

2010年11月30日

## 東急田園都市線・大井町線 二子玉川駅前 「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」テナント決定

2011年3月、20代後半から30代後半の女性をターゲットに約160店がオープン予定

東京急行電鉄株式会社  
東急不動産株式会社

東京急行電鉄株式会社、東急不動産株式会社は、二子玉川東地区第一種市街地再開発事業区域内において、両社で運営する「二子玉川ライズ・ショッピングセンター（以下、当施設）」の入居テナントを決定しました。

当施設は2011年3月の開業を予定、東急田園都市線・大井町線の二子玉川駅改札前から東側にかけて立地し、店舗面積は約31,600㎡です。コアターゲットを30代後半女性、ボリュームターゲットを20代後半～30代前半の女性と設定。地下1階の東急百貨店及び東急ストアが出店する食料品フロアと、地上階の専門店約160店にて構成します。

### 当施設コンセプト及び各館の特徴

#### 当施設コンセプト

自分らしさが広がる場所

My style My place

二子玉川ライズ・ショッピングセンター

当施設のコンセプトは「自分らしさが広がる場所～My style My place」。自分自身のスタイル、価値観をしっかりと持っているお客さまが、都市と自然が融和した心地よい空間の中で、自分たちの価値観やライフスタイルにあわせて、気軽に利用していただけるショッピングセンターを目指します。このようなコンセプトを体現する本施設のイメージ、本施設の出店テナントなどは別紙の通りです。

#### 各館の特徴

- ・当施設はタウンフロント（B1F～8F）、リバーフロント（B1F～5F）、ステーションマーケット（B1F～1F）の3館で構成しています。
- ・「タウンフロント」は、3館の中でもっとも大きなボリュームを誇り、1F～6Fでは、“二子玉川における上質なカジュアル”をテーマに日常生活に彩りを提供するファッション、雑貨の話題店、人気店が多数出店します。なかでも3Fについては、イメージフロアとして、『二子玉川で過ごす11:25』という時間のモチベーションをイメージし、ターゲットのみならずカップルやファミリーへのトータルスタイルを提案するフロアとなります。飲食フロアの7Fは、家族やオフィスワーカーのご利用にも対応したカジュアル・レストランが多数出店します。
- ・「リバーフロント」は、大型専門店中心の構成となっており、ファッションや雑貨店のほか、ライフスタイルショップやサービスショップなど、人気店が多数出店します。
- ・「ステーションマーケット」は、街の玄関口として、新しい二子玉川への期待感を醸成するとともに、駅利用のお客さまに生活利便機能として、日常性を意識した店舗構成としています。
- ・地下1階は、「タウンフロント」、「リバーフロント」、「ステーションマーケット」が一体のフロアとなっており、日常からハレの日まで、日々の食卓に彩りを提供する、二子玉川地区最大級の食料品フロアが誕生します。

## 全体配置図



- a 街区についてはB 1 Fのみ二子玉川ライズ・ショッピングセンター・ステーションマーケット。地上階（1F～8F）は二子玉川ライズ・ドッグウッドプラザ他。（フロアプラン参照）

## フロアプラン

8F			カルチャー、サービス		6～16F
7F			レストラン		オフィス
6F			書籍、雑貨、カフェ		
5F	1F～8F		ファッション、雑貨		サービス
4F	ドッグウッド プラザ 1		ファッション、雑貨		ファッション、雑貨 サービス
3F			ファッション、雑貨、カフェ サービス		ファッション
2F			2 ファッション、雑貨 カフェ		ファッション レストラン、サービス
1F	3	ファッション、雑貨 レストラン、サービス	ファッション、雑貨 レストラン、カフェ サービス	ガレ リア	ファッション レストラン、サービス
B1F	食料品（東急百貨店、東急ストア）				
B2F	駐車場				
<館名称>	ステーションマーケット		タウンフロント	リバーフロント	

タウンフロントとリバーフロントの2F～5Fは各フロアに連絡通路が設置

- 1 ナトー・コーポレーション株式会社、東神開発株式会社の共同運営する商業施設
- 2 二子玉川ライズ・オークモール（2010年4月開業。地元権利者等の運営による商業施設）
- 3 他事業者が運営する施設

