

平成19年11月21日

各 位

東京建物株式会社
羽鳥湖高原レジーナの森株式会社
株式会社東急ビッグウィークステーション
東京急行電鉄株式会社

羽鳥湖高原レジーナの森 東京建物初の「タイムシェア商品」を発売 東急電鉄の「ビッグウィーク」と提携

東京建物株式会社（本社：東京都中央区、社長：畑中 誠）は、那須連山の北麓、福島県「新白河」駅北西約22kmに展開する大規模複合リゾート施設「羽鳥湖高原レジーナの森」で初の「タイムシェア商品」を発売（来年1月発売予定）することとしましたのでお知らせします。

今回発売するタイムシェア商品は、「羽鳥湖高原レジーナの森」内に新設するログハウスコテージ6棟が対象で、1年間を51週に分割した1週間単位（7泊8日）の宿泊施設利用権です。本利用権は、毎年同じ週を利用する固定週制と、毎年利用する週を選ぶシーズン制とから選択できるしくみとなっています。

また、東京建物は、東京急行電鉄株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭）の100%子会社である株式会社東急ビッグウィークステーション（本社：東京都渋谷区、社長：角俊三）とタイムシェアリゾート分野で提携し、同社が運営する「ビッグウィークバケーションネットワーククラブ」に「羽鳥湖高原レジーナの森」が加盟します。これにより「羽鳥湖高原レジーナの森」の利用権購入者は、同クラブの会員として、本利用権を全国10個所の「ビッグウィークバケーションネットワーククラブ」加盟施設の宿泊利用権と交換利用が可能となります。

「羽鳥湖高原レジーナの森」は、標高700mの羽鳥湖周辺に広がる約200万㎡の高原を開発したもので、本年4月にリニューアルオープンした通年型の大規模複合リゾート施設です。3万㎡の人造湖「レイクレジーナ」を中心に、コテージタイプの宿泊施設（72棟）、オートキャンプ場、敷地内に源泉を有する良質な温泉、福島国体にも使われたテニスコート（20面）、プール、レストラン、361区画（予定）の温泉付き別荘分譲地「オーナーズフォレスト」などで構成されています。今回新設するログハウスコテージは、**全棟源泉かけ流しの温泉付き**で、pH値9.8の高アルカリ性を誇る「美肌の湯」を敷地内の源泉より引き込むことで、24時間、いつでも温泉で寛ぐことができます。

さらに、うち3棟を**ペットと一緒に滞在可能なコテージ**とし、ペットの愛犬がリードなしで自由にのびのびと過ごせるようコテージの敷地を柵で囲み、愛犬専用の温泉設備も完備するなど、愛犬とのリゾートライフに対する工夫を凝らしています。

東京建物は、団塊リタイア層を中心とする長期滞在型リゾートに対する顧客ニーズの増加に応えるため、タイムシェア商品の提供を検討してまいります。

発売予定の利用権概要

所在地 : 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋32
「羽鳥湖高原レジナの森」内
対象コテージ概要 : 6棟、木造ログハウス2階建て、延床面積約88㎡(間取り2LDK)、
デッキ・ベランダ計約38㎡
利用権売主 : 東京建物株式会社
利用期間 : 5年
販売数 : 294口(6棟×49週)
予定価格等 : 毎年同じ週を利用する「固定週制」と毎年利用週を選ぶ「シーズン制」
とから選択

固定週制の場合(1年間51週のうち、設定週の中からあらかじめ
好きな週を選び利用できるもの。選んだ週は、5
年間は抽選無しで利用可能)

利用権価格: 472,500円~1,564,500円

シーズン制の場合(3つの設定シーズンから、希望のシーズンを購入
入するもの。毎年、購入したシーズンの中から、
好きな週を選定)

利用権価格: 262,500円、472,500円、598,500円

販売提携(代理) : 羽鳥湖高原レジナの森株式会社
株式会社東急ビッグウィークステーション

<参考>

「羽鳥湖高原レジナの森」の概要

所在地: 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋39
交通: 東北新幹線「新白河」駅下車、車で約30分
開発総面積: 1,982,285㎡
概要: 福島県の「新白河」駅北西約2.2kmに位置する、四季を通じて楽しめる自
然型大規模複合リゾート施設。福島国体の場となったテニスコート20面と
温泉付別荘分譲地(区画数/361区画)のゾーンや3万㎡の人造湖「レイ
クレジーナ」を中心として、温浴施設の「彩光の湯」や「ガーデンスパ」、
レイクサイドダイニング「ラピーナ」、レイクサイドヴィラ「アトリオ」、
ドームコテージ「オルサ」、世界的アウトドアメーカー「コールマン社」と提
携したオートキャンプ場「Coleman Camp Ground」などを運営展開するゾー
ンからなる。平成7年に別荘地分譲を開始、平成8年にテニスコート施設等の
運営を開始。平成19年4月リニューアルオープン。
事業主: 東京建物株式会社

「羽鳥湖高原レジナの森株式会社」の概要

社名: 羽鳥湖高原レジナの森株式会社
本社所在地: 福島県岩瀬郡天栄村大字羽鳥字高戸屋39
設立: 平成8年1月
資本金: 5,000万円
株主: 東京建物100%出資
代表取締役: 井上 敦史
主な業務内容: 別荘地の販売・管理およびリゾート施設の運営等
ホームページ: www.reginaforest.com

