

2016年3月30日

東急電鉄とリノべる社、一棟リノベーションマンション事業において 業務提携および出資に関する基本合意を締結

東京急行電鉄株式会社
リノべる株式会社

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)とリノべる株式会社(以下、リノべる社)は、東急線沿線の住宅市場活性化を目的に、一棟リノベーションマンション事業における業務提携および出資に関する基本合意を3月29日(火)に締結しました。なお、リノべる社は2015年に実施した東急アクセラレートプログラムの最終選考に残ったベンチャー企業です。

<業務提携の概要>

- ・両社は一棟リノベーションマンション事業について業務提携を行う
- ・リノべる社は取得した不動産物件情報を東急電鉄に提供する
- ・本連携で取得したリノベーション物件の商品企画および販売について共同で検討する

全国的に住宅の老朽化が進む中、東急線沿線においても中古住宅が増加しており、中古マンションを購入してリノベーションをするという住宅市場のトレンドの変化が見られています。

東急電鉄では、住まいと暮らしに関するトータルサポート窓口「東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ」などで東急線沿線にお住まいの方の建築・不動産に関する幅広いニーズにお応えしてきました。

今回の提携により、東急電鉄は仕入れ物件の情報ネットワーク拡大、企画力および事業検討スピードの向上を図り、一棟リノベーションマンション事業を強化します。一方、リノべる社は、東急電鉄のブランドおよび資金力を活用することで自社単体では難しかった一棟リノベーションマンション事業を実現します。

また、東急電鉄のグループ会社であるイツ・コミュニケーションズ株式会社が展開しているホームオートメーションサービス「インテリジェント・ホーム」(※1)とリノべる社が開発している「スマートハウス用リノベーションプラン(仮称)」(※2)を組み合わせることで、次世代の街づくりに挑戦します。

今後、両社の強みを生かした事業共創により、東急線沿線の住宅市場の活性化と、スマートハウスを活用した先進的な取り組みに挑戦します。

一棟リノベーションマンション事業に関する業務提携の詳細は別紙の通りです。

※1 インターネット経由で外出先から家の中をスマートフォンやタブレットなどで確認・管理することができるホームオートメーションサービスです。お客様の目的に合わせて複数の機器(モーションセンサー、IPカメラ、家電コントローラー(エアコン・照明)、電子錠)を自由に連携でき、お子さまやペットの見守り、家の防犯対策などにご利用いただけます。

※2 「スマートハウス用リノベーションプラン(仮称)」は2016年中に提供開始予定です。

以 上

【別紙】

一棟リノベーションマンション事業に関する業務提携の詳細

■業務提携の概要

- ・両社は一棟リノベーションマンション事業について業務提携を行う
- ・リノベル社は取得した不動産物件情報を東急電鉄に提供する
- ・本連携で取得したリノベーション物件の商品企画および販売について共同で検討する

■リノベル株式会社の概要

2010年4月の創業以来、お客さま、不動産会社、施工会社、設計会社をつなぐリノベーションのプラットフォームとして、物件探し、設計・施工、専用ローンを一括して請け負う中古住宅のワンストップリノベーションサービスを提供しています。

- | | |
|--------|-----------------------------------|
| (1)会社名 | リノベル株式会社 |
| (2)設立年 | 2010年4月 |
| (3)所在地 | 東京都渋谷区渋谷三丁目10番13号 TOKYU REIT渋谷Rビル |
| (4)資本金 | 255,000,000円 |
| (5)店舗数 | 国内19店舗(直営10店舗、フランチャイズ9店舗) |

■「スマートハウス用リノベーションプラン(仮称)」の概要

IoTデバイスの置き場所の確保やコンセントの数の不足、配線が多くなる煩わしさなど、IoTデバイスを家に導入するときに発生するさまざまな課題を解決するために作られたスマートハウス向けのリノベーションのプランです。2016年中に提供開始予定。



■ イッツ・コミュニケーションズ株式会社の概要

東京・神奈川の東急線沿線を中心とした約84万世帯のお客さまに、ケーブルテレビ、インターネット、電話などのサービスを提供する東急グループの放送・通信事業者。アジアで唯一、米国アイコンコントロール社 (Iconcontrol Networks, Inc.) のIoT プラットフォームを採用したホームオートメーションサービス「インテリジェント・ホーム」を2015年2月から提供している。

■ 「インテリジェント・ホーム」の概要

インターネット経由で外出先から家の中をスマートフォンやタブレットなどで確認・管理することができるホームオートメーションサービスです。お客さまの目的に合わせて複数の機器(モーションセンサー、IPカメラ、家電コントローラー(エアコン・照明)、電子錠)を自由に連携でき、お子さまやペットの見守り、家の防犯対策などにご利用いただけます。



(参考) 東急電鉄の一棟リノベーションマンションの実績

2009年から一棟リノベーションマンション事業に取り組んでおり、等々力、二子玉川、宮崎台で物件を供給しました。ホームページでは、一棟リノベーションマンションの物件詳細や不動産売却をお考えの方への売却方法のご提案などをしています。

ホームページ : <http://www.tokyu-renovation.jp/>

以 上