

2013年4月25日

## ベトナム・ビンズン省におけるマンションプロジェクト 「ソラ・ガーデンズ」がいよいよ販売開始

～ 日系企業では初となる約400戸のタワーマンションが2014年に竣工～

東京急行電鉄株式会社  
BECAMEX TOKYU CO.,LTD.

東京急行電鉄株式会社(以下、東急電鉄)とベトナム社会主義共和国 INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION(以下、BECAMEX IDC CORP.)が、同国ビンズン省における都市開発を実施するために2012年3月に設立した合弁会社である BECAMEX TOKYU CO.,LTD.(以下、ベカメックス東急)は、19日、マンションプロジェクト「SORA GARDENS(ソラ・ガーデンズ)」の一般販売(第1期)を開始しました。

同社では、販売にあわせて、本プロジェクト建設地に隣接するセールスギャラリーをオープンしました。2つのモデルルームのほか、模型や映像を使ったビンズン新都市の開発イメージや、コンセプトである「ガーデン」、「ジャパン・クオリティ」をお客さまが体感できるスペースを設けています。ベトナムにおいては、このようなセールスギャラリーの開設はあまり例がなく、同社の先進的な取り組みです。

オープン初日には、現地のセールスギャラリーにおいて東急電鉄の越村会長、BECAMEX IDC CORP.のフン会長らによるオープニングテープカットが行われ、多くの来場者で賑わいました。



オープニングテープカットの様子

今後も、ベカメックス東急は同国ビンズン省での都市開発を着実に進めていきます。プロジェクト「SORA GARDENS」の概要等は別紙の通りです。

以上

別紙

物件概要

SORA GARDENS は、東急電鉄の「東急多摩田園都市」を代表とした日本における長年の不動産開発の経験やノウハウを生かすことで、洗練されたデザインや、快適な居住空間、高い住宅品質を提供します。また、「TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY」のコンセプトでもある「ガーデン」を空中庭園や壁面緑化などにより、ベカメックス東急ならではの「ジャパン・クオリティ」を提案します。

本プロジェクト建設地は、同国ホーチミン市中心部から北に約30kmに位置する、総面積約1,000haのビンズン新都市です。ビンズン新都市内では、2014年にはビンズン省の省庁舎移転が予定されているほか、ベカメックス東急が保有する街区面積約110ha(敷地面積約71ha)の「TOKYU BINH DUONG GARDEN CITY」において、「SORA GARDENS」の販売以降、タウンハウス・ヴィラといった低層住宅の供給や、商業施設の開発も計画、中長期に亘る街づくりを目指しています。

名 称	SORA GARDENS (ソラ・ガーデンズ) 今回全体3街区のうち「SORA GARDENS」の販売を開始
所 在 地	Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上24階建
用 途	住宅、商業
総 戸 数	約400戸 「SORA GARDENS」全体では約1,500戸(予定)
敷 地 面 積	9,082㎡ 「SORA GARDENS」全体では31,287㎡
専 有 面 積	約67㎡～約105㎡(ペントハウスを除く)
共 用 施 設	ゲストルーム、ジム、屋上プール、駐車場、バイク置場等
着 工 時 期	(基礎工事) 2012年11月 (本体工事) 2013年 5月(予定)
竣 工 時 期	2014年内(予定)
事 業 主	BECAMEX TOKYU CO.,LTD. (ベカメックス東急有限会社)
施 工 者	(基礎工事) BECAMEX BCE (本体工事) 未定
販 売 価 格	1戸あたり 12億8,900万ベトナムドン(約600万円)から
販 売 時 期	2013年4月より一般販売(第1期)
販 売 代 理	CB Richard Ellis (Vietnam) (シー・ビー・リチャード・エリス・ベトナム) 他
主 な 特 徴	「ジャパン・クオリティ」の提案 曲線美を生かした外観デザインと日本の伝統建築デザインを基にしたエントランス、ゲストルーム 日本人の現場確認による日本流の施工品質 空中庭園(4階)や低層階における壁面緑化等の実施 他



(建物外観は曲線美を生かした特長的なデザイン)

### セールスギャラリー概要



セールスギャラリー外観



モデルルーム内装

開業日時	2013年4月19日(金) 16時～(現地時間)
所在地	Hung Vuong Boulevard, Binh Duong New City, Hoa Phu ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam (「SORA GARDENS」建設地に隣接)
主な施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>・モデルルーム(2ユニット)</li> <li>・展示コーナー(パネル・模型等)</li> <li>・シアタールーム</li> <li>・商談スペース</li> <li>・イベントスペース等</li> </ul>
営業時間	10時～17時(予定)

計画地(位置図)



(ビンズン省位置図)



本プロジェクト  
計画地

(ビンズン新都市全体図)

BECAMEX IDC CORP.の概要 <http://www.becamex.com.vn/jp/>

1976年の設立以来、主に工業団地、住宅地、都市交通インフラなどを整備してきたデベロッパーです。工業団地で、ベトナムシンガポール工業団地(VSIP)やミーフック工業都市を整備してきました。その他には証券、金融、保険、銀行、建設、貿易、不動産、サービス、コミュニケーション、コンクリート製造、建設資材、鉱業、医薬品、医療や教育等の分野で活動している28の100%子会社や出資会社を有しています。



(1) 名称	INVESTMENT AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION (BECAMEX IDC CORP./ベカメックス アイディーシー コープ)
(2) 所在地	230 Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot City, Binh Duong, Vietnam
(3) 代表者	会長兼社長 Nguyen Van Hung (グエン・バン・フン)
(4) 設立年	1976年
(5) 従業員数	約2,500人

#### ベカメックス東急の概要

(1) 名称	BECAMEX TOKYU CO.,LTD.
(2) 所在地	ベトナム社会主義共和国 ピンズン省
(3) 代表者	社長 星野 俊幸
(4) 事業内容	不動産開発業・不動産販売業・不動産賃貸業
(5) 資本金	8兆6,000億ベトナムドン(約400億円)
(6) 設立年月日	2012年3月1日
(7) 出資比率	東京急行電鉄株式会社 65% BECAMEX IDC CORP. 35%



以上