

東急グループ3社が、町田駅周辺グループ商業施設のリファインを実施

商業施設の最適配置と各施設の刷新により地域の魅力向上を図ります

東京急行電鉄株式会社
株式会社東急百貨店
株式会社東急ハンズ

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭）、東急百貨店（本社：東京都渋谷区、社長：水田寛和）、東急ハンズ（本社：東京都渋谷区、社長：中島美博）の東急グループ3社では、JR町田駅周辺地区のグループ商業施設の再編および強化を実施します。

東京急行電鉄は2006年2月に、東急線沿線地域におけるグループ商業施設の戦略的配置などを全体最適の観点から推進するための基本戦略「東急グループリテール事業リファインプラン」を策定しました。今回の計画は、この基本戦略に基づく各地域、施設でのリファイン計画実践の一環として行うものです。

具体的な計画は以下の通りです。

東急百貨店町田店（百貨店ビルと専門店ビルの2館で構成）は、2007年10月5日（金）（予定）百貨店ビル「東急まちだ店」を専門店ビルに業態転換し、現在、専門店ビルとして運営している「TOKYU まちだ and YOU(アンド・ユー)」とあわせた2館からなるショッピングセンターへ一新します。

そのショッピングセンターの中核テナントとして、現在「町田ターミナルプラザ」で営業している東急ハンズ町田店を移転、導入します。東急ハンズ町田店は、1983年10月の開業以来24年間にわたり地域のお客様からご愛顧いただいていたまいりましたが、新たな立地への移転を契機に、更なる快適な売場づくりを目指した、SC内出店強化モデルとしてリニューアルします。東京急行電鉄が所有し東急ハンズに賃貸している「町田ターミナルプラザ」は、今回新たに株式会社ファーストリテイリング（本社：山口県山口市、会長兼社長：柳井正）へ全館一括賃貸します。これにより、「ユニクロ」の大型店などが入る、同社運営のショッピングセンターへ装いを一新する予定（開業は2008年春を予定）で、併設する駐車場ビル（駐車場部分は東京急行電鉄が所有、530台収容）との相乗効果をさらに高めます。

東急グループでは、今回のリファイン計画実施により、商業施設の最適配置を実施するだけでなく、各施設を刷新して地域の魅力向上を図り、町田市中心市街地の再活性化にも寄与してまいります。

各施設のリファイン計画の概要は別紙の通りです。

以上

町田駅周辺東急グループ商業施設のリファイン計画の概要

1. 東急百貨店町田店の業態転換によるS C化

「リアルライフに根ざした気おけないカジュアルファッションの提案」をコンセプトに、団塊ジュニアのカップルをターゲットとしたショッピングセンターに業態転換します。各フロアのテーマを明確にし、MDの方向性を揃えることで、買い廻りを誘う「テーマ編集型フロア構成」を実現します。専門店ビル「TOKYU まちだ and YOU」との2館による町田駅周辺地区一番の大型ショッピングセンターとして一新します。

【リニューアル後の現・百貨店ビルのフロア構成】

- 2・3階：ユニセックス・メンズファッションとファッション雑貨
- 4階：レディスファッションとレディスファッション雑貨
- 5階：ユニセックス・レディスファッションとファッション雑貨
- 6・7階：「東急ハンズ 町田店」
- 8階：レストラン街

地下1階「Q's MARKET」東急ストア、および1階「食品街」は継続して営業します。
専門店ビル「TOKYU まちだ and YOU」は継続して営業します。(7階を除く)

【新S Cの概要】

- 所在地 東京都町田市原町田6-9-7
- 規模 現・百貨店ビル：地上8階地下1階建
現・専門店ビル：地上7階地下1階建
- 営業面積 31,952㎡
〔現・百貨店ビル：22,950㎡、現・専門店ビル：9,002㎡〕
- 開業日 2007年10月5日(金)(予定)

【東急ハンズ町田店・新店舗の概要】

ショッピングセンターの現・百貨店ビル「東急まちだ店」内6・7階を利用したS C内店舗としてリフレッシュオープンいたします。更なる「楽しさ・面白さ」「新鮮さ・驚き」「便利さ」を感じていただける快適な売場づくりを目指します。

- 店舗名称 東急ハンズ 町田店
- 所在地 現・百貨店ビル「東急まちだ店」内、6・7階部分
- 営業面積 約3,400㎡
- 開業日 2007年10月5日(金)(予定)
これに伴い、現店舗(町田ターミナルプラザ内)では8月下旬に営業を終了します。

2. 町田ターミナルプラザのリニューアル

東急ハンズ町田店の移転後、町田ターミナルプラザを、新たにファーストリテイリングへ全館一括賃貸し、ショッピングセンターとして開業します。

【ファーストリテイリングが運営するSCの概要】

ファーストリテイリングの商業施設事業は、ビルを一括して賃借しテナントを開発（誘致）する新事業です。2005年に第1号店が福岡県博多天神地区に「ミーナ天神」の名称でオープンしており、2007年秋には千葉県の新京成電鉄新津田沼駅前、2008年春には京都市中京区でそれぞれ開業する予定です。今回の計画は第4号店になる予定です。

町田では「ユニクロ」の大型店をはじめ、さまざまな専門店を誘致する予定で、ファミリーから年配の方まで幅広い層のニーズに対応します。また、530台収容の駐車場棟を併設する施設特性を生かすことで、近隣地区のみならず、周辺地域からご来店いただける、町田駅周辺地区における新たな顔としていきます。開業は2008年春を予定しています。

【町田ターミナルプラザ（商業棟）の施設概要】

建物名称	町田ターミナルプラザ（商業棟）
所在地	東京都町田市原町田4-1-17
規模	地上8階地下2階建
敷地面積	2,141㎡
延床面積	20,223㎡
所有	東京急行電鉄

以上