### 「二子玉川ライズ・ショッピングセンター」施設概要

所 在	東京都世田谷区玉川二丁目21番1号		
店 舗 面 積	タウンフロント、リバーフロント		約27,000㎡
	ステーションマーケット		約4,600㎡
	うち、東急百貨店出店部分		約5,000㎡
	東急ストア出店部分		約1,000㎡
店 舗 数	約160店舗		
駐 車 場	約800台		
開 業	2011年3月(予定)		

以 上

【別紙1】

## 二子玉川ライズ・ショッピングセンター

タウンフロント1階エントランスホールイメージ



ガレリアイメージ



## 街区イメージ



二子玉川ライズ・ショッピングセンターは上記黄色で示した施設により構成されます。

## I街区イメージ



【別紙2】出店テナントリスト(順不同)

タウンフロント

フロア	店名	店名(カナ)	会社名	業種	
1F	Spick and Span(仮)	スピック&スパン(仮)	株式会社フレムワークス	アパレル(レディース) 服飾雑貨 生活雑貨	
	PAPILLONNER	パピヨネ	株式会社バル	服飾雑貨(レディース)	
	trigen - CI-VA	トリッペン・チーバ	株式会社金万	服飾雑貨(シューズ・バッグ)	
	grappeBANNISTER	グラッパ バニスター	株式会社アバハウスインターナショナル	服飾雑貨(シューズ・バッグ)	
	エフィーケスクル	エフィーケスクル	株式会社東京デリカ	服飾雑貨(バッグ)	
	JOURNAL STANDARD	ジャーナルスタンダード	株式会社J.S. WORKS	アパレル(レディース・メンズ) 服飾雑貨 生活雑貨	
	世田谷区用輿出張所二子玉川分室	セタガヤクヨウガシヨウジョウタコタマガワブシツ	世田谷区玉川総合支所	行政サービス	
	EXCEL	エクセル	株式会社エクセルビルコ	サービス(美容室)	
	Côte de Rouge Table	コート・ドールージュ ターブル	マキシム・ド・パリ株式会社	飲食(フアインダイニング)	
	Shinancien	シナンシェ	株式会社永楽屋	服飾雑貨 生活雑貨	
	PYLONES by petit coquin!	ピローヌ by プチコキヤン	株式会社プチコキヤン	生活雑貨	
	L'OCCITANE	ロクシタン	ロクシタンジャパン株式会社	生活雑貨(ライフスタイルコスメ)	
	ANTICO CAFFE AL AVIS	アンティコカフェ アルアビス	株式会社重光	飲食(イタリアンバー)	
	CO*STARRING	コスターリング	株式会社コスターリング	服飾雑貨(アクセサリー)	
	BALS TOKYO	バルス トウキョウ	株式会社バルス	生活雑貨	
	Paolo bottoni bijoux	パオロ・ボトニ ビジュー	大阪産業株式会社	服飾雑貨(ビーズアクセサリー及び関連雑貨)	
	Pea Pod	ピーポッド	三崎商事株式会社	服飾雑貨	
	Canal4	カナル4	株式会社エフ・デ・シー・プロダクツ	服飾雑貨(ジュエリー)	
	ANTEPRIMA/MISTO	アンテプリマ/ミスト	株式会社アンテプリマジャパン	服飾雑貨(バッグ・アクセサリー類)	
	P2 & Plants.Plants	ピーアーツプラントプラント	ピーアーツアンドアソシエイツ株式会社	生活雑貨(植物雑貨・ペット用品) 植物	
	navasana	ナヴァサナ	アメリカナラジージャパン株式会社	アパレル(レディース)	
	l'atelier du savon	アトリエ ドゥ サボン	株式会社アンビデックス	アパレル(レディース)	
	village de Biotop Adam et Rope'	ヴィラージュ ドゥ ビオトープ アダムエロペ	株式会社ジヨン	アパレル(レディース・メンズ) 服飾雑貨 生活雑貨(ナチュラルコスメ) 植物	
	Charlot Dessert	シャルロ デザート	株式会社サンエーインターナショナル	アパレル(レディース)	
	aguairi	アグアール	株式会社ワールド	アパレル(レディース)	
	anatelier	アナトリエ	株式会社ワールド	アパレル(レディース)	
