

東京急行電鉄が展開する「一週間をゆったり過ごす」会員制タイムシェアリゾート

## 「ビッグウィーク金沢」を2006年6月開業

「金沢エクセルホテル東急」最上階に、会員制レジデンシャルスイートタイプの「ビッグウィーク」誕生

東京急行電鉄株式会社

東京急行電鉄（本社：東京都渋谷区、社長：越村敏昭）では、全国に展開している会員制タイムシェアリゾート「ビッグウィーク」の8番目の施設として、2006年6月、「ビッグウィーク金沢」を開業します。

「ビッグウィーク金沢」は、「金沢エクセルホテル東急」（金沢市香林坊2-1-1、総支配人：国井宏造）の16階（最上階）を「ビッグウィーク」専用フロアとして、レジデンシャルスイートタイプ（キッチンも備えた2LDK）の長期滞在用施設に全面改装して開業するものです。1フロアの客室数を6室に抑えることで広さ（客室面積85㎡～92㎡）を確保し、ゆとりある滞在を実現できます。

「ビッグウィーク」は、「1週間をゆったり過ごしていただく」という新しいライフスタイルを提案する商品で、1年間を51週に分割した1週間単位（7泊8日）の施設利用権を販売するものです。長期の滞在でも自宅のようにくつろげる大きく快適な客室空間や、国内有数の観光地やリゾート地に展開する各施設をネットワーク利用できる独自の「交換システム」などの特徴を持った、従来のリゾート会員権とは一線を画する新しいタイムシェアリング型商品です。

「ビッグウィーク金沢」の開業で、「ビッグウィーク」のラインアップは、京都、軽井沢、蓼科、伊豆高原、箱根強羅、伊豆今井浜（以上営業中）、那須（2006年秋開業予定）とあわせ、全国に8カ所の施設がネットワーク化されることとなります。

「ビッグウィーク金沢」の主な特徴は、次の5点です。

### 1. 「金沢」の「滞在の魅力」を提案します

「ファストトリップの達人」と呼ばれ、1泊2日の忙しい観光旅行に慣れてしまっている日本人。しかし、金沢の生活文化の奥深さ、四季折々の何気ない食の魅力、そして北陸の本当の魅力などは、ぜひ、長期滞在してじっくりと味わっていただきたいものです。

「ビッグウィーク金沢」は、金沢市街の中心地である「香林坊」に位置し、「もうひとつの我が家」として「何回も訪れ」「滞在する」「住む」という感覚で過ごす新しいライフスタイルを提案します。

またリビングを備えた85～92㎡（2LDK、定員6名）という客室サイズは、ご友人を招いたり、お客さまをご招待したりする「ゲストハウス」としての利用にも好適です。

### 2. タイムシェアリング方式により、本格的「レジデンス」を手ごろな価格で販売します

新設したビッグウィーク専用の長期滞在用施設を、年間51週に分割した週単位の施設利用権として販売することにより、販売価格帯を最高でも190万円台（最低50万円台、いずれも10年利用権、予定）に抑えることで、従来のリゾート会員権や別荘に比べ、格段にリーズナブルな商品となっているのが最大の特徴です。

### **3. 自分で選ぶ1週間「マイウィーク」を、10年間確実に利用できます**

「ビッグウィーク金沢」の利用権には、10年間、お選びいただいた週(7泊8日)を毎年必ずご利用いただける「固定週制」と、予め設定されたシーズン内で毎年ご利用週(7泊8日)をお選びいただける「シーズン制」の2種類があります。

「固定週制」は、10年の間、お選びいただいた週の確実な利用を保証するものです。また、「シーズン制」も含めた総販売数は、51週のタイムシェアリングの中で、室数に見合った口数(6室×51週=306口)のみですので、リゾート会員権にありがちな「利用したいときに予約が取れない」ということのないシステムとなっています。

「固定週制」の場合は、10年間の利用週を購入時に固定します。「シーズン制」の場合は、その年に利用するマイウィークの指定が必要となります(60週間前から)。

### **4. 「我が家」に「ホテルサービス」をお届けします**

金沢エクセルホテル東急最上階のビッグウィーク金沢は、どの部屋からも格別の眺望を楽しむことのできるレジデンシャルスイートタイプで、家具、電化製品、調理器具、食器などを常備しています。

到着前のセッティング、リネン類の取り換え、フロントサービスなどは「金沢エクセルホテル東急」のスタッフが万全の体制で行うなどホテルライフの快適さを提供する一方で、自宅のようにゆっくりお過ごしいただくため、滞在中の清掃はお客様のオーダーを受けた場合のみ行うなど、ビッグウィークならではのノウハウで1週間の滞在をサポートします。もちろんお部屋へのルームサービスなども可能です。

### **5. 独自の交換システムなどにより、多様なニーズに対応できます**

お選びいただいた1週間(7泊8日)で「ビッグウィーク金沢」を10年間ご利用いただく「マイウィーク」での利用が基本ですが、「毎年決まった時期に休みが取れない」「たまには違ったリゾート地を訪れたい」などのニーズに応え、

