

平成19年6月14日

報道関係者各位

東急不動産株式会社  
東京急行電鉄株式会社

パパママ安心！ P A S M O（パスモ）利用による、  
子供見守りサービス機能を付加した初のマンション  
「ブランズシティ田園ヒルズ」  
7月中旬モデルルームオープン！

東急不動産(株)(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:植木正威)と東京急行電鉄(株)(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:越村敏昭)の両社は、東急田園都市線「すずかけ台」駅と「南町田」駅の2駅利用可能な至便の立地にて開発中の大規模マンション「ブランズシティ田園ヒルズ」(所在:東京都町田市、総戸数200戸)において、分譲マンションに初めて、ICカード乗車券「P A S M O(パスモ)」を利用した子供見守りサービス機能を提供いたします。東急田園都市線沿線に地縁や憧れのあるファミリー層、特に30代のヤングファミリー層をメインターゲットに子育て支援の一環として当サービスを導入、ターゲット層に訴求していく考えです。

本物件のモデルルームオープンは7月中旬、販売開始は8月下旬を予定しております。また、一部のモデルルームについては英国のデザイン業界で著名なテレンス・コンラン氏のインテリアショップ「THE CONRAN SHOP(ザ・コンランショップ)」とコラボレートし、お洒落なライフスタイルを提案します。

分譲マンション初！「キッズセキュリティ」を導入したマンションで子育てを支援

本物件に導入する「P A S M O」利用の子供見守りサービス機能は東急セキュリティ(株)が開発した新セキュリティシステム「キッズセキュリティ」を採用いたします。エントランスや宅配ボックスのカードキーとしても導入する予定の「P A S M O」を、マンション内はもとより今後、学校や塾などに同社が設置する予定の「P A S M Oカードリーダー」にタッチすると自動通過情報メール配信システムが稼動、登録された携帯電話などのメールアドレスにお知らせが届くシステムです。

「無事に到着したかな?」「もう帰る頃かな?」といった不安を解消し、「毎日の生活で安心できるサービスが欲しい」というお客様の声にお応えするため、東急不動産・東京急行電鉄・東急セキュリティの3社が協力してご入居者に安心をお届けします。

【キッズセキュリティ】基本サービス



## 田園都市構想の理念のもと、現在における新たな田園都市生活を創造。

### ～ランドスケープや外観、ソフトサービスを通じて自然と都市の融合を表現～

本物件が位置する「すずかけ台」「南町田」エリアは、田園都市構想のもと「自然と都市との融合」を目指し開発が進められた、東急田園都市線沿線ならではの街並みが形成されているエリアです。

本物件では、この田園都市構想の理念のもと、建物と緑豊かなオープンスペースに人が集う英国に倣ったランドスケープデザインを取り入れ、エントランスホールや集会室などからも楽しめるPlatanus Garden(プラタナスガーデン)、足元の水盤とともにうろおいのある空間を演出するCenter Garden(センターガーデン)、そして敷地形状を生かし、お住まいになる方のみが安心して過ごせるプライベート性の高いGrowing Garden(グローイングガーデン)という3種類のガーデンを配しています。



すずかけの丘の上に立つ城郭都市のような重厚な外観と緑豊かな広場の組み合わせ、そしてカフェラウンジや住民によるガーデニングも可能な花壇等、居住者のコミュニティ形成のためのソフトサービスも含めて本来の街づくりの在り方を追求、新しい田園都市住宅を目指します。

また、本物件は東急不動産のマンション事業の基幹ブランド「プランズ」シリーズにおいて、総戸数200戸以上かつ複数棟形状の物件に使用する「プランズシティ」を冠した初の物件となります。

機/PASMO商標利用許諾済 第6号(東急セキュリティ株式会社 許諾)

PASMOマーク  及び **PASMO** は機/PASMOが本商品・サービスの内容・品質を保証するものではありません。

米機/PASMOの都合により予告なくPASMOカードが交換されることがあります。

キッズセキュリティの利用に際しては、個別施設にて別途登録が必要になります。



「ブランズシティ田園ヒルズ」完成予想図

## 「プランズシティ田園ヒルズ」の概要

## 1.主な特徴

## 【全体コンセプト】

- ・ 本来の“田園都市”を目指した、環境共生型の庭園邸宅
- ・ すずかけ台のヒルトップとして、敷地内で完結した都市と自然の融合

## 【充実の共用施設】

- ・ 庭園と一体となったラウンジやカフェスペースなど憩いの場を提供
- ・ 敷地外からの入室が困難なキッズルーム及びキッズガーデンで安全な空間を提供
- ・ 庭園を望みながらゆったりと過ごせるゲストルーム

## 【セキュリティ】

- ・ マンションエントランスはダブルオートロック(一部PASMOキー使用)
- ・ PASMOによる「キッズセキュリティシステム」

## 【家事軽減など奥様にうれしい設備機能】

- ・ 全戸に「エコジョーズ」を導入、スプラッシュミスト&マイクロミスト使用可能なミストサウナを標準装備
- ・ クローゼットやシューズインクローゼットなどの収納、ディスポージャーや浄水器など水周りも充実

## 2.物件概要

所在地	東京都町田市小川 1707-1
交通	東急田園都市線「すずかけ台」駅 から徒歩 10 分 東急田園都市線「南町田」駅 から徒歩 11 分
総戸数	200 戸(事業協力者住戸 1 戸含む)
間取り	2LDK+S ~ 4LDK(予定)
専有面積	69.17m <sup>2</sup> ~ 90.65m <sup>2</sup> (予定)
敷地面積	7927.29m <sup>2</sup>
建築延床面積	18107.38m <sup>2</sup>
構造および階数	鉄筋コンクリート 地上 10 階建て
建物竣工	平成 20 年 7 月末日予定
お引渡し	平成 20 年 8 月末日予定
事業主(売主)	東急不動産(65%)、東京急行電鉄(35%)
販売スケジュール	平成 19 年 8 月下旬販売開始予定
販売予定戸数	未定
予定販売価額	未定

3.ホームページ <http://www.denenhills.com/>