	Loungedress GALLARDAGALANTE	ラウンジドレス ガリャルダガランテ	株式会社バル	アパレル(レディース)	
	note et silence	ノート エ シロンス	株式会社アンビデックス	アパレル(レディース) 服飾雑貨(シューズ・アクセサリー・バッグ) 生活雑貨(キャンドル・ハンドクリーム・リップ等)	
	HOUSE of JILLSTUART	ハウス オブ ジルスタチュアート	株式会社サンエー・インターナショナル	アパレル(レディース) 服飾雑貨 生活雑貨 飲食(カフェ)	
	Jouete	ジュエッテ	株式会社ミルク	服飾雑貨(アクセサリー)	
	BLUE	ブルー	株式会社シンコー	服飾雑貨(シューズ・バッグ) アパレル(レディース)	
	BAO BAO ISSEY MIYAKE	バオ バオ イッセイ ミヤケ	株式会社イッセイ ミヤケ	服飾雑貨	
LAGLAIA	ラグライア	株式会社ベルラビカ	アパレル(レディース) 服飾雑貨(アクセサリー・ストール等) 生活雑貨(傘・フォトスタンド等)		
ANGLOBAL SHOP	アングローバルショップ	株式会社アングローバル	アパレル(レディース) 服飾雑貨 生活雑貨		
ART/BERG	アート/バーグ	株式会社アート/バーグ	服飾雑貨		
3F	BEAUTY GENE professional	ビューティーゼンプロフェッショナル	株式会社グラマラス	サービス(美顔と美まつ毛の専門サロン)	
	NEWYORKER BY KEITA MARUYAMA	ニューヨーカー バイ ケイタ マルヤマ	株式会社ニューヨーカー	アパレル(レディース・メンズ) 服飾雑貨	
	BIRKENSTOCK	ビルケンシュトゥック	株式会社ビルケンシュトゥックジャパン	服飾雑貨(フットウェア・バッグ)	
	UNITED ARROWS green label relaxing	ユナイテッドアローズ グリーンレーベルリラクシング	株式会社ユナイテッドアローズ	アパレル(レディース・メンズ・キッズ)	
	URBAN RESEARCH DOORS	アーバンリサーチ ドアーズ	株式会社アーバンリサーチ	アパレル(レディース・メンズ) 服飾雑貨 生活雑貨	
	MMIX VIA BUS STOP	ミックス ヴィア バス ストップ	バストップ株式会社	アパレル(レディース・メンズ(ユニセックス)) 服飾雑貨	
	Pal's Palace ym	パルズ パレス ヴーム	株式会社カイトックインターナショナル	アパレル(レディース)	
	金子眼鏡店	カネコガンキョウテン	金子眼鏡株式会社	生活雑貨(メガネ・サングラス)	
	Wash wash & Peanuts Label	ウォッシュ ウォッシュ アンド ピーナッツレーベル	和毛手織株式会社	アパレル(レディース)	
	FUR	ファー	株式会社バスク	アパレル(レディース) 服飾雑貨 生活雑貨	
	carlife	カーライフ	株式会社ビー・エックス	アパレル(レディース) 服飾雑貨	
	C x F CHAYA FANCL	シーバイエフ チャヤ ファンケル	株式会社ファンケル	生活雑貨(コスメ・サプリ・生活雑貨) 飲食(マクロビोटニック カフェ&レストラン)	
	SHICATA	シカタ	株式会社シカタ	服飾雑貨	
	das Neue	ダイエ	株式会社レトリック	生活雑貨(ステーションナリー雑貨)	
	MARGARET HOWELL	マーガレット・ハウエル	株式会社アングローバル	アパレル(レディース・メンズ・キッズ) 服飾雑貨 生活雑貨	
	PILNIKOTI	ピレニコティ	株式会社脇木工	生活雑貨(家具&ファブリック)	
	ILLUMS FUTAKOTAMAGAWA	イルムス フタコタマガワ	株式会社イルムスジャパン	生活雑貨(家具・ファブリック・キッズ等)	
	Plus Style	プラススタイル	エス株式会社	生活雑貨(バッグ・革小物)	
	Crabtree&Evelyn	クラブツリー&イヴリン	株式会社ハウスオブローゼ	生活雑貨(フレグランス他)	
	overide	オーバーライド	株式会社麗廣	服飾雑貨(帽子専門店)	
	4F	Combimini	コンビミニ	コンビニエント株式会社	アパレル(キッズ)