1週間を他の施設に振り替える「施設交換」

「ビッグウィーク金沢」で違う週に振り替える「時期交換」

1週間をウィークデイと週末に分割して交換利用する「ハーフウィーク交換」

会員ならマイウィーク以外をホテル感覚で1泊単位での利用ができる「デイプラン」

など、独自の利用システムを備えています。

「交換」および「デイプラン」は、(株)東急ビッグウィークステーションが提供する「ビッグウィークパッケージネットワーククラブ」のサービスです。

「ビッグウィーク金沢」の概要は次の通りです。

## 「ビッグウィーク金沢」の概要

1. 名称 ビッグウィーク金沢
2. 施設概要
- 所在地 石川県金沢市香林坊2-1-1  
「金沢エクセルホテル東急」16階  
小松空港から特急バス利用で約40分(約30km)
- 客室タイプ レジデンシャルスイートルーム仕様 間取り：2LDK  
客室面積：約85～92㎡(定員6名) ビッグウィーク専用
- 客室数 6室
- 施設の特徴 16階はビッグウィーク会員専用フロア(セキュリティシステム設置)  
両白山地を臨みつつ、くつろぐことのできる会員専用ビューラウンジ  
落ち着いた和モダンテイストの室内  
金沢の夜景も一望できる、掘りごたつ式ビューカウンター  
旬の海の幸なども料理できるフルキッチンを完備  
ホテルが提供しているサービスは原則として全て利用可能
- 開業予定 2006年6月
3. 利用権概要
- 内容 購入した年から10年間(購入した1週間の10回目の満了時まで)の施設利用権
- 販売単位 1週間(7泊8日)単位 金曜日から翌金曜日まで
- 週の種類
- ・「固定週制」(年末年始、ゴールデンウィーク、夏休み)  
希望の週を指定してご購入いただく。毎年確実にご利用可能。
  - ・「シーズン制」(固定週制以外のシーズン)  
希望のシーズンをご購入いただき、毎年シーズン内の希望の週を選択して利用。あらかじめ、週を固定して購入できる「固定オプション制度」もあり。
- 権利形態 入会保証金制  
入会金50%、入会保証金50%  
入会金は返還しません。入会保証金は東京急行電鉄が無利息でお預かりし、毎年10分の1ずつ減額します。また、途中退会時には減額後残金を返還します。
- 販売価格 50万円台～190万円台(予定)
- 総募集口数 306口
- 販売開始 2005年12月(予定)

参考1 「金沢エクセルホテル東急」の概要

所在地	石川県金沢市香林坊2 - 1 - 1
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地下3階地上16階塔屋2階建
付帯施設	レストラン、ショップ、会議室、結婚式場等
駐車場	200台
開業	1985年9月1日
運営	株式会社東急ホテルズ（本社：東京都渋谷区、取締役社長：梅原一剛）

参考2 「ビッグウィーク」他施設の概要

	所在地	客室数	客室の広さ	開業
ビッグウィーク京都	京都府京都市東山区 三条通白川橋西	21室	69㎡～	1999年10月
ビッグウィーク軽井沢	長野県北佐久郡軽井沢 町大字軽井沢	30室	71㎡～	1999年12月
ビッグウィーク蓼科	長野県茅野市北山	31室	70㎡	2001年7月
ビッグウィーク伊豆高原	静岡県伊東市池字中野	26室 (うち10室が「伊豆 高原 愛犬家族」)	69㎡～	2001年11月
ビッグウィーク箱根強羅	神奈川県足柄下郡箱根 町強羅向山	30室	77㎡～	2002年4月
ビッグウィーク伊豆今井浜 in 今井浜東急リゾート	静岡県賀茂郡河津町 見高今井	5室	90㎡	2005年7月
ビッグウィーク那須	栃木県那須郡那須町	8室 (うち1室が「那須 愛犬家族」)	83㎡～	2006年10月 (予定)
ビッグウィーク金沢	石川県金沢市香林坊	6室	85㎡～	2006年6月 (予定)

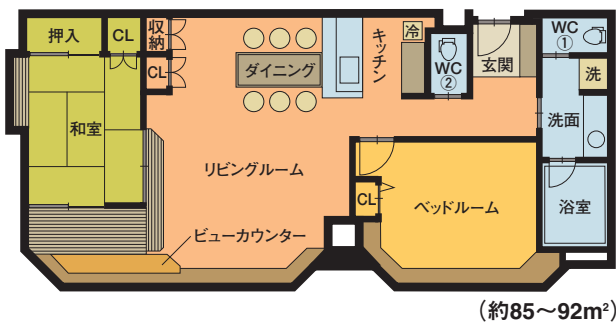
以上

### ●室内パース



※掲載のパースは計画段階のもので、変更になる場合があります。

### ●間取り

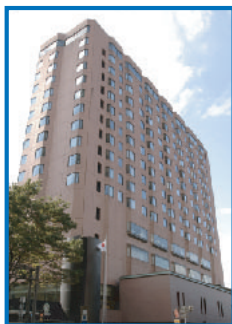


※客室の構成および面積はタイプによって異なります。

### ●周辺地図



### ●金沢エクセルホテル東急の最上階<16F>にオープン。



※金沢エクセルホテル東急全景