

～東急沿線が「選ばれる沿線」であり続けるために～
2014年春 街の活性化に寄与する新タイプのデイサービス店舗を開業
～『既存資産活用型「オハナ渋谷桜丘」』『駅前複合施設型「オハナ中延」』～



東京急行電鉄株式会社
東急ウェルネス株式会社

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)は、東急電鉄100%子会社の東急ウェルネス株式会社(以下、東急ウェルネス)を事業主体とした新たなデイサービス店舗「オハナ渋谷桜丘」「オハナ中延」の2店舗を2014年春に開業します。

第3号店となる「オハナ渋谷桜丘」は、渋谷駅から徒歩6分に立地する旧児童保育施設をリノベーションした既存資産活用型店舗です。渋谷区が保有する旧桜丘保育園の土地建物を借り受け、東急電鉄がリノベーション工事を実施し、テナントとして入居します。また、第4号店となる「オハナ中延」は、大井町線中延駅直結の複合商業施設に出店する駅前複合施設型店舗として、同じ施設内に出店予定の保育園児童とふれ合う機会を持つなど複合施設のメリットをいかした運営を行います。

少子化高齢化が進行する中、児童向け公共施設をシニア向け施設に転用する既存ストックの活用や、施設内の連携をいかした駅前複合施設開発などの新たな店舗モデルを通じて、街の活性化への寄与を目指します。



オハナ渋谷桜丘 *イメージ



オハナ中延 *イメージ

今後、東急線沿線におけるシニア層の人口増加に伴って介護へのニーズが加速度的に増加し、要介護の方や介護をされるご家族などのさまざまなニーズに応える介護サービスが求められると予測されます。

東急線沿線が選ばれ続け、“いつまでも住みたい街”であり続けるため、これまで東急ウェルネスが培ってきた品質の高い介護サービスの経験・ノウハウを通じて安心して上質な生活をサポートし、今後も東急線沿線を中心として店舗展開を進めていきます。

「オハナ渋谷桜丘」、「オハナ中延」の詳細は別紙の通りです。

以上

【別紙】

「オハナ渋谷桜丘」概要

- 所 在 東京都渋谷区桜丘11番8号
- 店 舗 面 積 約311㎡(約94坪)
- 定 員 数 27名(予定)
- 施 設 リビング、ラウンジ、トレーニングスペース、静養室、キッチン、お風呂、トイレ等



オハナ渋谷桜丘 ラウンジ *イメージ



オハナ渋谷桜丘 トレーニングスペース *イメージ

「オハナ中延」概要

- 所 在 東京都品川区中延四丁目576番1
- 店 舗 面 積 約316㎡(約96坪)
- 定 員 数 43名(予定)
- 施 設 リビング、ラウンジ、トレーニングスペース、静養室、キッチン、お風呂、トイレ等



オハナ中延 ラウンジ *イメージ



オハナ中延 トレーニングスペース *イメージ

■東急のデイサービス「オハナ」について

「オハナ」は喜びと楽しみを感じられる自立支援型デイサービスです。ご利用いただくことで、自ら活動しようとする気持ちを引き出すサポートと仕組みをご用意するとともに、効果的な心身機能の向上(介護度の維持・改善)を図ります。“利用される方が主役である”・“日常生活を通じて機能回復を図る”という考え方にに基づき、ホスピタリティマインドと介護スキルを持つスタッフにより、利用される方が安全に、充実した時間を過ごしていただくためのサポートを行います。同じコンセプトの第1号店「オハナ池尻大橋」、第2号店「オハナたまプラーザ」においても、利用者から“新しいタイプのデイサービス”として好評をいただいております。

サービスの特徴と既存店利用者の評価

1. 日常生活目標に比重をおいた身体機能向上プログラムの実施

利用される方ご自身で「近くの商店街に歩いて買い物に行く」「友達と旅行に行く」など、日常生活で達成したいことを目標として設定し、目標達成に向けて計画的に訓練を行います。また、定期的に効果測定をし、目標を達成したら少し高い目標を新たに設定します。これを継続的に行なうことにより、ご自身の可能性の大きさに気づき、より充実した日常生活を送っていただけます。既存店においては、介護度が低くなった、杖が不要になった、などの効果が出ています。

2. ひとりひとりが過ごしたいように過ごせる場の提供

リラクゼーション、余暇時間の個別活動プログラムなどをご用意し、それぞれの活動場面の中に「利用される方ご自身で選択する機会」を設けることにより、意欲的に活動していただくためのサポートを提供します。利用者からは、各プログラム参加を強制されることもなくリラックスして過ごせる、と好評です。

3. 好きな時間に複数のメニューより選べる美味しい食事の提供

食事は、食べる楽しさを大切に考え、好きな時間(12時～14時)に複数のメニューからお選びいただけ、管理栄養士による栄養への配慮や、徹底した衛生管理による高い安全性をそなえた飽きのこないおいしい食事を漆塗りのお膳や陶器の茶碗で提供します。食事は大きな楽しみの一つであり、大変好評です。

4. 明るく上質で居心地のよい空間の提供

楽しくつろいで過ごしていただけるよう、広いラウンジを設けるなど居心地のよい空間を提供します。気持ちよく過ごせると大変好評です。

以 上

【参考】

第1号店舗「オハナ池尻大橋」概要

- 所 在 東京都目黒区大橋1-8-3
- 店 舗 面 積 約261㎡（約79坪）
- 定 員 数 36名
- 施 設 リビング、ラウンジ、トレーニングスペース、静養室、キッチン、お風呂、トイレ等



オハナ池尻大橋 ラウンジ



オハナ池尻大橋 トレーニングスペース

第2号店舗「オハナたまプラーザ」概要

- 所 在 神奈川県横浜市青葉区新石川二丁目1番地10他
- 店 舗 面 積 約383㎡（約115坪）
- 定 員 数 52名
- 施 設 リビング、ラウンジ、トレーニングスペース、静養室、キッチン、お風呂、トイレ等



オハナたまプラーザ ラウンジ



オハナたまプラーザ 浴室