

平成 20 年 7 月 1 日

各 位

東京建物株式会社
羽鳥湖高原レジーナの森株式会社
東京急行電鉄株式会社
株式会社東急ビッグウィークステーション

東京建物「羽鳥湖高原レジーナの森」内のタイムシェアリゾート 「バケーションヴィレッジ」完成

7 月 4 日(金)から利用開始

東急電鉄の「ビッグウィーク」とも相互利用開始

東京建物株式会社(本社:東京都中央区、社長:畑中 誠)は、那須連山の北麓、福島県「新白河」駅北西約 22kmに展開する大規模複合リゾート施設「羽鳥湖高原レジーナの森」内に建設中の**タイムシェアリゾート施設である「バケーションヴィレッジ」**が完成し、7 月 4 日(金)から利用開始しますのでお知らせします。

「バケーションヴィレッジ」は、**専用の源泉かけ流し温泉**を完備した新築ログハウスコテージ 6 棟からなり、うち 3 棟は**愛犬同伴専用棟**として、敷地内を愛犬がリード(引き綱)なしで過ごせるよう**コテージを専用ドッグランの中に配置**するほか、**愛犬専用温泉**を設けるなど、**愛犬とのリゾートライフ**が堪能できます。

尚、バケーションヴィレッジは、タイムシェア商品として、1週間単位(7泊8日)の宿泊利用権を本年 1 月から販売していますが、「羽鳥湖高原レジーナの森」という大規模リゾートライフが満喫できることなどから、多くのお問い合わせを頂き、販売も順調に推移しています。

「羽鳥湖高原レジーナの森」は、標高 700m の羽鳥湖高原に広がる約 200 万㎡(東京ドーム約 42 個分相当)の敷地を開発したもので、3 万㎡の湖「レイクレジーナ」を中心に、レストラン、日本有数の高アルカリ性を誇る**効能豊かな温泉施設**、プール、国体の会場ともなった 20 面のテニスコート、フィッシングゾーン、湿地園などの多彩なレジャー施設や宿泊施設、361 区画の温泉付別荘分譲地などで構成されています。

また、「バケーションヴィレッジ」は、東京急行電鉄株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:越村 敏昭)の 100%子会社である株式会社東急ビッグウィークステーション(本社:東京都渋谷区、社長:角俊三)が運営する、会員制タイムシェアリゾートクラブ「**ビッグウィークバケーションネットワーククラブ**」(以下、BWVNC)に加盟しています。これにより本利用権購入者でBWVNCに入会された方は、平成 21 年 2 月開業の「**ビッグウィーク沖縄フチャクリゾート**」(事業主:東急電鉄)を含め、京都、軽井沢、箱根など全国 12 ヲ所の BWVNC 加盟施設との宿泊利用権の交換が可能となります。

近年、このタイムシェア方式は新たな余暇の活用のスタイルとして注目を集めており、地域の活性化、観光振興、住宅投資の拡大などにつながるものとして、国土交通省が平成 20 年 5 月に研究会を発足しています。

東京建物は、多様化する滞在型リゾートの顧客ニーズに応えるため、今後もタイムシェア商品の提供を検討してまいります。



<「タイムシェア」とは>

タイムシェアとは欧米で発達した考えで、別荘やリゾートマンション1戸の所有権を複数人で共有し、毎年利用する期間(月、週)の権利を購入する方式です。所有権方式以外に利用権方式があり、バケーションヴィレッジは利用権方式を採用しています。

<バケーションヴィレッジ概要>

| | | |
|----------|--|---|
| 所在地 | 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 32 「羽鳥湖高原レジーナの森」内 | |
| 対象コテージ概要 | 6棟、木造ログハウス2階建て、延床面積約88㎡(間取り2LDK)、デッキ・ベランダ計約38㎡ | |
| 利用権売主 | 東京建物株式会社 | |
| 利用期間 | 5年 | |
| 販売数 | 294口(6棟×49週) | |
| 販売価格等 | 毎年同じ週を利用する「固定週制」と毎年利用週を選ぶ「シーズン制」とから選択 | |
| | 1固定週の場合 | 1年51週のうち、設定週の中からあらかじめ好きな週を選び利用できるもの。選んだ週は5年間抽選無しで利用可能 |
| | 利用権価格 | 472,500円～1,564,500円 |
| | 2.シーズン制の場合 | 設定されたシーズンの中から、希望のシーズンを購入するもの。毎年、購入したシーズンの中から、好きな週を選定 |
| 利用権価格 | 262,500円、472,500円、598,500円 | |
| 販売提携(代理) | 羽鳥湖高原レジーナの森株式会社 株式会社東急ビッグウィークステーション | |

