

2010年7月28日



## 2012年秋 東急電鉄のサービス付シニア住宅第2弾として 旗の台駅前に単身者向け施設「東急ウェリナ旗の台」を開業します

東京急行電鉄株式会社

当社は2012年秋、東急大井町線・池上線旗の台駅前に、単身者向けサービス付シニア住宅「東急ウェリナ旗の台」(以下、「本施設」)を開業します。

本施設は、本年9月に開業する「東急ウェリナ大岡山」に続く第2号施設で、お一人さま向けの居室70室程度の規模からなる単身者専用施設です。東急大井町線と池上線が接続する旗の台駅前で、外出しやすく、充実した商店街に隣接する好立地であることが特徴です。

なお、本施設は「東急ウェリナ大岡山」と同様、当社が100%出資する東急ウェルネス株式会社が事業主体となり、安心して快適な住環境と高いホスピタリティによる「上質な日常」を提供します。

### 「東急ウェリナ旗の台」のサービス概要

#### (1) 安心の健康管理サービス

健康維持のサポート、慢性疾患のケア、緊急時24時間対応まで、東急病院を中心とした協力病院等との連携により、安心の健康管理体制を整備します。

#### (2) お身体の状態に応じた、安心のケア体制

万一、ご入浴やお食事などの介助が必要になった場合でも、個々人のお身体の状態に応じて必要な介護サービスを行う「サポートリビング」を活用し、できるだけご自分の居室での快適な生活を継続いただけます。また、万一、手厚い介護が必要となった場合には「東急ウェリナ大岡山」の介護居室への転居が可能です。

#### (3) 東急グループならではのホスピタリティあふれる生活サポート

安心して健康的な毎日をお過ごしいただくために東急セキュリティや東急スポーツシステムと、ハイ・クオリティな食事サービス提供のために東急ホテルズと連携するなど、東急グループならではのサービスをご利用いただけます。

#### (4) 経験豊富なスタッフによる、セクレタリーサービス

ご入居者との会話がはずむ経験豊富なセクレタリー・スタッフが、お買い物や、観劇、グルメ、ご旅行など、趣味のご相談を承ります。

高齢化が進む中、東急線沿線においても、シニア層の方々のさまざまなニーズに応えるサービスの提供が求められています。当社がこれまで培ってきた、良質な住まいづくりや生活関連サービス提供のノウハウを生かし、シニア層の方々が安心して、快適な生活を送ることのできる沿線を目指します。

「東急ウェリナ旗の台」と東急ウェルネス株式会社の概要は別紙の通りです。

(別紙)

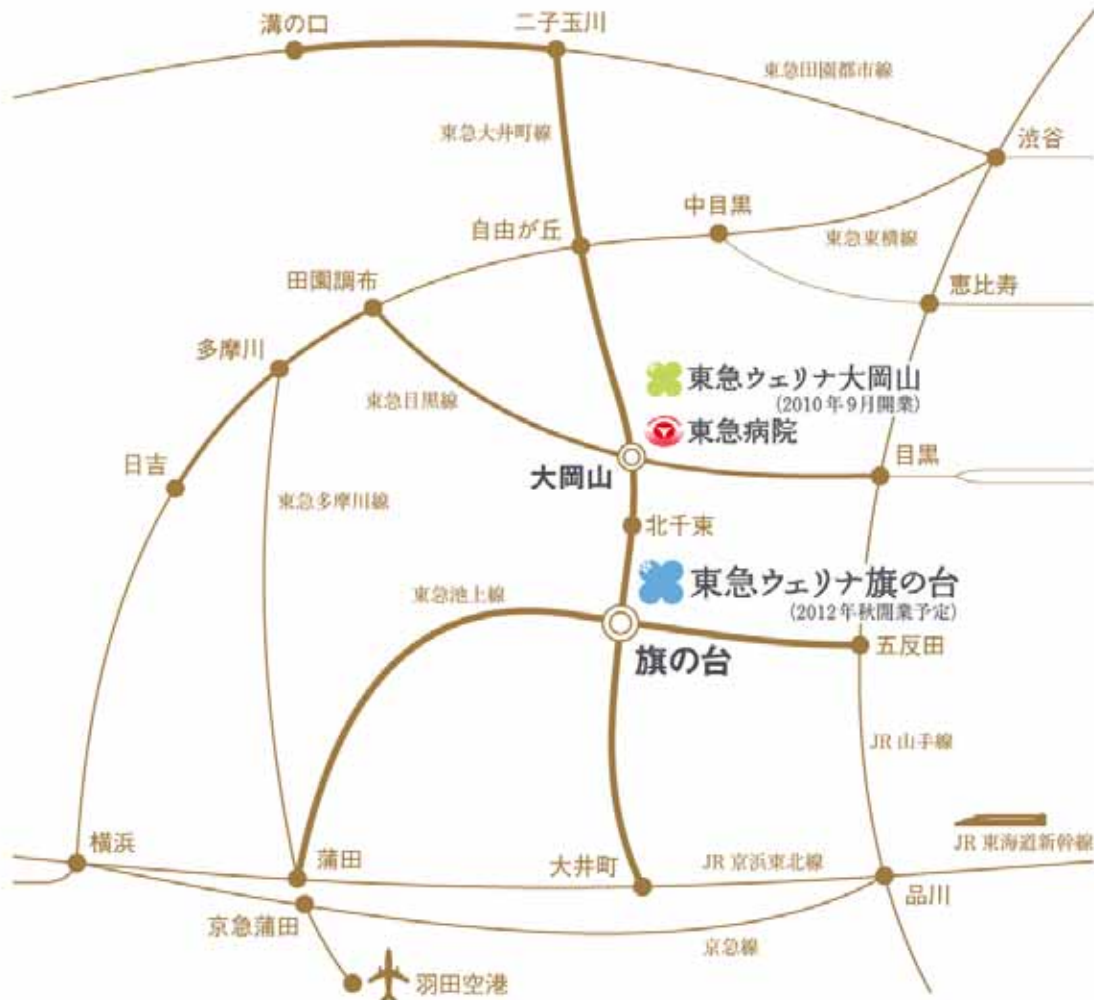
**サービス付シニア住宅 第2号施設「東急ウェリナ旗の台」の概要**

所 在 東京都品川区旗の台2丁目1184番他  
敷地面積 約2000㎡  
開業予定 2012年 秋  
戸 数 約70戸  
構造・規模 鉄筋コンクリート造・地上5階 地下1階建  
共用施設 ダイニング、ラウンジ、サポートリビング、健康管理室、多目的ホール、大浴場等  
イメージ図



東急ウェリナ旗の台 中庭

## 位置図



### 東急ウェルネス株式会社の概要

本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
営業種目	有料老人ホーム等の施設の運営
資本金	1億円
株主	東京急行電鉄株式会社 100%
代表取締役	天沼基
設立	2008年5月28日

## サービス付シニア住宅 第1号施設「東急ウェリナ大岡山」の概要

所在地	東京都大田区北千束1丁目45番6号(旧東急病院跡地)
敷地面積	9,774㎡
開業予定	2010年9月1日
施設の種類	介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護指定申請中)
戸数	165戸(一般居室111戸・介護居室54戸)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上8階 地下1階建
共用施設	ダイニング、ラウンジ、サポートリビング、健康管理室、リハビリ室、多目的ホール、大浴場等
イメージ図	



東急ウェリナ大岡山外観

以上