

2013年12月4日

## 2014年春、東急電鉄が“みんなで子育て”する シェアハウスを開業

～代官山駅徒歩2分、既存住居施設を活用したリノベーション型シェアハウスが誕生～

東京急行電鉄株式会社

当社は、賃貸住宅事業の新たな取り組みとして、代官山に子育て支援をコンセプトとしたシェアハウス「(仮称)“みんなで子育て”シェアハウス」を2014年3月に開業します。

本物件は、東横線代官山駅から徒歩2分、JR山手線・東京メトロ日比谷線恵比寿駅から徒歩11分の場所に渋谷区が所有する旧職員住宅の土地建物を、当社が借り受け、シェアハウスとしてリノベーションした施設です。「子どものために。自分のために。そしてみんなのために。」をコンセプトとし、シングルペアレント(ひとり親)と子育てを応援したい方をメインターゲットに、子どもがいる人もいない人も入居者同士が支え合いながら「みんなで子育て」ができる環境づくりを目指します。

共用部には、子どもの創造性を刺激する「落書きボード」のあるリビング、親子団らんを促す各階のユニットバスやミニキッチンなどを設置します。屋上にはウッドデッキや家庭菜園に加え、子どもたちが素足で遊べるエリアを設けるなど、働きながら子育てする親子にやさしく「みんなで子育て」ができるシェアハウスとして、さまざまな設備・サービスを導入していきます。

合わせて、本物件では子育て中の心配事を入居者同士や地域住民で気軽に助け合う、株式会社AsMamaの「子育てシェア」や、東急セキュリティ株式会社のICカードを利用した子ども見守りサービス「キッズセキュリティ」を導入し、シングルペアレントの方が仕事と子育てを両立する環境整備を行います。

今後も、当社は東急線沿線における既存住宅ストック等を積極的に活用し、耐震性や快適性に優れた新しい住まいを提供することで、「住みたい沿線日本一」の実現を目指します。

「(仮称)“みんなで子育て”シェアハウス」の概要は、別紙のとおりです。



物件イメージ

(別紙)

## 「(仮称)“みんなで子育て”シェアハウス」の概要

### 1. 建物概要

- (1)所在 東京都渋谷区恵比寿西二丁目19番10号※東横線「代官山駅」徒歩2分
- (2)構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- (3)用途・戸数 寄宿舍:21戸
- (4)敷地面積 273.65㎡
- (5)延床面積 539.99㎡
- (6)間取り 1ルーム(10.45㎡~15.97㎡)
- (7)共用施設 キッチン、ミニキッチン(※)、リビング、トイレ(※)、浴室(※)、洗面室(※)、洗濯室、屋上  
※2~4階の各階に設置
- (8)家賃 未定

### 2. 開業時期 2014年3月(予定)

### 3. 施設の主な特徴

#### ■物件コンセプト

「こどものために。自分のために。そしてみんなのために。」

子どもがいる人もいない人も入居者同士が支え合いながら「みんなで子育て」ができる環境づくり、そして、他人でありながら大家族のような環境で生活することにより、子どもたちの世界観が広がり、協調性や社会性が育まれる環境づくりを目指します。

#### ■メインターゲット

シングルペアレント(ひとり親)、子育てを応援したい方

#### ■提携サービス

##### 株式会社 AsMama「子育てシェア」

※「子育てシェア」は、顔見知り同士が安心して気兼ねなく送迎や保育をワンコイン(500円)から頼りあえる仕組みで、PCやスマートフォンから「頼りたい」場所や時間帯を登録し、協力可能な人とつながることができます(原則、入居者全員に登録していただきます)。また、「子育てシェア」を通じた支援には、「謝礼のある預かりあい」として日本で初めて、対人・対物・アレルギーによる事故を対象に最大5000万円の賠償責任保険が適用されます。2013年「日経ソーシャルイニシアチブ大賞」ファイナリスト、経済産業省「新事業創出のための目利き、支援人材育成等事業」に選ばれました。

## 【子育てシェア利用イメージ図】

### AsMamaで出来ること

#### ①支援の依頼



子育ての「困った!」をワンコインで解消。親睦的や対業者と自動で繋がるので安心して気兼ね要らず。もう子育てに1人で困りません!

#### ②支援の提供



経験や空時間を活かし、送迎・保育のお手伝い。やりがいも収入も得られます。無料研修制度や保険も完備!

#### ③ママサポーターや地域親子との交流



会員同士やAsMama公認対象者「ママサポーター」通称「ママサポ」と交流できる親子イベントを全国で実施。顔が見える関係性で超安心。

## 東急セキュリティ株式会社「キッズセキュリティ」

※「キッズセキュリティ」は、お子さまがICカードを利用してシェアハウスのキッズセキュリティカードリーダー設置場所にタッチすると、保護者の携帯電話に通過情報が配信されるサービスです。子どもの安全・安心と健やかな成長発達に役立つデザインを顕彰する「第3回キッズデザイン賞」経済産業大臣賞受賞に選ばれました。

### 【キッズセキュリティサービス利用イメージ】



#### 4. 基本設計・デザイン監修

株式会社コプラス( <http://www.co-plus.co.jp/> )

#### 5. 実施設計・施工

日東工営株式会社( <http://www.nittohkoei.co.jp/> )

#### 6. 運営協力会社

東急ライフシア株式会社( <http://www.tokyulifia.co.jp/> )

株式会社コプラス( <http://www.co-plus.co.jp/> )

株式会社AsMama( <http://asmama.jp/> )

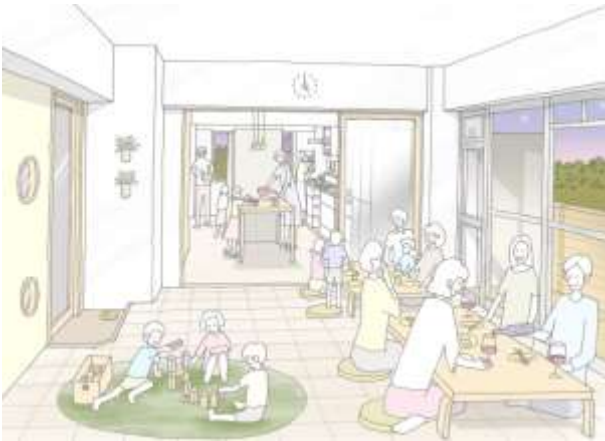
東急セキュリティ株式会社( <http://www.tokyu-security.co.jp/> )

## 7. 物件ホームページ

<http://stylio.jp/daikanyama>

### 【物件イメージ】

#### ■COMMONスペース



#### ■屋上スペース



以 上