

2013年12月27日

## 「(仮称)横浜駅西口駅ビル計画」の推進体制について

東京急行電鉄株式会社

「(仮称)横浜駅西口駅ビル計画」については、東日本大震災が発生したことを受けて、鉄道に隣接する建物の安全性・安定性のさらなる向上を図るため、計画の見直しについて、当社と東日本旅客鉄道株式会社(以下、「JR東日本」と)共同で検討を進めてまいりました。

今般、当社とJR東日本は、「エキサイトよこはま22」のリーディングプロジェクトである本計画の早期事業実現のため、開発主体をJR東日本に一元化することに合意いたしました。そのため、本計画地内における当社所有地の一部および当社100%子会社ティー・エイチ・プロパティーズ社所有地をJR東日本に譲渡する予定です。

当社は、本計画の駅前棟と駐車場棟とを結ぶ歩行者ネットワークの一部を整備し本計画に協力するとともに、歩行者ネットワークと隣接する「(仮称)横浜駅きた西口鶴屋地区再開発事業」との一体的開発に取り組み、当社沿線の重要拠点として、「エキサイトよこはま22」の実現に寄与してまいります。

詳細は、以下の通りです。

### ■当社およびJR東日本間での売買契約の概要

2013年12月27日 売買契約締結

2015年 9月(予定) 土地引き渡し

### ■「(仮称)横浜駅きた西口鶴屋地区再開発事業」の概要

所 在 神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町一丁目

地区面積 約0.72ha

状 況 2010年5月 横浜駅きた西口鶴屋地区市街地再開発準備組合設立

エリア図 別紙参照

以 上

(参考)本日この資料は、国土交通記者会、横浜経済記者クラブにお届けしています。

本リリースに関するお問い合わせ先

東京急行電鉄株式会社 社長室 広報部広報課 森田・柳澤・田中・長谷 電話:03-3477-6086