		CHIAOPANIC TYPY	チャオパニック ティピー	株式会社バル	アパレル(レディース・メンズ・キッズ) 服飾雑貨
		THE NORTH FACE +	ザ・ノース・フェイス プラス	株式会社ノース・フェイス	アウトドア用品
		FREDDY & GLOSTER	フレディ&グロスター	株式会社フリースター	アパレル(レディース・メンズ) 服飾雑貨 生活雑貨
		JINS	ジーンズ	株式会社ジーンズアイエヌ	生活雑貨(メガネ)
		N Natural Beauty Basic*	エヌ ナチュラルビューティーベーシック	株式会社サンエーインターナショナル	アパレル(レディース)
		ロベ ビクニック	ロベ ビクニック	株式会社ジヨン	アパレル(レディース)
		エーグル	エーグル	ヤマトインターナショナル株式会社	アパレル(レディース・メンズ・キッズ) 服飾雑貨(バッグ・シューズ) 生活雑貨(アウトドア雑貨)
		COMECCHATTO & CLOSET	カムチャット&クローゼット	株式会社フィス	アパレル(キッズ)
		S E N S E OF WONDER	センスオブワンダー	株式会社ミリカンパニーリミテッド	アパレル(キッズ)
		Lunch	ランチ	株式会社ウチナナクール	アパレル(レディース)
		X-girl Stages	エックスガール ステージス	株式会社ビーズリテイリング	アパレル(ベビー・キッズ・マタニティー)
Libre		リーブル	株式会社パズアソシエーション	アパレル(レディース) 服飾雑貨 植物	
CHAMPION		チャンピオン	株式会社ゴールドウイン	アパレル(レディース・メンズ)	
nenil		ネニル	株式会社ティアラ	生活雑貨	
WASH		ウォッシュ	株式会社ワシントン靴店	服飾雑貨(シューズ)	
graniph		グラニフ	株式会社グラフィス	アパレル(レディース・メンズ・キッズ)	
VIS		ビス	株式会社ジュン	アパレル(レディース) 服飾雑貨	
AMPHI		アンフィ	株式会社ワコール	生活雑貨(インナーウェア)	
candle house		キャンドル ハウス	カマヤマ株式会社	生活雑貨	
5F		DAN SKIN GreenHeart	ダンスキン グリーンハート	株式会社ゴールドウイン	アパレル(レディース) 服飾雑貨(スカーフ・アクセサリ・靴・マット等)
		tulpe	トルペ	株式会社インファーマシーズ	生活雑貨(コスメ・化粧品)
		McGREGOR CLASSIC	マックレガークラシック	双日インフィニティ株式会社	アパレル(レディース・メンズ・キッズ) 服飾雑貨 生活雑貨
		Luminous	ルミナス	イトキン株式会社	アパレル(レディース)
		Francofranc	フランフラン	株式会社バルス	生活雑貨
		niko and...	ニコ アンド	株式会社トリニティアーツ	アパレル(レディース) 服飾雑貨 生活雑貨
		tutuanna	チュチュアンナ	株式会社チュチュアンナ	アパレル(レディース) 服飾雑貨
		ETOWA	エトワ	株式会社レパハウス	生活雑貨(和雑貨)
		GreenParks topic	グリーンパークス トピック	株式会社クロスカンパニー	アパレル(レディース)
		GLOBAL WORK	グローバルワーク	株式会社ポイント	アパレル(レディース・メンズ・キッズ) 服飾雑貨
		SM2 keittio	サマンサモスモス ケイツィオ	株式会社キャン	アパレル(レディース・キッズ) 服飾雑貨
		little drawers(仮)	リトル ドロワーズ(仮)	株式会社チャンス・ツー	服飾雑貨(アクセサリー)
	B-COMPANY Transit	ビーカンパニー トランジット	株式会社ぶんこ	生活雑貨(家具・インテリア雑貨)	
	212 KITCHEN STORE	212 キッチンストア	株式会社アスブルンド	生活雑貨(キッチン専門店)	
	antina gift studio	アンティナ ギフトスタジオ	株式会社大和	生活雑貨(ギフト雑貨)	
	カリス成城	カリスセイジョウ	株式会社カリス成城	生活雑貨(ハーブ&アロマ)	
	SHINA	シナ	株式会社真美堂	生活雑貨(和雑貨)	

