り組みを実施し、まちぐるみの子育てを支える保育園、学童保育を導入します。

### ■株式会社グローバルキッズ(認可保育園事業者)

子どもたちに夢を持たせ、感謝の心を養い、学ぶ姿勢をはじめとする社会における「生きる力」を育む保育園です。園内にはコミュニティスペースを設営し、地域の子育て世代向けに、子育てに関するセミナーや専門家による育児相談会、地域の保育子育てに関する情報発信などを実施し「まちぐるみでの保育・子育て」の一翼を担います。



### ■株式会社キッズベースキャンプ(学童保育事業者)

「キッズベースキャンプα(アルファ)」は、知識活用型の学童保育です。小学生を対象に最長22時までのお預かり、「送迎・セキュリティ・食事・急病時対応」など、安心のサービスを提供します。また、ゴミ拾いの参加など、地域と密接につながるプログラムを企画します。その他、多彩な講座やイベントで、知的好奇心とコミュニケーション力を育みます。



## 新たな地域経済循環を生む”郊外での新しい働き方”(コワーキングスペース)

「身近な就労」機能の提供を目的に、キッズスペースを設けた就労施設を整備し、子育て世代への就労機会の提供など、さらなる多様な働き方に応え、地域人材の活用を図ります。

### ■東京急行電鉄株式会社 セラン事務局

企業へのアウトソーシングサービス事業を通じて、各種広報媒体の企画・制作や事務局代行、データ処理など、多様な分野で沿線在住の方に就労の機会を提供します。



※各店舗の営業時間・店舗名称などの詳細は、別途お知らせします。

## エリアマネジメント

ドレッセWISEたまプラーザ管理組合、CO-NIWAたまプラーザの各テナント、当社で構成されるエリアマネジメント団体「(仮称)ドレッセWISEたまプラーザエリアマネジメント」を組成し、貫通広場、コミュニティ・コアなどのスペースを活用しながら、CO-NIWAたまプラーザ全体の魅力創出につながる取り組みを推進します。

また、「次世代郊外まちづくり」のこれまでの取り組み成果を活かし、美しが丘連合自治会、地域商店街などの地域団体・活動とも連携し、地域の課題解決や魅力向上につながる7つの目標を掲げ、さまざまなイベントや取り組みを進めます。

### ■(仮称)ドレッセWISEたまプラーザエリアマネジメントが掲げる7つの目標

- ①多世代が支えあうコミュニティの創出
- ②情報プラットフォーム「まちの掲示板」の構築
- ③遊歩道と商店街の回遊性の向上
- ④ソーシャルビジネスの起業機会の創出
- ⑤エリアマネジメントの人材育成
- ⑥まちぐるみの保育・子育てネットワークづくり
- ⑦「コミュニティリビング」モデル・プロジェクトの推進

<参考>ドレッセWISEたまプラーザ(美しが丘一丁目計画)



所在地	神奈川県横浜市青葉区美しが丘一丁目8番1(地番)
交通	田園都市線「たまプラーザ」駅から徒歩4分
総戸数	278戸
構造/階層	鉄筋コンクリート造/地上10階地下1階建(COURT[A]・COURT[C])・地上9階地下1階建(COURT[B])
施工	東急建設株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
入居開始予定日	2018年9月下旬



▲敷地配置図



▲現地案内図

