



2016年1月21日

多世代交流・地域交流の場となるコミュニティ型賃貸住宅「スタイリオ梶が谷」が開業

～デイサービス、保育園、コンビニエンスストアなどが入居～

東京急行電鉄株式会社

当社は、賃貸住宅「スタイリオ」シリーズとして、コミュニティ型賃貸住宅「スタイリオ梶が谷」(以下、本物件)を2月1日(月)に開業します。

本物件は、田園都市線「梶が谷」駅徒歩1分に位置し、1K～2LDKの間取りを用意した地上7階建て、総戸数66戸の賃貸住宅です。田園都市線に隣接する立地と高低差のある地形を生かし、屋上には眺望や開放感を楽しんでいただけるスカイテラスを設けました。また、併設する店舗棟「スタイリオ梶が谷MALL」には、デイサービスや認可保育園、コンビニエンスストア、クリニックや調剤薬局など、入居者の生活利便性を高める店舗が入居します。

スカイテラスを入居者の憩いの場としてだけでなく、地域団体によるイベントなどに開放することで、新たなコミュニティを創出し、多世代交流・地域交流ができる新たな暮らし方を提案します。

当社は、今後も「いい街 いい電車 プロジェクト」のもと、さまざまな暮らし方を提案し、幅広いお客さまにご満足いただける賃貸住宅を提供することで、東急線沿線の活性化に貢献していきます。

「スタイリオ梶が谷」の概要は別紙の通りです。



※写真はイメージです。

以 上

【別紙】

スタイリオ梶が谷の概要

○開業日 2月1日(月)

○物件特徴

①多世代交流・地域交流の場となる「スカイテラス」の設置

屋上に設けた約100㎡の「スカイテラス」を入居者だけでなく、地域団体のイベントなどにも開放することで、新たなコミュニティを創出し、多世代交流・地域交流につなげます。

②シングルからデINKス、ファミリーまで多彩なライフスタイルに応えるタイププラン

1K～2LDKの間取りを用意し、さまざまな方に満足いただけるプランをご用意しています。

③「スタイリオ梶が谷MALL」に生活利便性を高める店舗の入居

東急ウェルネス株が運営するデイサービス「オハナ梶が谷」や認可保育園「まなびの森保育園梶が谷」、コンビニエンスストア、クリニックや調剤薬局など、入居者の利便性を高めるテナントを誘致しました。

○入居店舗

業種	名称	開店日
コンビニエンスストア	ファミリーマート	2月2日(火)
デイサービス	オハナ梶が谷	3月1日(火)
認可保育園	まなびの森保育園梶が谷	4月1日(金)
クリニック	未定	5月予定
調剤薬局	未定	5月予定

○間取り 1K～2LDK

○賃料 78,000円～202,000円

○所在 川崎市高津区末長一丁目9番1号(住居表示)

○建物構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建

○敷地面積 2,927.85㎡

○延床面積 6,568.14㎡

○総戸数 住宅66戸、店舗8区画

○設計監理 株式会社東急設計コンサルタント

○施工会社 東急建設株式会社

○運営協力会社 東急ライフシア株式会社・東急住宅リース株式会社

※物件ホームページ <http://stylio.jp/kajigaya/index.html>

(参考)

■「STYLIO」について

「STYLIO」(スタイリオ)とは、英語「style:スタイル」とイタリア語「io:私」を組み合わせた名称で、「Smart & Comfort Style」をコンセプトに、「自分のスタイル、自分らしさにこだわる人の上質なお気に入りの場所」という意味を表現しています。価値観やライフスタイルを大切にしている単身者やデINKス(共働き世帯)などを対象に、駅に近い場所で、高い利便性と品質を備えた住まいを提案します。

■「いい街 いい電車 プロジェクト」について



当社は、人々がイキイキと働き、快適に暮らし、さまざまな楽しみがある街を実現するために、「いい街 いい電車 プロジェクト」をスタートしました。お客さまの「安心感と満足感のより一層の充実」を目指す取り組みや沿線紹介、イベントなどをポスターやウェブなどで情報発信し、お客さまや地域の方々とさらに深いコミュニケーションを図っていきます。

WEBサイト「いい街 いい電車 プロジェクト」<http://ii.tokyu.co.jp/>

以上