6F	KIDDYLAND	キディランド	株式会社キディランド	キャラクター雑貨
	文教堂	ブンキョウドウ	株式会社文教堂	生活雑貨(書籍)
	コクテル堂コーヒー	コクテルドウコーヒー	株式会社コクテル堂	飲食(カフェ・ケーキショップ)
	ベアハグ	ベアハグ	株式会社ベアハグ	サービス(リラクゼーション)
	吉祥寺 菊屋	キチジョウジ 菊屋	株式会社菊屋	生活雑貨
	マーン・クレアール	マーン・クレアール	株式会社オカダヤ	生活雑貨(手芸材料)
	DAD-WAY	ダッドウェイ	株式会社ダッドウェイ	生活雑貨(ベビーグッズ・ペットグッズ)
	THE STUDY ROOM	ザ・スタディールーム	株式会社ルミネアソシエーツ	アパレル(キッズ) 生活雑貨 その他(サイエンス雑貨)
	おぼん de こぼん	オボンデコボん	株式会社ビー・ワイ・オー	飲食(定食&カフェ)
	海鮮処 寿し 常 彩	カイセンドコロスシツネ サイ	株式会社豊田	飲食(寿し及び和食全般)
Pizzeria D'oro ROMA	ピッツェリアアドオーロ ローマ	株式会社メティウスアーズ	飲食(イタリアンレストラン)	
旬菜館 ひな野	シュンサイシヨクケン ヒナノ	株式会社ひな野	飲食(自然食ビュッフェレストラン)	
倉敷ハンバーグ	クラシキハンバーグ	株式会社サンマルクホールディングス	飲食(ハンバーグ専門店)	
梅蘭	ハイラン	有限会社源玉商事	飲食(中華料理)	
Shrimp&OysterBar	シュリンプ&オイスターバー	株式会社ヒューマンウェブ	飲食(オイスターバー&シーフードレストラン)	
韓美齋	ハンビジェ	東亜トレーディング株式会社	飲食(韓国家庭料理)	
とんかつ新宿さぼてん	トンカツシンジュクサボテン	株式会社グリーンハウスアーズ	飲食(とんかつ専門店)	
小松庵総本家	コマツアソウホンケ	株式会社小松庵総本家	飲食(江戸前 手打ち蕎麦)	
N 7110 (仮)	エヌ ナナイチイチゼロ(仮)	株式会社チヌラルドア	飲食(オーガニック レストラン)	
東急セミナー B E 二子玉川	トウキョウセミナービーフタコタマガワ	東京急行電鉄株式会社	カルチャーセンター	
モッズヘア	モッズヘア	株式会社アトリエ・エム・エイチ	サービス(美容室)	
SPANAIL	スパネイル	株式会社ノンストレス	サービス(ネイルサロン)	
STUDIO CARATT	スタジオキャラット	株式会社キャラット	サービス(写真スタジオ)	

