

2018年2月13日

## スモールオフィスと店舗から成る複合施設「THE WORKS ANNEX」が 2018年3月12日(月)、中目黒にオープン！

—中古ビルをリノベーションしたスモールオフィスの賃貸事業の第2号物件—

東京急行電鉄株式会社

2018年3月12日(月)に、スモールオフィスと店舗から成る複合施設「THE WORKS ANNEX」が、中目黒の「東急目黒青葉台ビル」内にオープンします。当社が推進する中古ビルをリノベーションしたスモールオフィス賃貸事業の第2号物件となります。なお、第1号物件として、2017年12月1日(金)に、スモールオフィスやサービスアパートメントなどから成る複合施設「PORTAL Apartment & Art POINT」が、渋谷区桜丘町の「SHIBUYA Cherry Garden」内にオープンしています。

この施設は、築25年の中古オフィスビルを当社が購入し、渋谷や青山、原宿などの流行発信地を中心にクリエイターズオフィスを多数展開する株式会社リアルゲイトと連携して、多くのクリエイターに支持されているコミュニティビルディング「THE WORKS」の別館「THE WORKS ANNEX」としてリノベーションします。

目黒川や菅刈公園、西郷山公園などがある緑豊かなエリアに、スモールオフィス10区画と、店舗1区画を貸し出すことで、日々独自のカルチャーを生み出し続ける中目黒に新たな働き方を提案します。

1階には、オープンテラスを活かした開放的なカフェ店舗などを誘致する予定で、多様な人々のコミュニティ空間を創出します。また、1階にはラウンジ、屋上にはスカイテラスを設けることで、入居者同士が交流する賑わいと憩いの場を提供するだけでなく、隣接する「THE WORKS」のイベントスペースやスカイテラス、会議室を利用可能とし、クリエイティブな仕事を生み出す環境を提供します。

当社は、今後もリアルゲイト社と連携して、東急線沿線の都心エリアを中心に、築年数の経過などにより継続的な運営が困難になっている中古建物を取得、改修し、スモールオフィスなどから成る施設を賃貸物件として展開していくことで、新たな働き方や暮らし方の実現に貢献し、同エリアの活性化を図っていきます。



▲外観 イメージ

■リノベーション前



▲エントランス



▲2階

■リノベーション後



▲エントランス イメージ



▲1階ラウンジ イメージ



▲2階 イメージ

## ◆「THE WORKS ANNEX」についての詳細

### 1. フロアガイド

#### ◇1階

- ・ラウンジ
- ・店舗(予定)
- ・スモールオフィス1区画

#### ◇2階

- ・スモールオフィス4区画

#### ◇3階

- ・スモールオフィス5区画

#### ◇屋上

- ・スカイテラス



#### THE WORKS -ANNEX-

RF	SKY TERRACE
3F	OFFICE
2F	OFFICE
1F	SHOP & OFFICE

### 2. 物件位置図



### 3. 物件概要

- 物件名称 : 東急目黒青葉台ビル  
施設名称 : THE WORKS ANNEX  
事業主 : 東京急行電鉄株式会社  
貸主 : 株式会社リアルゲイト  
住所 : 東京都目黒区青葉台3丁目17-9  
交通 : 田園都市線・池尻大橋駅 徒歩8分、東横線・中目黒駅 徒歩13分  
敷地面積 : 344.64㎡  
延床面積 : 749.28㎡  
規模構造 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根3階建  
竣工年月 : 1992年9月  
構成 : 事務所10区画、店舗1区画  
開業予定日 : 2018年3月12日(月) ※工程により前後する可能性あり

### 「THE WORKS -ANNEX-」

- 問い合わせ : 株式会社リアルゲイト  
担当 鈴木 電話:03-6826-5556  
WEBサイト : <http://theworks-annex.tokyo/>

#### 4. 株式会社リアルゲイト 概要

不動産企画・開発・コンサルティング・管理運営を行う不動産総合プロデュース企業で、都心部を中心にクリエイター一層に支持される施設の企画・運営を31棟行っています。

競争力の低下した中小・築古ビルをリノベーションし、感度の高い顧客ストックを強みに、マスターリースもしくはPM受託の事業スキーム通じて、高稼働・高収益物件へ再生する不動産リブランディング企業です。

- (1) 設立年      2009年8月
- (2) 所在地      東京都港区北青山3-5-6 青朋ビル本館3階
- (3) 資本金      30,000,000円