

平成 24 年 4 月 5 日

東京建物株式会社
東京急行電鉄株式会社
オリックス不動産株式会社
日本土地建物販売株式会社
伊藤忠都市開発株式会社

首都圏最大規模の分譲マンション事業・旧横浜プリンスホテル跡地プロジェクト

「Brillia City 横浜磯子」

4月7日(土)より第1期販売(300戸)・登録受付開始

販売価格 2,720 万円～14,530 万円、専有面積 56.19 m²～142.11 m²

東京建物株式会社、東京急行電鉄株式会社、オリックス不動産株式会社、日本土地建物販売株式会社、伊藤忠都市開発株式会社は、横浜市磯子区で現在建築工事中である「Brillia City 横浜磯子」の第1期販売を4月7日(土)より開始します。

【第1期販売概要】

- ・販売戸数 300 戸
- ・販売価格帯 2,720 万円～14,530 万円
- ・販売住戸面積帯 56.19 m²～142.11 m²
- ・登録受付期間 平成 24 年 4 月 7 日～4 月 15 日 10 時～18 時 4 月 11 日は営業いたしません。
- ・抽選日 平成 24 年 4 月 16 日

本物件は、分譲マンションとして首都圏最大規模 1 となる約 11ha の敷地に、総戸数 1,230 戸の共同住宅・商業施設等を建設するプロジェクトです。

平成 23 年 10 月 7 日に物件ホームページを開設して以来、お客様からの資料請求・問合せ件数は約 9,000 件、1 月 14 日以降の総来場数は約 4,000 件です(平成 24 年 4 月 1 日時点)。

1:平成 20 年 1 月～23 年 7 月末までに首都圏(東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県)で供給された新築マンション対象。(有)MRC 調べ



【本物件の主な特徴】

1. 強固で広大な丘上立地を生かしたランドスケープ

- (1) 総開発面積約 117,000 m²の広大な敷地を生かした、スケール感ある総戸数 1,230 戸の大規模開発
- (2) 大パノラマを満喫できる配棟計画（東側に横浜港、西側に富士山、北側にみなとみらい、南側に三浦半島）
- (3) 3つのテーマに沿った街区を構成し、それぞれに個性的な街並みを形成（フォレストゾーン、シーフロントゾーン、ミッドタウンゾーン）
- (4) 空地为敷地の約 75% 設け、広大な緑地を確保
- (5) 大部分が自然地盤の丘陵地で、堆積年代の古い安定した地層で形成された地盤



敷地配置図

2. JR 京浜東北線・根岸「磯子」駅から徒歩4分の利便性

- (1) 「磯子」駅より徒歩4分の専用エレベーターで高低差約 60m を一気に上昇
- (2) 「磯子」駅より「横浜」駅まで直通 14 分

3. 旧横浜プリンスホテルの歴史の継承

- (1) 横浜市認定の歴史的建造物「旧東伏見邦英伯爵別邸」（通称「貴賓館」）を活用できるよう修繕しリニューアル予定
- (2) 桜並木で有名な通称プリンス坂を拡張し公道化



貴賓館と貴賓館前の壁泉 完成予想CG

4. 充実した敷地内の便利施設、共用施設

- (1) 敷地内に商業施設を開業しスーパーマーケット等やクリニック、保育園等を誘致予定
- (2) 個性溢れる3つのゲストルームを設置（ピエロ・リッソーニ氏デザインの「スカイスイート」、和スタイルの「ジャパニーズスイート」、豊かな緑を楽しむ「グリーンスイート」）
- (3) 最上階に位置するピエロ・リッソーニ氏デザインの「スカイラウンジ」からはみなとみらいを一望
- (4) 個室ブースも備えたライブラリーはLANも利用可
- (5) パーティなどを楽しめるキッチンスタジオはキッズルームが見えるレイアウト



