

「(仮称)代官山東横線上部開発計画」着工！

2015年春、代官山の東横線線路跡地に新しい形の商業空間が誕生

クラフトビールが楽しめるキリンビールの新業態OPEN

アメリカ西海岸より「Fred Segal」「TARTINE BAKERY & CAFE」日本初上陸

東京急行電鉄株式会社

当社は、東横線の地下化により新たに創出されたトンネル上部の旧線路跡地にて、2015年春の開業を目指し、「(仮称)代官山東横線上部開発計画」(以下、本計画)を着工しました。

本計画では全長220mに渡る東横線の線路跡地に、5棟の商業店舗を建設します。出店テナントにはクラフトビールが楽しめるキリンビール株式会社の新業態「SPRING VALLEY BREWERY TOKYO(仮称)」、アメリカ西海岸を代表するライフスタイル複合セレクトモール「Fred Segal(フレッド・シーガル)」、(日本初上陸)、サンフランシスコで人気のベーカリー「TARTINE BAKERY & CAFE(タルティーン ベーカリー&カフェ)」、(日本初上陸)の出店を予定しています。

プロデュースには、ブランドプロデューサーの柴田陽子氏、建築デザインに有限会社ジェネラルデザインの大堀伸氏、基本計画に株式会社THINK GREEN PRODUCEの関口正人氏を迎えています。東横線の線路跡地に、都心にありながら緑溢れ、気持ちの良い空気を感じられる“集い”“憩い”“刺激”のある新しい形の商業空間を目指します。

当社では、本計画が代官山の街の新たなシンボルとなることを期待するとともに、渋谷が「日本一訪れたい街」となることを目指し、今後も渋谷駅周辺および東急線沿線の価値向上に努めていきます。



【代官山駅側入口イメージ】



【鳥瞰イメージ】

本計画の詳細は別紙の通りです。

以上

【別紙】

< 計画概要(予定) >

敷地面積:約3,200m²

建築面積:約1,300m²

店舗延床面積:約1,900m²

所在地:東京都渋谷区代官山町13番地 ほか

店舗棟数:5棟

開業予定:2015年春

< アクセス >



東横線「代官山」駅より徒歩4分

JR山手線・東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅より徒歩9分

< コンセプト >

敷地面積3,200m²、全長220m。

かつて、東横線の電車が走っていた線路跡地に広がるのは、敷地の端から端までを結ぶ散策路、その中を歩きながら出会うスタイリッシュなコテージ、そして、四季折々の花と緑が楽しめる緑豊かなランドスケープ。

さまざまなシーンが継ぎ目なく繋がっていく、“集い”“憩い”“刺激”のある新しいカタチの商業空間を目指します。

<プロジェクトメンバー>

事業主:東京急行電鉄株式会社

プロデュース:有限会社柴田陽子事務所

基本計画:株式会社THINK GREEN PRODUCE

建築デザイン:有限会社ジェネラルデザイン 一級建築士事務所

設計監理:(株)東急設計コンサルタント・(有)ジェネラルデザイン一級建築士事務所共同企業体

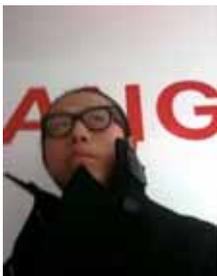
施工:鉄建建設株式会社



プロデュース
柴田 陽子
有限会社柴田陽子事務所
代表取締役

外食産業を経て、2004年「柴田陽子事務所」設立。企業・商品・店舗・施設のコンセプト開発、ブランド戦略構築、ネーミング、コピーライティング、デザインなど、ブランド構築にかかわる多様な業務を包括的に手がける。直営のカフェ(日本橋「WELCOME CAFE」)を運営する他、2013年秋よりアパレルブランド「BORDERS at BALCONY」を立ち上げ、デザイナーとしても活躍。著書に「コンセプトライフ」「はじめてのリーダーになる人の教科書」他。2児(4歳、2歳)の母でもある。

「プロデューサー視点だけでなく、代官山に住み、また、代官山で働くひとりとして、“代官山らしさ”や毎日行きたくなる場所とはどういうところかを追求しながら臨んでいます。オープンしたら、誰よりも頻度高く、癒しとパワーをもらいに行きます！」



基本計画
関口 正人
株式会社THINK GREEN PRODUCE
代表取締役

1972年生まれ。大学卒業後、財閥系不動産会社を経て、株式会社都市デザインシステム入社。鎌倉七里ヶ浜にある複合商業施設「WEEKEND HOUSE ALLEY」の全体プロデュースを行った後、2008年株式会社THINK GREEN PRODUCE設立。以降「GARDEN HOUSE」、「COOK & Co」など、様々な視点から建築、不動産からファッション、フードなど、施設、店舗、ブランドのプロデュース、ブランディング、オペレーションを行う。

「もともと電車の線路だった計画地。永い間、線路であるがゆえに街が分断されていた。今回の計画で街が繋がり、広がり、そこにまた、新たな人たちが集まってくる。これからの代官山の新たな1ページを創りたい。LOCAL & CRAFT。人の繋がり、地域の繋がり、人の手によるものづくり。そんなことを思いながら、基本計画に携わらせて頂きました。」



建築デザイン
大堀 伸
有限会社 ジェネラルデザイン
代表取締役

1967年生まれ。1990年武蔵野美術大学建築学科卒業。

1992年同大学大学院修士課程修了。1999年ジェネラルデザイン設立。個人住宅やオフィスビルの建築設計から、代官山「Saturdays Surf NYC」などのショップデザインを多数手がける。

「たくさんの緑と散策路、そしてその中に点在するシンプルな木の箱からなる本計画は、いままでの空気感やスケール感を継承しながらも、その先の新しい代官山の風景を作り出す、とても興味深いプロジェクトだと考えています。」