<参考>

「羽鳥湖高原レジーナの森」の概要

| | |
|-------|--|
| 所在地 | 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 39 |
| 交通 | 東北新幹線「新白河」駅下車、車で約30分 |
| 開発総面積 | 1,982,285㎡ |
| 概要 | 福島県の「新白河」駅北西22kmに位置する、四季を通じて楽しめる自然型大規模複合リゾート施設。福島国体の場となったテニスコート20面と温泉施設付別荘分譲地(区画数/361区画)のゾーンや「レイクレジーナ」を中心として、温浴施設「羽鳥湖温泉・彩光の湯」や「ガーデンSPA」、レイクサイドダイニング「ラピーナ」、レイクサイドヴィラ「アトリオ」、ドームコテージ「オルサ」、世界的アウトドアメーカー「コールマン社」と提携したオートキャンプ場「Coleman Camp Ground」などを運営展開するゾーンからなる。平成7年に別荘分譲地を開始、平成8年にテニスコート施設等の運営を開始。平成19年4月にリニューアルオープン。 |
| 事業主 | 東京建物株式会社 |

<「羽鳥湖高原レジーナの森株式会社」の概要>

| | |
|--------|---|
| 社名 | 羽鳥湖高原レジーナの森株式会社 |
| 本社所在地 | 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋 39 |
| 設立 | 平成8年1月 |
| 資本金 | 5,000万円 |
| 株主 | 東京建物 100%出資 |
| 代表取締役 | 小沼 孝夫 |
| 主な業務内容 | 別荘地の販売・管理およびリゾート施設の運営等 |
| ホームページ | http://www.reginaforest.com |

<「株式会社東急ビッグウィークステーション」の概要>

| | |
|--------|---|
| 社名 | 株式会社東急ビッグウィークステーション |
| 本社所在地 | 東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号 |
| 設立 | 平成 11 年 7 月 |
| 資本金 | 1 億円 |
| 株主 | 東京急行電鉄 100% 出資 |
| 代表取締役 | 角 俊三 |
| 主な業務内容 | ビッグウィークバケーションネットワーククラブの運営 タイムシェアリゾート利用権の販売受託 |
| ホームページ | http://www.bigweek.co.jp |

<ビッグウィークバケーションネットワーククラブの概要>

| | |
|---------|--|
| クラブ名 | ビッグウィークバケーションネットワーククラブ(略称:BWVNC) |
| 事業主体 | 株式会社東急ビッグウィークステーション |
| サービス内容 | 1週間単位の会員制タイムシェアリゾートクラブ BWVNC 加盟施設の会員に対して、以下サービスを提供 (1) 加盟施設の交換利用 (2) 加盟施設の 1 泊単位宿泊利用 (3) クラブ特典の提供 羽鳥湖レジーナの森の宿泊利用権購入者は、BWVNC に入会ができます。入会すると BWVNC 加盟施設との利用権交換などのサービスが受けられます。 |
| 登録料・年会費 | 登録料 5,250 円 年会費 15,750 円 |
| 加盟施設 | ビッグウィーク京都・軽井沢・蓼科・伊豆高原(愛犬家族含む)・伊豆今井浜・箱根強羅・金沢・那須(愛犬家族含む)・沖縄、ラグゼーツ葉、ビッグウィーク斑尾フレンズ(ペットルーム含む)、羽鳥湖高原レジーナの森バケーションヴィレッジ(愛犬家族含む) |
| 発足 | 平成 16 年 12 月 |

東急電鉄が展開する「ビッグウィーク」とは、1 年を 51 週に分割した 1 週間単位(7 泊 8 日)の宿泊利用権をタイムシェア販売するもので、「1 週間をゆったりと過ごしていただく」という新しいライフスタイルを提案しています。

以上

羽鳥湖高原レジーナの森全体図



レジーナの森施設案内図



現地案内地図

バケーションヴィレッジ写真



ゆったりと配置された6棟のコテージ



本格的な新築ログハウスの客室



客室内の源泉かけ流し温泉

バケーションヴィレッジ「愛犬家族」写真



専用ドッグランで囲まれた愛犬家族棟



施設内の愛犬用天然温泉スパ