「株式会社東急ビッグウィークステーション」の概要

社 名：株式会社東急ビッグウィークステーション
本 社 所 在 地：東京都渋谷区南平台町5番6号
設 立：平成11年7月
資 本 金：1億円
株 主：東京急行電鉄100%出資
代 表 取 締 役：角 俊三
主 な 業 務 内 容：ビッグウィークバケーションネットワーククラブの運営
 タイムシェアリゾート利用権の販売受託
ホ ー ム ペ ー ジ：www.bigweek.co.jp

ビッグウィークバケーションネットワーククラブの概要

名 称：ビッグウィークバケーションネットワーククラブ（略称：BWVNC）
事 業 主 体：株式会社東急ビッグウィークステーション
サ ー ビ ス 内 容：BWVNC加盟施設の会員に対して、
 加盟施設の交換利用、利用権の交換による施設利用（別途交換手数料要）
 加盟施設の1泊単位の利用（別途宿泊料が必要）
 提携施設での優待料金での利用
 羽鳥湖レジーナの森の宿泊利用権購入者は、利用権交換により別途BWVNC
 加盟施設に宿泊することが可能となります。
発 足：平成16年12月
東急電鉄が展開する「ビッグウィーク」とは、1年間を51週に分割した1週間単位（7
泊8日）のリゾート施設利用権を販売するもので、「1週間でゆったりと過ごしていただ
く」という新しいライフスタイルを提案しています。

以 上

本件リリースに関するお問い合わせは

東京建物株式会社 広報IR室 本吉・山口・春永

TEL 03-3274-1984

株式会社東急ビッグウィークステーション 太田・新井

TEL 0120-830-109

東京急行電鉄株式会社 社長室 秘書・広報部 新堀

TEL 03-3477-6086

<添付資料>

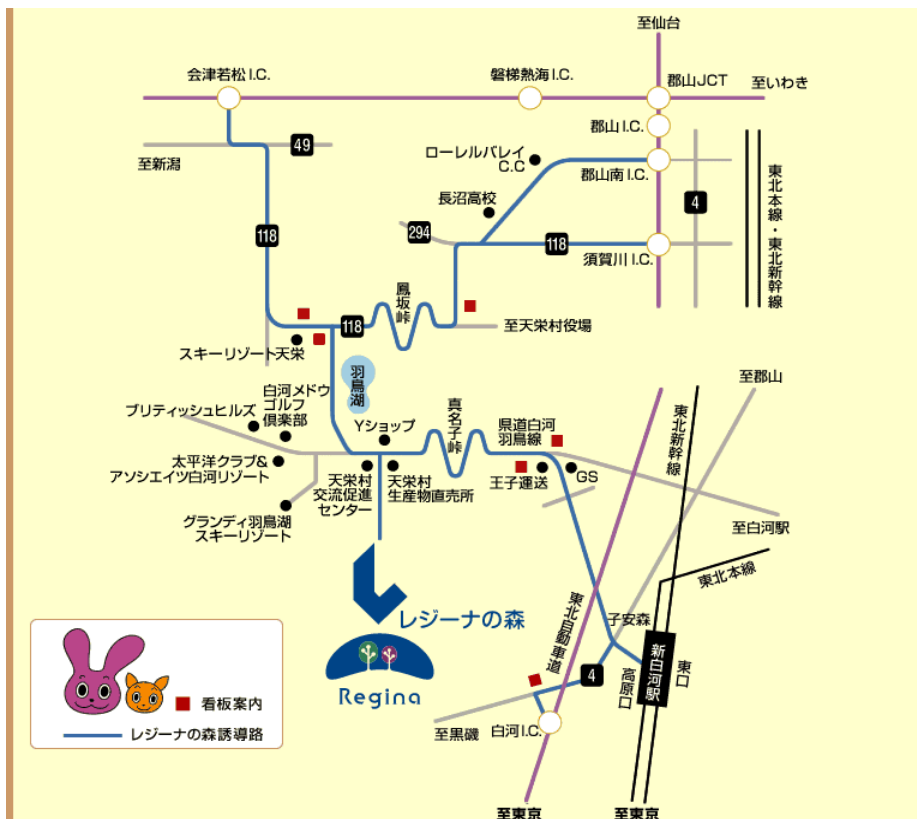
羽鳥湖高原レジーナの森案内図

新設コテージイメージ写真

羽鳥湖高原レジーナの森全体マップ

施設例：レイクレジーナ、彩光の湯

羽鳥湖高原レジーナの森」の案内図



《電車で》

東北新幹線やまびこ号 「東京」 駅から「新白河」 駅約75分*
*やまびこ225号乗車の場合

《車で》

東北自動車道「浦和 I.C」 から「白河 I.C」 約2時間 (約170km)
東北自動車道「白河 I.C」 から約30分 (約22km)
「郡山」 方面から約1時間、「新白河」 駅から約30分

新設コテージイメージ写真



羽鳥湖高原レジーナの森全体マップ



敷地全体図

施設等例：レイクレジーナ



施設等例：彩光の湯