スカイラウンジ 完成予想CG



キッチンスタジオ 完成予想CG

5. 防災対策

- (1) 大部分が自然地盤の丘陵地で、堆積年代の古い安定した地層で形成された地盤であり、液状化の発生する可能性が窮めて低い地層構成に立地
- (2) 「平常時の安全対策」「災害時の耐震・減災対策」「災害後の避難・共助対策」の3段階にフォーカスした「Brillia 防災対策ガイドライン」(2)に基づく防災対策(2 2011年グッドデザイン賞受賞)
平常時・・・オリジナル防災マニュアル、入居後の防災説明会
災害時・・・各住戸インターフォンに緊急地震速報発信システム、共用部にAED、耐震ラッチ(キッチン)、家具転倒防止用壁下地(キッチン、和室)、オリジナル防災リュック(折りたたみ椅子としても利用可)



緊急地震速報発信システム



AED



オリジナル防災リュック

- 災害後・・・防災井戸、非常用飲用水生成システム(WELL UP)、ベンチ炊き出しかまど、防災風呂、防災備蓄倉庫、風力発電(通常時は外構照明に利用、非常時は携帯電話への充電に利用可)、非常用発電機(共用部への電力活用)



非常用引用水生成システム



防災風呂

6. 環境・エコへの配慮

- (1) 敷地の約75%の空地を設け、緑地を確保。A、B、C棟は屋上緑化を実施
- (2) D～M棟の屋上に日本最大級(3)の太陽光発電パネルを設置、1戸あたり5%程度の電気料金を削減(3 2011年12月現在。京セラコーポレーション調べ)
- (3) 電力の一括購入システムを導入、1戸あたり5%程度の電気料金を削減
- (4) 風力、ソーラーハイブリッド外構照明を設置
- (5) 電気自動車専用急速充電器を設置

【物件概要】

事業主	東京建物株式会社（東京都中央区八重洲 1-9-9） 東京急行電鉄株式会社（東京都渋谷区南平台町 5-6） オリックス不動産株式会社（東京都港区赤坂 2-3-5） 日本土地建物販売株式会社（東京都千代田区霞が関 1-4-1 日土地ビル 15F） 伊藤忠都市開発株式会社（東京都港区赤坂 2-9-11）
所在地	神奈川県横浜市磯子区磯子 3 丁目 1134 番 18 他（地番）
交通	JR 京浜東北線・根岸線「磯子」駅徒歩 4 分：グランドゲート（敷地入口）まで （JR 磯子駅より各エントランスまでは I・J 棟徒歩 6 分、H・K・L 棟徒歩 7 分、G・M 棟徒歩 8 分、D・E・F 棟徒歩 9 分、A・B・C 棟徒歩 10 分）エレベーターの待ち時間・利用時間は含みません）
敷地面積	102,373.78m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造、地上 10 階・地下 2 階（I・J 棟） 地上 10 階・地下 1 階（D・E・G・H・K・L・M 棟） 地上 7 階（F 棟） 地上 5 階・地下 1 階（A 棟） 地上 3 階・地下 1 階（B・C 棟）
総戸数	1,230 戸（A 棟 57 戸、B 棟 32 戸、C 棟 39 戸、D 棟 176 戸、E 棟 108 戸、F 棟 47 戸、G 棟 139 戸、H 棟 140 戸、I 棟 114 戸、J 棟 113 戸、K 棟 123 戸、L 棟 53 戸、M 棟 89 戸）
専有面積	56.19 m ² ～142.11 m ²
間取り	2LDK～4LDK
駐車場	988 台（予定、居住者専用 642 台＜カーシェアリング用 3 台含む＞）
入居予定	A・B・C・D・E・F・G 棟：平成 25 年 8 月下旬、 H・I・J・K・L・M 棟：平成 26 年 2 月下旬予定
施工	大成建設株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション一級建築士事務所、 大成建設株式会社一級建築士事務所
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
販売代理	東京建物不動産販売株式会社
販売センター	「Brillia City 横浜磯子」ゲストサロン 問合せ先：0120-458-005

【第 1 期販売概要】

販売戸数	300 戸
販売価格	2,720 万円～14,530 万円 （最多価格帯 4,800 万円台 100 万円台表記）
販売住戸概要	56.19 m ² ～142.11 m ²
登録受付期間	平成 24 年 4 月 7 日～ 平成 24 年 4 月 15 日
抽選日	平成 24 年 4 月 16 日

【現地案内図】



【モデルルーム写真】



リビング・ダイニング (K-90P タイプ)



キッチン (K-90P タイプ)

以上