世田谷区用賀出張所二子玉川分室のオープンは2011年5月を予定しております。

#### リバーフロント

フロア	店名	店名(カナ)	会社名	業種
1F	サーティワン アイスクリーム	サーティワン アイスクリーム	B-Rサーティワン アイスクリーム株式会社	飲食(アイスクリーム・クレープ)
1-2F	McDonald's	マクドナルド	日本マクドナルド株式会社	飲食(ハンバーガーレストラン)
1-2F	横浜銀行	ヨコハマギンコウ	株式会社横浜銀行	サービス(銀行)
3F	OSHMANS	オッシュマンズ	株式会社オッシュマンズ・ジャパン	スポーツ専門店
4F	島村楽器	シマムラガキ	島村楽器株式会社	楽器 音楽教室 練習スタジオ
	Hunter	ハンター	ナチュラルサプリメント株式会社	生活雑貨(ペットグッズ)
	VILLAGE VANGUARD	ヴィレッジヴァンガード	株式会社ヴィレッジヴァンガードコーポレーション	生活雑貨(バラエティー雑貨)
	ABC-MART	エービーシー・マート	株式会社エービーシー・マート	シューズ(レディス・メンズ・キッズ)
	ORIHICA	オリヒカ	株式会社AOKI ORIHICAカンパニー	アパレル(レディス・メンズ)
	COMME CA STYLE	コムカスタイル	株式会社フアイアフォックス	アパレル(レディス・メンズ)服飾雑貨
	たかの友梨ビューティクリニック	タカノユリビューティクリニック	株式会社 たのビューティ	サービス(エステティックサービス)
	リブラ	リブラ	株式会社LIPLA	サービス(保険・住宅ローン)
	カラダバランス調整サロン Prana Garden	カラダバランスチョウセイサロン プラナ ガーデン	株式会社つなぐコーポレーション	サービス(加圧トレーニング・ボディケア等)
	ドコモショップ	ドコモショップ	NECインテック株式会社	サービス(携帯電話)
東急リハビリ	トウキョウリハビリ	東急リハビリ株式会社	サービス(不動産)	
ECC外語学院	イーシーシーガイゴガクイン	株式会社ECC	サービス(語学スクール)	
GRANDMAGIC	グランマジック	丸石商事株式会社	サービス(洋服のリフォーム)	
白洋舎	ハクヨウシャ	株式会社 白洋舎	サービス(クリーニング)	

#### ステーションマーケット

フロア	店名	店名(カナ)	会社名	業種
1F	45R	フォーティファイブ・アール	フォーティファイブアールビーエムスタジオ株式会社	アパレル(レディス・メンズ・キッズ)服飾雑貨
	WTW	ダブルティー	株式会社バルス	生活雑貨
	住友信託銀行(仮)	スミトキシンタクギンコウ(仮)	住友信託銀行株式会社	その他(信託銀行)
	ITS COM スポット&スタジオ	イツコムスポット&スタジオ	イッ・コミュニケーションズ株式会社	サービス(情報・通信業)
	東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ	トウキョウデンテツ スマイトクラシノコンシェルジュ	東京急行電鉄株式会社	サービス(住居関連)
	コンタクトのアイシティ(仮)	コンタクトノアイシティ(仮)	HOYA株式会社	サービス(コンタクト専門店)
	passage mignon	パスージュミニオン	株式会社ワールド	服飾雑貨
	Bleu Bleu et	ブルー ブルーエ	ブルーブルーエジャパン株式会社	服飾雑貨
	Ane Mone	アネモネ	株式会社サンボークリエイト	服飾雑貨(アクセサリー・雑貨)
	青山フラワーマーケット	アオヤマフラワーマーケット	株式会社パーク・コーポレーション	生花 植物
	CONCIERGE	コンシェルジュ	株式会社スーパープランニング	服飾雑貨 生活雑貨
	P.lame Collage	プレミ・コロミ	株式会社JR東日本リテールネット	服飾雑貨 生活雑貨
	RIGGOLETTO spice market	リゴレット スパイス マーケット	株式会社HUGE	飲食(パニッシュ&イタリアン)
	PALETTE PLAZA	パレット プラザ	株式会社プラザクリエイト	サービス(DPE)
	ザ・ダイソー	ザ・ダイソー	株式会社大創産業	生活雑貨
	LAWSON+toks	ローソンプラストックス	株式会社東急ステーションリテールサービス	コンビニエンスストア
	Auntie Anne's	アンティ・アンス	プレッツェルジャパン株式会社	飲食(プレッツェル&カフェ)

その他ATM2店の出店を予定しています。

#### 食料品

B 1F	東急フードショー	トウキョウフードショー	株式会社東急百貨店	食料品
	東急ストア	トウキョウストア	株式会社東急ストア	食料品