

2017年6月21日

**東急グループ一体となった資産活用コンサルティングにより、
長津田駅前に複合商業施設「Saltus Nagatsuta(ソルトス長津田)」が6月24日(土)に開業
～長津田駅周辺的生活利便性を高める複合施設が誕生します～**

東京急行電鉄株式会社

当社は、これまで培ってきた街づくりのノウハウや、東急グループのネットワークを生かした資産活用のコンサルティングを展開しています。

今般、地元地権者からの「駅周辺の利便性を高める、地域と共生した施設をつくりたい」という要望に基づき、当社がコンサルティングを行った「Saltus Nagatsuta(ソルトス長津田)」(以下、本物件)が6月24日(土)に開業します。

長津田駅は田園都市線、こどもの国線、JR横浜線の3路線が乗り入れるターミナル駅であり、1日あたり約14万人(2016年度の田園都市線、こどもの国線の一日平均乗降人員)のお客さまにご利用いただいています。また、駅周辺の開発が進み、若い世代を中心に人口が増加しており、今後も更なる発展が見込まれています。

本物件は、田園都市線長津田駅南口徒歩1分に位置し、横浜市が拡幅工事を進めている駅前のロータリーに接しています。「駅周辺の生活利便施設が不足している」という地元地権者のご意向に基づき、ドラッグストア、24時間利用可能な大型トレーニングジムなど、地域住民にとっての利便性向上・健康促進に寄与するテナントを誘致しました。

また、本物件は建物管理を東急ファシリティサービス株式会社、警備を東急セキュリティ株式会社、駐車場管理を東急ライフィア株式会社がそれぞれ受託するなど、運営を東急グループが行っています。

開業日には開業セレモニーとして、デビュー5周年を迎える東急線キャラクター「のるるん」、イツツ・コミュニケーションズ株式会社のマスコットキャラクター「コムゾー」との記念撮影会や、日本酒アイドルRICE-HEART(ライスハート)による神奈川県の名産品を中心とした日本酒試飲・販売会などを開催します。

当社は、中期3か年経営計画の重点施策に掲げる「沿線開発と不動産事業の更なる推進」の実現に向け、地域のまちづくりと協同し、魅力ある沿線の拠点を創出し、さらなる地域活性化を進めていきます。

本物件の詳細および開業セレモニーの詳細は別紙のとおりです。



▲物件外観イメージ



▲物件位置図

以上

【別紙】

Saltus Nagatsuta(ソルタス長津田)の詳細

- 所在地 神奈川県横浜市緑区長津田五丁目3-7
- 延床面積 4,420.46㎡
- 構造・規模 鉄骨造 地上5階建
- 用途 物販店舗・飲食店舗・サービス店舗、事務所
- 竣工 2017年3月31日
- 開業 2017年6月24日
- 設計 TSUCHIYA 株式会社 東京支社一級建築士事務所
- 施工 TSUCHIYA 株式会社 横浜支店
- 運営管理 東京急行電鉄株式会社
- 建物管理 東急ファシリティサービス株式会社
- 警備 東急セキュリティ株式会社
- 入居テナント

階数	名称	業種	運営	開店日
1F	トモズ 長津田店	ドラッグストア	株式会社トモズ	6月24日
	第一生命保険株式会社 長津田営業オフィス	事務所	第一生命保険 株式会社	8月28日
2F	長津田眼科クリニック	医療施設	眼科医 田中 香純	7月18日
3F	海鮮居酒屋 はなの舞	飲食店	チムニー株式会社	6月24日～6月30日 プレオープン(時間限定) 7月1日グランドオープン
	河合塾マナビス 長津田校	学習塾	株式会社アトラス	6月24日プレ開校 7月1日本開校
	高校受験 ステップ 長津田スクール	学習塾	株式会社ステップ	6月24日
4F	フィットネス&スパ あすウェル長津田	フィットネス	株式会社 ハイパーフィットネス	9月1日

【別紙】

Saltus Nagatsuta(ソルタス長津田)オープニングイベント概要

6月24日(土)に、Saltus Nagatsuta(ソルタス長津田)駐車場にてオープニングイベントを実施します。

○日時:2017年6月24日(土)12時~15時

○場所:ソルタス長津田 横浜市緑区長津田五丁目3番7号

○開催内容

- ①のるるん・コムゾー記念撮影
 - ②バルーンアート
 - ③東急グループの商品券1万円分などが当たる、福引抽選会
 - ④日本酒アイドルRICE-HEART(ライスハート)による、神奈川県の名産品を中心とした日本酒試飲・販売など
- ※福引抽選会の商品の数量には限りがございます
※雨天時には中止となる場合がございます。



【参考】長津田駅について

長津田駅は田園都市線、こどもの国線、JR横浜線の3路線が乗り入れるターミナル駅であり、1日あたり約14万人(※)のお客さまにご利用いただいています。また、駅周辺の開発が進み、2000年以降駅の利用者数は毎年増え続けており、若い世代を中心に人口が増加しています。駅前では横浜市による駅前広場、ロータリーの整備など、街の整備も進んでおり、今後も更なる発展が見込まれています。

※2016年度の田園都市線、こどもの国線の日平均乗降人員



▲長津田駅南口の駅前ロータリー



▲長津田駅周辺

【参考】

■東急電鉄の資産活用コンサルティング

創業以来、一貫して沿線価値向上に取り組んできた当社が、そのまちづくりのノウハウを生かし、資産活用をお手伝いするサービスです。専任のコンサルタントが、東急グループのあらゆるビジネス領域の企業を一手に束ね、資産価値向上・課題解決に向けた多彩な施策をワンストップで提案します。東急電鉄の資産活用コンサルティングなら、あなたのお悩みを解決する答えがきっと見つかります。

(ホームページ：<https://www.tokyu-shisan.jp/>)

■これまでの主なコンサルティング事例

・「七のはなビル」(2016年7月開業)

地元地権者からの「地域に喜んでもらえる施設をつくりたい」という要望に基づき、当社がコンサルティングを行いました。本物件は、玉川高島屋 S・C の西側に位置し、周辺環境に調和した施設計画と街に求められるテナント誘致を行うことで、二子玉川の街の新たな魅力創出を目指しました。

本物件には、当社の会員制サテライトシェアオフィス「NewWork(ニューワーク)」や、地元企業による2つの飲食店など、6つのテナントが入居しています。シェアオフィスを誘致することで、二子玉川地域における職・住近接ニーズに対応し、新しいワークスタイルを提案します。

なお、本物件は、設計・施工を東急建設株式会社、建物管理を東急ファシリティサービス株式会社、警備を東急セキュリティ株式会社がそれぞれ受託するなど、設計から運営までを東急グループがお手伝いしています。

・「下丸子マルシェ」(2016年8月開業)

地元地権者からの「買い物ができる施設をつくり、もっと街を便利にしたい」という要望に基づき、当社がコンサルティングを行いました。本物件は、東急多摩川線下丸子駅徒歩1分に立地し、従前は駐車場だった場所を当社が一括で賃借するとともに建物を新設し、テナント誘致を行うことで、下丸子の街の生活利便性向上を目指しました。

本物件には、精肉店や青果店など、4店舗が入居しています。本物件が位置する下丸子駅北側は、住宅が多く、商店が少ないという地域性を考慮し、沿線居住者の利便性を高めるテナントを誘致しました。



▲七のはなビル



▲「下丸子マルシェ」